

# 广州工控万宝压缩机有限公司

## 档案库房环境消杀服务项目

### 询价文件

广州工控万宝压缩机有限公司（询价人）拟对档案库房环境消杀项目进行询价，现将有关事项公布如下：

#### 1 项目概况

1.1 项目名称：档案库房环境消杀服务项目

1.2 项目地点：广州市从化区幸福大道 99 号

1.3 服务内容：对档案库房（面积：人事档案库房 51.36 平方米，财务库房 52.23 平方米，综合档案 1 库房 102.86 平方米，综合档案 2 库房 134.94 平方米）进行环境消毒（需符合档案保护要求，无腐蚀性、无残留）、霉菌、微生物消杀等。

1.4 服务要求：

- （1）消杀药剂需符合国家环保标准，对档案纸张、装具无害；
- （2）作业时间需避开档案调阅高峰期，避免影响正常工作；
- （3）提供消杀前后对比检测报告。

#### 2 报价单位资质要求

2.1 通过年审的营业执照复印件（加公司盖章）、法人身份证复印件（加公司盖章）；

2.2 档案相关资质备案复印件（加公司盖章）；

2.3 具备合法经营资质及有害生物防治（PCO）相关资格证书；

2.4 有档案库房或类似场所消杀服务经验（需至少提供近期 1 个案例证明）。

#### 3 响应文件提交

3.1 提交内容：

- （1）营业执照及相关资质复印件；
- （2）报价单（加盖公章）；

- (3) 服务方案（包括消杀流程、药剂说明、人员配置等）；
- (4) 类似项目案例合同复印件；
- (5) 售后服务承诺。

3.2 报价截止时间：2025年5月15日17:00时前。

3.3 递交方式：电子文件发送至指定邮箱。

所提供文件需加盖公司公章后扫描，将电子版报价文件发送至公司邮箱（tender@gzwbgc.com），邮件主题：“档案库房环境消杀报价文件”+“黄萍”+“报价公司名称”。

#### 4 最高限价或者最高限价的计算方法

4.1 该项目总价最高限价：38000元（含增值税）

该项目总价最高限价大写：叁万捌仟零佰零元整（含增值税）

4.2 报价单总价（含税）不得高于最高限价。

4.3 该项目报价包含：人工费、药剂费、设备使用费、检测报告费等全部费用。

#### 5 询价标准

5.1 参加询价单位提供资料应符合本文件要求；

5.2 同等条件下 **总价（不含税）报价最低**的询价单位为本项目第一候选人。

#### 6 付款方式

6.1 完成档案库房环境消杀后，询价方一次性全额支付给报价方，报价方需提供有效的等额税务发票。从询价方收到有效含税发票后十五个工作日内支付。

6.2 乙方应对其指定的下列账户信息真实性、安全性、准确性负责。

指定收款账号：

开户行：

户名：

联行号：

6.3付款方式：以上付款为银行电汇

#### 7 其他事项

7.1 询价单位有权取消或变更本次询价

7.2 报价单位需自行踏勘现场（如需）

7.3 联系人：黄萍 联系方式：18898485710

## 8 附件

附件 1 报价单

附件 2 档案库房环境消杀服务合同

附件 3 供应商廉洁协议书

附件 4 安全生产、消防和环保责任承诺书

附件 1

## 报价单

序号	消杀范围	面积 (平米)	单价 (元) (不含税)	税率	总价 (元) (不含税)	总价 (元) (含税)
1	人事档案库房	51.36				
2	财务档案库房	52.23				
3	综合档案 1 库房	102.86				
4	综合档案 2 库房	134.94				
合计						

单位名称 (盖章):

年 月 日

附件 2

广州工控万宝压缩机有限公司  
档案库房环境消杀项目

服

务

合

同

甲方：

乙方：

**甲方：**

**乙方：**

甲乙双方在平等、互利的基础上，遵循自愿、公平和诚信的原则，依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，经友好协商，就乙方为甲方提供档案库房环境消杀项目服务达成如下协议（其他有关合同项目的特定信息由本项目的询价文件、响应文件等均为本合同不可分割之一部分）：

## **一、项目概况**

（一）项目名称：广州工控万宝压缩机有限公司档案库房环境消杀项目。

（二）项目工期：自合同签订之日起2个月。

（三）项目执行地点：广州工控万宝压缩机有限公司指定地点。

## **二、双方权利义务**

### **（一）甲方权利和义务**

1. 甲方有权派人员监督乙方的工作情况和服务质量，发现问题及时知会乙方，责令整改。

2. 免费向乙方提供外包实施项目所需水电，必要时提供适当地点供乙方放置工具等。对乙方合理的工作协助要求及建议，甲方应全力支持。

3. 乙方派驻的实施人员违法乱纪或违反甲方的管理制度的，甲方有权要求乙方更换。

4. 甲方应按照合同约定按时支付相关服务费用给乙方。

### **（二）乙方权利和义务**

#### **1. 作业要求**

（1）根据服务方案对档案库房消杀整体流程的主要业务环节，安全及质量保证均符合《档案虫霉防治一般规则》（DAT35-2017）、《臭氧消毒器卫生要求》（GB 28232-2020）的要求。

（2）乙方须配置项目负责人一名，全程负责本项目质量管理并与甲方对接。必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，不得随意更换人员队伍。

（3）乙方在项目实施过程中，严格遵守国家有关法律法规、档案行业标准、

甲方档案管理制度要求；积极听取甲方对本项目工作的意见，认真配合并完成本项目的全部工作内容。如遇水灾、火灾等应急情况，有义务在甲方统一指挥下参加抢险工作。

(4) 乙方完成服务后出具本次消杀情况的报告（含检测数据）

## 2. 作业安全

(1) 乙方应对派驻甲方现场的员工进行安全生产教育、风险防范及消防安全培训，严格遵守信息保密、安全生产、消防法规。乙方员工在处理档案过程中，严禁携带手机、照相机等设备进入工作场所，不得翻阅任何档案，不得擅自将档案带出工作场所，不得对工作环境及档案实体拍照。乙方人员施工期间出入工作场所、档案库房时必须确保已锁上库房门，不得擅自允许除施工人员之外的其他人员进入档案库房。合同期间，乙方员工发生的任何安全事故均由乙方承担。

(2) 乙方应严格按照双方约定的消杀服务标准，指派专业的工作人员为甲方提供消杀服务（对消杀过敏者严禁从事消杀工作），确保消杀作业时现场有 1 名消杀员技术指导，并佩戴相应防护设备。

## 3. 药品（危险品）管理

(1) 乙方须通过合法、正规途径购买消杀药品，并确保提供消杀服务使用的药物必须符合全国爱卫办对药品规定的要求。禁止使用剧毒化学用品及其他可能影响公众日常生活的化学产品。

(2) 乙方在作业过程中，应做好对药品的安全管理及安全使用。

(3) 乙方使用的消杀药品原则上不允许在甲方服务区域存放。如需存放的，须征得甲方同意，并按照国家有关危险品的管理要求执行，并自行承担全部管理责任。相关管理要求包括但不限于：

① 专人上锁管理、专门地方存放，分区/架放置且严禁混放。

② 确保物品本身安全标签清晰。

③ 存放危险品的空间应设立醒目的警示标识（门牌标识、禁烟/明火标识等）。

④ 危险品相关安全卫生资料向乙方员工公开，并培训员工识别安全标签、了解安全技术说明书、掌握必要的应急处理方法和自救措施等。

⑤存放危险品的空间须具备良好的通风效果，并采用防爆灯照明装置。

### 三、合同金额及付款方式

(一) 合同价税合计金额为人民币 万 仟 佰 拾 元整 (小写: ¥ 元)

(二) 付款方式

乙方完成本项目所约定的所有服务内容且经甲方验收合格后十五个工作日内，按照合同约定的金额结算。甲方凭乙方提供的等额、合法、有效的增值税发票，向乙方一次性支付所有应付款项。

乙方指定收款银行账户如下：

户名：

开户银行：

银行账号：

### 四、售后服务

质量追索期：项目整体验收合格后1年。质量追索期内，甲方对本项目涉及内容有任何疑问，乙方必须免费上门提供服务。除人为操作不当因素外，所有涉及服务成果的质量问题由乙方负责免费修正或重新加工解决，甲方将不再为此支付任何费用。

### 五、保密条款

(一) 乙方须遵守国家、行业以及甲方制定的相关保密规定，履行相关保密职责。甲方的保密规章、制度没有规定或者有不明确地方，乙方亦应本着谨慎、诚实的态度，采取任何必要、合理的措施，维护基于项目实施期间接触到的任何属于甲方或虽属于第三方但乙方承诺有保密义务的相关档案、资料，以保证其机密性。

(二) 乙方在项目完成后仍对履行本项目期间接触、或者因接触而知悉的属于甲方或虽属于第三方但乙方承诺有保密义务的相关档案、资料承担保密责任，直至甲方宣布档案公开。

(三) 项目实施期间，乙方不得擅自使用任何属于他人的技术秘密，亦不得擅自实施可侵犯他人知识产权的行为。若乙方违反约定而使甲方遭受第三方的侵

权指控,乙方须承担甲方为应诉而发生的一切费用;甲方因此而承担赔偿责任的,有权向乙方追偿。上述费用可以从乙方的应得项目款项中扣除或者直接向乙方追讨。

(四)如因乙方或其工作人员原因,造成甲方任何资料泄露致使甲方遭受相关经济损失或不良后果,甲方可解除合同,同时乙方须承担全部责任并赔偿甲方遭受的经济损失;损失无法量化时,按照本合同约定总金额的 20%赔偿。性质严重的,由相关部门追究刑事责任。

## 六、违约责任

(一)非因甲方原因致使项目工作不符合要求或验收不合格的,乙方必须在甲方要求的合理期限内无偿返工,返工后仍不能达到甲方要求的,甲方有权全部或部分解除本合同,要求乙方返还全部或者部分合同款项,未支付的款项不再支付。除此之外,乙方还应当按照合同总金额的 20%向甲方支付解除合同违约金。

(二)乙方因自身原因导致工期延误,从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金;逾期 15 个工作日及以上的,甲方有权解除合同,要求乙方按照合同总金额的 20%支付违约金,并且赔偿因此给甲方造成的全部损失(包括但不限于甲方因此提起或遭受诉讼所支付的诉讼费、律师费、保全费等)。

(三)甲方到期拒付合同款项的,向乙方支付应付未付款 5%的违约金。甲方逾期付款,则每日按本合同应付未付款的 3%向乙方支付违约金,但以应付未付总额的 5%为限。

(四)其他违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

## 七、合同变更和终止

由于不可预见、不可避免、不可克服等不可抗力的原因,一方不能履行合同义务的,应当在不可抗力发生之日起 5 个工作日内以书面形式通知对方,并提供不可抗力事件的存在书面证明。

不可抗力事件发生后,甲方和乙方应当积极寻求以合理的方式履行本合同。如不可抗力无法消除,致使合同目的无法实现的,双方均有权解除合同,且均不互相索赔。

## 八、争议解决

(一)因服务质量问题发生争议的,甲乙双方可协商指定国家认可的质量检

测机构对服务质量进行鉴定。服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；服务不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

(二) 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。受理期间，双方应继续执行合同其余部分。

## 九、其他

(一) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日生效。

(二) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)均成为本合同的有效组成部分。

(三) 本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，均具有同等效力。

甲方：广州工控万宝压缩机有限公司

乙方：

法人或代表(签章)：

法人或代表(签章)：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件 3

广州工控万宝压缩机有限公司

供应商廉洁协议书

甲方：广州工控万宝压缩机有限公司

乙方：

为了增强甲乙双方依法经营、廉洁从业意识，完善自我约束、自我监督机制，营造守法诚信、廉洁高效的工作环境，防止发生违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉洁自律规定，特订立本廉洁协议书：

第一条甲、乙双方的共同责任

（一）严格遵守国家有关工程建设、物资采购、招标投标等市场经济活动的法律法规、政策以及廉政建设规定。

（二）业务活动必须坚持公平、公正、公开和诚实守信的原则，不得为获取不正当利益损害国家、集体和对方利益，不违反工程建设管理、物资采购、招标投标等方面的规章制度。

（三）建立健全自我制约制度，开展廉洁教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向有关纪检监察部门举报。

第二条甲方的责任：

甲方相关工作人员，在业务活动的事前、事中、事后，应遵守以下规定：

（一）贯彻落实公司有关党风廉政建设责任制及廉洁从业的规定，建立企业诚信档案。

（二）不向乙方泄漏涉及有关业务活动的秘密。

（三）不在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（四）不要求、暗示及接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便。

（五）不得收受或索取红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品、感谢费和好处费等非正当利益。

（六）不向乙方介绍配偶、子女、亲属参与甲方有关的经济活动，不得以任

何理由向乙方和相关单位推荐第三方单位。

### 第三条乙方的责任：

在与甲方业务交往过程中，按照有关法律法规和程序开展工作，严格执行国家的有关方针、政策，并遵守以下规定：

（一）不以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（二）不以任何理由向甲方负责人及其工作人员赠送红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品、感谢费和好处费等非正当利益。

（三）不准为甲方、与甲方相关的单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便。

（四）不得以谋取非正当利益为目的，擅自与甲方工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契。

（五）发现甲方工作人员有违反本廉洁协议书规定的，应向甲方单位举报。受理部门：公司纪委办公室；投诉电话：020-31232473；投诉专用邮箱：lianjie@gzwbgc.com。

### 第四条相关责任

（一）甲方违反本廉洁协议书第一条和第二条规定的，一经查实，严格按照管理权限，依据有关党纪、法律法规、规章制度给予纪律处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任。

（二）乙方违反本廉洁协议书第一条和第三条规定的，一经查实，乙方同意向甲方支付合同总价款 20%的违约金，甲方有权选择乙方支付该违约金或者在未支付货款中直接扣除。支付违约金不免除乙方其他合同责任；甲方有权撤销或终止双方合同；涉嫌犯罪的人员，送司法机关依法追究责任。

### 第五条法律效力及其他

（一）本廉洁协议书经双方加盖合同专用章或公章后生效；在甲方与乙方存在业务关系期间均对双方产生约束力；

（二）本廉洁协议书一式四份，双方各执两份。

甲方（盖章）：广州工控万宝压缩机有限公司

乙方（盖章）：

年 月 日

年 月 日

## 安全生产、消防和环保责任承诺书

根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》以及国家、省、市其他有关的法律、法规的规定要求，作为广州工控万宝压缩机有限公司的工程施工/设备安装改造/工厂现场施工/承包商/供应商/货运或装卸/外包方等服务方，为确保给广州工控万宝压缩机有限公司提供良好的职业健康安全环境，维护各方权益，（以下简称“我单位”）就安全生产、消防、环保责任等事宜，我单位作以下承诺：

一、我单位应遵循的基本原则。

1、我单位到广州工控万宝压缩机有限公司施工必须遵守国家有关法规法令，遵守广州工控万宝压缩机有限公司单位有关安全生产、消防和环境保护等制度，自觉做好文明施工、安全生产。

2、我单位在施工期间必须接受广州工控万宝压缩机有限公司的安全、消防和环保综合监督管理。

3、除广州工控万宝压缩机有限公司明示或指定的吸烟点外，严禁我单位人员在广州工控万宝压缩机有限公司公司内吸烟。

4、我单位所有施工范围都属于我单位的安全、消防和环保责任区，施工要符合国家标准要求。

5、若我单位在安全责任区内施工过程中发生的安全事故，均由我单位负全部责任。

6、施工产生的废弃物按本公司的《废弃物污染防治控制程序》、或参考施工附近的垃圾桶旁边的指示进行分类处理。

二、我单位必须遵循以下承诺，并严格执行。

1、建立现场安全、消防和环保管理机构，配备现场专、兼职安全员，制定相对应的现场管理制度，并书面报广州工控万宝压缩机有限公司备案；

2、施工临时设施、机具、材料和水、电等都要符合安全、防火和工业卫生要求；

3、施工现场内，我单位承包范围内的坑、井、孔洞、电气设备、易燃易爆场所等，必须设置护栏、盖板、安全标志及各种防护设施。未经广州工控万宝压缩机有限公司现场安全负责人批准，不得移动或拆除施工现场任何的安全防护设施和安全标志。

4、参加施工的所有人员必须带上有效证件（如身份证、特殊工种证件等），符合工种要求，受过安全知识教育，并经考核合格，并记录档案备查。

5、交叉作业必须密切配合，互相协调，共同制定确保安全施工的措施；同时要做好高空作业的相应防范措施。需要多层作业时，应事先在层间设有防护棚或其他隔离措施，否则不许工人在同一垂直线下方作业。

6、现场使用的各种易燃易爆的油料、油漆、松节水、氧气、乙炔气等必须单独存放在安全地点，周围应设围栏或栅栏，设置“严禁烟火”的安全标志。

7、根据承包范围内施工现场的需求，我单位必须配备足够数量的消防器材。

8、我单位进入施工现场的人员保证遵守：

(1) 进入施工现场必须遵守安全生产规章制度。

(2) 进入施工现场必须戴安全帽，高处作业必须按规定佩挂好安全带。

(3) 班前、班中不准喝酒。

(4) 现场内不准赤脚、穿短裤、背心和光膊作业，不准穿拖鞋、凉鞋、高跟鞋和踩跟鞋。

(5) 高空作业严禁穿带钉或易滑鞋。

(6) 不准在施工现场打闹和作业区内睡觉。

(7) 不准上下抛接工具和任何材料、物品。

(8) 我单位人员违反吸烟规定的，我单位同意按照 500 元/人/次进行罚款。

9、现场施工要求：

(1) 现场待用材料应按规定要求整齐堆放，并认真做好标识。材料进场应有合格证和见证记录，严防不合格材料注入正常的安装工序。

(2) 仓库的原材料、附件、大小五金备用品应堆放有序，分门别类，摆设整齐，标识内容齐全明确，应上架的上架，应分堆的分堆。

(3) 施工机具、原材料按规定地点放置，不占用道路或通道堆放物料，保障施工有序动作。

(4) 施工现场的各作业面，做到工完场清、每天下班前把施工中的碎料、杂物等进行清理，机具设备复位。

10、现场需动火的，我单位确保做到以下要求：

(1) 动火前“八不”

①防火、灭火措施不落实不动火；

②周围的易燃杂物未清除不动火；

③附近难以移动的易燃结构未采取安全防范措施不动火；

④凡盛装过油类等易燃液体的容器、管道，未经洗刷干净、排除残存的油质不动火；

⑤凡盛装过气体受热膨胀有爆炸危险的容器和管道不动火；

⑥凡储存有易燃易爆物品的车间、仓库和场所，未经排除或未采取安全防护措施的不动火；

⑦在高空进行焊接或切割作业时，下面的可燃物未清理或尚未采取安全防护措施的不动火；

⑧未有配备相应的灭火器材不动火。

(2) 动火中“四要”

① 动火中要有现场安全负责人；

②现场安全负责人和动火人员必须经常注意动火情况，发现不安全苗头时，要立即停止动火；

③发生火灾、爆炸事故时要及时扑救；

④动火人员要严格执行安全操作规程；

(3) 动火后“一清”

动火人员和现场安全责任人在动火后，应彻底清理现场火种后才能离开现场。

11、接受广州工控万宝压缩机有限公司定期与不定期的安全、消防和环保检查，及时隐患整改工作。广州工控万宝压缩机有限公司如发现我单位有严重危害广州工控万宝压缩机有限公司利益或危及人员健康安全或污染环境的施工行为，广州工控万宝压缩机有限公司有权立即停止我单位施工。

### 三、责任承担保证

1、我单位及人员如果在施工期间违反上述承诺内容和规定，愿意接受广州工控万宝压缩机有限公司按有关规定进行处罚。

2、除广州工控万宝压缩机有限公司及人员存在故意或重大过失外，若由于我单位人员违反安全管理规定或原因造成安全事故（包括人身伤害事故/火险事故/盗窃事故/职业危害/食物中毒/交通事故/环境污染等等），我单位赔偿相关损失。

3、我单位在给广州工控万宝压缩机有限公司提供服务过程中发生安全事故从而给广州工控万宝压缩机有限公司带来不良影响时，我单位同意在赔偿广州工控万宝压缩机有限公司相关单位所有损失。

4、我单位违反本承诺书承诺，除了承担损失外，本承诺书中另有特殊约定的，从特殊约定。

5、本承诺书中的所有损失与罚款，我单位同意直接从货款或应付款中扣除，不足部分在确定责任后 15 日内以现金或者支票方式支付。

#### 四、其他声明及承诺

1、本承诺书签署前，我单位及负责人或现场负责人已详细知悉广州工控万宝压缩机有限公司明示或告知的有关安全生产的规则制度和 safe 操作规定以及有关消防、环保等制度和规定，并告知我单位相关人员。

2、我单位人员，包括我单位和由我单位聘请的代为履行义务的进入广州工控万宝压缩机有限公司的有劳动关系或劳务关系、或者临时雇佣或帮工、或者以任何形式的顾问等人员，视为我单位人员。我单位确保以上人员均应严格遵循本承诺书。

3、我单位保证向我单位有关人员告知及解释本承诺书的内容。

#### 五、其他

1、我单位的责任人为：（身份证号：，  
职务），我单位派驻在广州工控万宝压缩机有限公司现场的负责人为：（身份证号：，  
职务）。事实及责任认定等事务，我单位现场负责人可代表我单位做出确认。

2、本承诺书自我单位与广州工控万宝压缩机有限公司发生业务之时起生效，至我单位与广州工控万宝压缩机有限公司完全终止业务时自动终止。

3、本承诺书，经我单位加盖公司公章后向广州工控万宝压缩机有限公司提供。我单位在向广州工控万宝压缩机有限公司提交本承诺书前，我单位与广州工控万宝压缩机有限公司发生的业务的，我单位

同意按照本承诺书执行。

4、本承诺书附件有（1）企业法人营业执照副本复印件；（2）机构代码证副本复印件；（3）税务登记证副本复印件（国、地税）；（4）法定代表人证明；（5）法定代表人和现场负责人身份证复印件。以上证件均应由我单位加盖公司公章，并经相关人员签名。我单位承诺在以上证件或人员发生变更时，应在变更发生之日起5天内向广州工控万宝压缩机有限公司提供相应证明。

承诺单位（章）：

住所：

法定代表人：

现场负责人签名：

日期：            年            月