**竞争性谈判文件**

**项目名称：广东南华工商职业学院清远校区二期人防工程一期白蚁防治服务项目**

**广东南华工商职业学院**

**资产管理与采购中心**

**2025年4月24日**

**目 录**

[第一章 竞争性谈判邀请书 3](#_Toc27490)

[第二章 竞争性谈判须知 5](#_Toc30767)

[第三章 采购需求书 9](#_Toc2253)

[第四章 报价文件组成 12](#_Toc22228)

[一、 报价书 12](#_Toc15944)

[二、 资格审查文件 13](#_Toc24514)

[三、 法定代表人证明书和法定代表人授权书格式 14](#_Toc20096)

[四、 用户需求响应表 16](#_Toc14518)

[五、 供应商认为其他需要补充的材料 17](#_Toc1784)

# 第一章 竞争性谈判邀请书

**广东南华工商职业学院清远校区二期人防工程一期白蚁防治服务项目进行采购，现邀请合格的供应商参加竞争性谈判。有关事项如下：**

**1、项目名称**：广东南华工商职业学院清远校区二期人防工程一期白蚁防治服务项目

**2、项目编号**：南华采【2025】016号

**3、采购人联系方式**

联系人、联系方式： 苏老师 0763-6880562

**4、采购内容：**（详见第三章 采购需求书）

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | **预算金额（元）** |
| 清远校区二期人防工程一期白蚁防治服务 | ¥12036.01 |

**注：供应商应对所有采购内容进行报价，不允许只对其中部分内容进行报价。**

**5、供应商的资格要求：**详见第二章“竞争性谈判须知”。

**6、谈判文件截止递交时间：2025年4月30日上午9:30；**

**谈判时间：2025年4月30日上午10:30。**

**7、文件递交方式：采用快递或直接送达（请提前邮件写明文件递交方式、快递信息等）**

邮寄地址：广东省清远市清城区东城街道蟠龙园广东南华工商职业学院行政楼四楼415房资产管理与采购中心，0763-6880562 苏老师；**注意：寄错地址、逾期送达等，由供应商自行承担相应责任与后果。**

**8、谈判地点：**广东南华工商职业学院清远校区行政楼412评审室；（拟采用电话谈判方式进行，请授权代表保持电话畅通）；

**9、获取文件方式：**直接下载采购文件（免费）；

10、采取邮件报名方式（发报名信息至邮箱/305321222@qq.com），无需现场报名，报名同时请告知文件送达方式。

附：邮件格式

|  |
| --- |
| **采购项目编号及名称：**南华采【2025】016号、广东南华工商职业学院清远校区二期人防工程一期白蚁防治服务项目  **报价单位名称：**  **单位联系人及电话：**  **文件送达方式：直接送达/快递单号** |

# 第二章 竞争性谈判须知

**一、供应商资格要求**

1. 供应商须是在中华人民共和国境内注册的法人，提供工商行政管理部门核发的法人营业执照。
2. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购人于报价截止日当天资格审查前在上述网站查询结果为准，如相关记录已失效，供应商需提供相关证明资料；未查询到的视为未被列入上述名单）。
3. 不同的供应商之间有下列情形的，不接受作为参与同一采购项目竞争的供应商（提供相应的承诺函，格式自拟）。

3.1法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系

供应商。

1. 本项目不接受联合体。
2. 不随意放弃成交资格，若因成交方原因放弃的，三年内不得参与学校的采购项目（提供承诺函，格式自拟）。

**二、报价文件格式**

1. 报价文件须使用中文。
2. 供应商须保证报价文件内容的真实、准确，所有资料须加盖单位公章，一并装入纸袋内密封，封口加盖公章。报价文件应装订牢固不可拆卸（如：胶订），如因装订不牢固导致的任何损失由报价人承担。所有资料均须统一采用A4纸**（一式4份，备注：1正本3副本）**。
3. **外包装需体现以下信息：**

包组（如有）： 采购项目编号及名称：

报价单位名称： 单位联系人及电话：

**三、谈判报价要求**

1. 所有报价均以人民币为货币单位；
2. 所有单价和总价按照报价一览表和合同格式要求填报；
3. 报价文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外。总价金额与按单价汇总金额不一致的，以各项单价金额计算结果为准，但是单价金额出现计算错误、明显人为工作失误的除外。单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价。不同语言文本报价文件的解释发生异议的，以中文文本为准。报价方不同意以上修正，其报价将被拒绝；
4. 谈判报价费用：不论谈判报价结果如何，报价方均应自行承担与谈判报价有关的全部费用。

**四、采购人付款方式和结算方式**

采购需求书中如有明确要求就按此执行，其他情况由甲乙双方协商决定。

**五、竞争性谈判评审流程**

（一）竞争性谈判评审小组：我校由三人（含）以上单数组成。

（二）竞争性谈判评审程序：

1.谈判小组现场对全部谈判响应文件的密封情况进行检查。

2.**谈判小组与供应商进行两轮的谈判。**谈判过程中，未经供应商同意，不得向任何人透露其方案、价格及其它重要信息。

3.询问与答疑。对报价文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组可以要求报价方以书面形式做出澄清、说明或者补正。谈判过程中，报价方介绍单位概况、技术方案、价格构成、服务承诺等事项，解答、澄清承诺谈判小组提出的质疑。

4.具体谈判程序如下：第一轮报价—>第二轮谈判—>第二轮报价（最终报价）；报价文件中的报价及承诺内容即为供应商的第一轮报价（谈判）承诺。第二轮报价提交后将不能修改，所有供应商都提交最终报价或报价时间截止将结束报价，谈判小组有权酌情延长报价时间。

谈判小组要求所有作出实质性响应的有效供应商在规定时间内集中进行最终竞争性报价，一般情况最终报价不能高于上一次报价。

5.**谈判结束后，谈判小组根据供应商提供的谈判应答文件、谈判过程中产生的相关资料，对供应商谈判应答文件进行综合评议，以符合用户需求且报价最低者确定为成交供应商，次低者可预设为替补候选人。出现最低报价相同的情况，采购人有权采取随机抽签方式确定成交供应商。谈判小组认定为低价恶意竞争的视为无效报价。**

**六、 违约责任：**

供应商出现下列情形之一的，将一律向有管辖权的人民法院提起诉讼，且以后不得参加我院采购项目。

1.拒绝配合采购人实施相关检查核验工作的；

2.成交后不履行承诺或放弃成交不向采购人提交书面材料的；

3.成交后，因产品质量(假冒伪劣等不合格产品)或违约等行为被用户书面反映并经核定为属实的。

4.串通报价，违反公平竞争。

**七、相关费用**

（1）谈判报价费用：不论谈判报价结果如何，报价方均应自行承担与谈判报价有关的全部费用。

**（2）本项目不收取成交人成交服务费**。

# 采购需求书（供应商须完全响应）

1. 项目概况：

1、项目名称：广东南华工商职业学院清远校区二期人防工程一期白蚁防治服务项目

2、项目位置：清远市清城区东城街道办事处莲塘村民委员会。

3、工程概况：本项目占地面积 80.4平方米，地上1层建筑面积80.4平方米，地下1层建筑面积 9178.07平方米，战时功能为二等人员掩蔽所，平时功能为地下停车库，车位 215个。防护级别六级。

4、工程建安费为：¥40077045.98元。本项目最高预算金额：¥12036.01元。

1. **白蚁预防范围和内容：**

广东南华工商职业学院清远校区二期人防工程一期白蚁防治服务，包括地上建筑及基础等的白蚁防治，应严格按照国家和地方现行有关城市房屋白蚂蚁防治的技术标准、施工技术规范、操作程序进行施工，根据工程施工情况及时跟踪按照采购人要求进行白蚁防治处理；具体包括但不限于下列内容：

本白蚁防治是根据白蚁的生物学习性与建筑物的特点，使用长效防治白蚁药剂进行处理，制造不利于白蚁生存的生态环境而达到预防白蚁的目的。

1、室内地坪药物处理：建筑物室内地面平整完毕，在铺设混凝土垫层前，成交人使用预防白蚁药剂全面处理土壤，使建筑物形成预防白蚁水平屏障；

2、各楼层墙体药物处理：各楼层室内墙体砌筑完毕，墙体批荡或饰面之前，成交人在地下室、首层墙体距地面1米高度以内墙面全面喷洒预防白蚁药剂；

3、门窗洞、管道井、管沟、管道出入口药物处理：成交人在各楼层门窗洞、管道井、管沟、管道出入口喷洒预防白蚁药剂；

4、伸缩缝、沉降缝药物处理：成交人在各楼层伸缩缝、沉降缝喷洒预防白蚁药剂；

5、建筑物外墙边四周防蚁线药物处理：外墙边土壤回填平整完毕，成交人沿墙边地面约0.3米宽范围内灌淋预防白蚁药剂，使建筑物形成防白蚁垂直屏障；

6、装饰装修的木构件药物处理：装饰装修的木构件使用前成交人喷洒或浸渍预防白蚁药剂。

1. **工作时长要求：**满足工程施工进度要求；
2. **服务包治期：**从建设工程竣工验收，并出具“房屋白蚁预防验收合格证明”之日起15年；
3. **质量要求：**符合《房屋白蚁防治技术标准》、国家和地方现行的相关白蚁防治技术标准和规范。
4. **付款方式**

支付时间和条件：成交人完成本合同项目，并经采购人验收合格后15个工作日内，采购人凭成交人提供的有效票据向成交人支付至合同价款80%；本项目通过验收二年后15个工作日内，采购人凭成交人提供的有效票据向成交人支付至合同价款100%。

# 第四章 报价文件组成

## 报价书

### 1.1.首轮报价一览表

|  |  |
| --- | --- |
| **项目编号** |  |
| **项目名称** |  |
| **第一轮报价** |  |
| **拟担任项目负责人** |  |

注：

1、所报单价包含员工的工资，保险，管理费用，交通费和税费等所有相关费用。

2、供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

3、此表是响应文件的必要文件，是响应文件的组成部分，还应另复印一份并加盖供应商公章，若有优惠声明将其一起封装在报价信封中，作为统计之用。

供应商名称（加盖公章）：

供应商法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

授权代表手机号码：

日期： 年 月 日

## 资格审查文件（按第二章 竞争性谈判须知一、供应商资格要求 逐项提供）

### 2.1.格式：拟投入本项目负责人情况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **人员** | **姓名** | **身份证号码** | **手机号码** | **职称、证书情况（如有）** |
| 项目负责人 |  |  |  |  |
| 其他人员（如有） |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**注：后附职称证书、社保等证明材料（如有）**

供应商名称（加盖公章）：

供应商法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 法定代表人证明书和法定代表人授权书格式

**附3.1格式 法定代表人（负责人）证明书格式**

**法定代表人（负责人）证明书**

现任我单位 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：

附：代表人性别： 年龄： 身份证号码：

注册号码： 企业类型：

经营范围：

报价人（公章）：

法定代表身份证复印件（正反面）贴于此处

地 址：

**附3.2格式 法定代表人授权书格式**

**法定代表人授权书**

致：**广东南华工商职业学院**

本授权书声明：注册于（*国家或地区*）的（*报价人名称*）的在下面签字的（*法定代表人姓名、职务*）代表本公司授权在下面签字的（*被授权人的姓名、职务、身份证号码*）为本公司的委托代理人，就 （*项目名称*） 的供货及相关服务的磋商[项目编号为： ]的响应和合同执行，以我方的名义处理及签署一切与之有关的事宜及文件。

本授权书于 年 月 日签字（签章）生效，特此声明。

报价人（法人公章）：

被授权人身份证复印件（正反面）贴于此处

地 址：

被授权人（签字）：

职 务：

授权代表手机号码：

## 用户需求响应表

[说明] 报价人应逐条对照文件**“第三章 采购需求书”**的内容要求填写：要求必须完全响应，报价人须在此表中逐一列明响应情况及简要内容；对未列出的条款，如果有偏离或差异的，均须在此表中列明两者的简要内容，以便查对和评审。（完全满足的在“是否响应”栏中打“√”，若有差异的请在“是否响应”栏中打“Ο”，并将差异情况在偏离情况栏简单说明。）

**包组：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **用户需求书条款号** | **需求书条款内容** | **供应商响应内容（按实际情况响应）** | **是否响应** | **偏离情况** |
| 1 |  |  |  | √ | 无偏离 |
| 2 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**（备注：参数中有要求提供证明材料的请按顺序附在本表后面）**

供应商名称（加盖公章）：

供应商法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

授权代表手机号码：

日期： 年 月 日

## 承诺函

我方声明已充分了解（项目名称、项目编号）所需的服务事项，以及采购人在《用户需求书》提出的所有要求，我方承诺响应文件中的一切资料、数据是真实的，并承担由此引起的一切责任。我方愿意在以上条件下接受竞争报价，如果成交，在此条件下完成合同规定的责任，义务，并得到相应的权利和利益。

另外我司作出以下的承诺：

1.不随意放弃成交资格，若因成交方原因放弃的，三年内不得参与学校的采购项目。

2.……

（注意：供应商按文件要求提供承诺）

响 应 人（公章）：

授权代表（签字或盖章）：

日 期：

## 供应商认为其他需要补充的材料