

采购需求

（注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。）

3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额（元）：1,480,000.00

采购包最高限价（元）：1,480,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C05039900 其他灾害防治和应急管理 服务	西昌市白蚁防治项目	740,000.00 (平方米)	1,480,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

报价要求

采购包 1:

序号	报价内容	计量单位	报价单位	最高限价	价款形式	报价说明
1	西昌市白蚁防治项目	平方米	元	1,480,000.00	单价	无

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2. 技术要求

采购包 1:

标的名称：西昌市白蚁防治项目

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1		项目需求	一、项目概况 西昌市地处四川省西南部安宁河谷地区，属热带高原季风气候区，适合白蚁生长繁衍，是白蚁危害严重地区之一，拟通过本次采购项目确定一名供应商提供专业技术服务，对西昌市新建房屋和既有房屋开展白蚁防治工作，预防白蚁孳生，减少已有白蚁危害数量，保障房屋建筑安全。 二、服务内容及技术要求

		1、新建房屋白蚁预防施工服务: 西昌市范围内的新建房屋白蚁预防防治服务。本项目采取服务、药品全包的方式进行采购, 最高限价 2 元/平方米, 每年约服务 74 万平米, 以实际服务面积进行结算。 2、采用药物屏障技术进行新建房屋白蚁预防施药; ★3、药品参数要求 <table><tr><th>序号</th><th>药品名称</th><th>白蚁防治药物成分和含量要求</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>吡虫啉 (悬浮剂)</td><td>≥ 20%</td><td rowspan="2">注: 使用药品应具有农药登记证、生产许可证、企业(国家)标准,(注: 防治药品供应商不得提供进口产品)。白蚁防治药物为工业杀虫剂, 供应商提供的药品, 采购人需抽取样品送到取得检验检测机构资质认定(CMA 计量认证)的专业检测机构进行检测, 经检测合格才能使用。并在保质期内按药物使用说明进行配兑使用。 (提供承诺函, 格式自拟)</td></tr><tr><td>2</td><td>联苯菊酯 (水乳剂)</td><td>≥ 5%</td></tr></table> 注: 以上两种药品供应商可以任选其一。 4、服务技术标准 4.1 本次防治服务应遵循: 《城市房屋白蚁防治管理规定》建设部第 130 号令、《四川省城市房屋白蚁防治办法》(四川省人民政府第 196 号令)、国家行业标准《房屋白蚁预防技术规程》(JGJ/T 245-2024)、四川省工程建设地方标准《白蚁防治技术规程》(DB51/T5012-2013)、四川省地方标准《四川省城镇房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价技术标准》。【以上标准以最新为准执行】 4.2 房屋白蚁灭治施工服务: 西昌市范围内既有房屋白蚁灭治施工服务, 属西昌市白蚁防治质保范围内既有房屋灭治。 4.3 施工资料要求: 在项目实施过程中, 供应商在采用药物屏障技术进行新建房屋白蚁预防施工时须对每个工程每次施工的过程进行图片或施工节点视频影像收集(含药剂配兑和施药过程), 供应商应设专人及时进行整理、归类并保存。整理时对影像资料进行标注、附加说明, 具体包括项目名称、施工日期、施工地点、施工部位、施工状况和拍摄者等内容。每次施工结束后, 供应商将相关资料做好标记及时移交至采购人。(提供承诺函格式自拟并加盖供应商单位鲜章)	序号	药品名称	白蚁防治药物成分和含量要求	备注	1	吡虫啉 (悬浮剂)	≥ 20%	注: 使用药品应具有农药登记证、生产许可证、企业(国家)标准,(注: 防治药品供应商不得提供进口产品)。白蚁防治药物为工业杀虫剂, 供应商提供的药品, 采购人需抽取样品送到取得检验检测机构资质认定(CMA 计量认证)的专业检测机构进行检测, 经检测合格才能使用。并在保质期内按药物使用说明进行配兑使用。 (提供承诺函, 格式自拟)	2	联苯菊酯 (水乳剂)	≥ 5%
序号	药品名称	白蚁防治药物成分和含量要求	备注										
1	吡虫啉 (悬浮剂)	≥ 20%	注: 使用药品应具有农药登记证、生产许可证、企业(国家)标准,(注: 防治药品供应商不得提供进口产品)。白蚁防治药物为工业杀虫剂, 供应商提供的药品, 采购人需抽取样品送到取得检验检测机构资质认定(CMA 计量认证)的专业检测机构进行检测, 经检测合格才能使用。并在保质期内按药物使用说明进行配兑使用。 (提供承诺函, 格式自拟)										
2	联苯菊酯 (水乳剂)	≥ 5%											

		4.4 强化白蚁灭治效率和水平的提升,尤其是在每年白蚁分飞期间(3月-5月),在采购人将灭治任务分配给供应商后,供应商须于24小时内(含24小时)联系受蚁害的业主,同时在采购人将灭治任务分配给供应商后的3天内(含3天)上门对其蚁害完成灭治处理。 ★4.5 药物管理要求:根据《农药管理条例》相关规定,供应商在本项目实施过程中使用的防治药物应具有以“白蚁”为防治对象的农药三证(①农药登记证;②生产批准证或生产许可证;③企业(国家)标准),具有明确标签、说明书和合格证,符合《中华人民共和国农药管理条例》和国家现行有关产品标准的规定。严禁使用国家明令禁止生产、撤销登记或禁止使用的药物;需回收全部农药包装废弃物并合法处置。防治实施前成交供应商须提供前述农药三证交付采购人核验。同时,新建房屋白蚁预防施工使用的药剂应在四川省(区域性)地方标准《房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价》(DB 510100/T 114-2012)或四川省地方标准《四川省城镇房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价技术标准》(DBJ51/T194-2022)检查范围内。 【以上标准以最新为准】(提供承诺函格式自拟并加盖供应商单位鲜章) 三、★项目要求 签订政府采购合同后,由采购人根据实际情况派遣任务。采购人按6个月为一个考核周期对该供应商服务内容进行考核(考核办法见附件《房屋白蚁防治服务质量考核制度》),若考核合格则采购人根据服务量和考核结果支付该考核周期服务费,若有任意一项服务内容考核得分<60分,则直接不支付该考核周期对应项全部白蚁防治服务费,并与该供应商解除白蚁防治服务合同,取消其续签合同的权利,由采购人另行组织采购确定服务供应商。采购人会提前将合同解除相关情况书面告知该供应商,在合同解除前,该供应商须继续提供白蚁防治服务工作及与另行确定的服务供应商做好移交工作。另行确定的服务供应商正式入场后,前期已签订的白蚁防治服务合同终止。采购人按考核结果60分标准支付其过渡期间的白蚁防治服务费(《房屋白蚁防治服务质量考核制度》)。(提供承诺函格式自拟并加盖供应商单位鲜章) 四、考核制度 考核制度主要参照相关技术标准:国家行业标准《房屋白蚁预防技术规程》(JGJ/T245-2024)、四川省地方标准《白蚁防治技术规程》(DB51/T5012-2013)及西昌市房地产事务中心制定的有关考核制度执行。 五、★商务要求 (一) 服务期限及地点 1、服务期限:三年(2025年-2028年具体时间以合同
--	--	---

		为准)。合同一年一签，考核通过且财政资金落实后签订下一年度合同；服务期限按《城市房屋白蚁防治管理规定》建设部第130号令、《四川省城市房屋白蚁防治办法》（四川省人民政府第196号令）执行。 2、服务地点：采购人指定地点。 （二）合同价款 合同价是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包含完成本项目所涉及人员劳务、差旅、设备投入、保险、风险、税金、利润、招标代理服务费以及招标文件规定的一切费用。 （三）付款方式 1、采购人根据《房屋白蚁防治服务质量考核制度》对中标人进行考核，每6个月为一个考核周期，考核合格后由采购人根据服务量和考核结果支付该考核周期内的服务费，每次结算时应由中标人提供结算依据(施工记录相关资料)，经采购人审核并出具合法有效完整的完税发票及凭证资料后，支付该周期服务费的95%。在服务缺陷责任期(自该考核周期服务验收合格之日起计算缺陷责任期)满2年后，采购人在中标人未违反有关规定且对应考核周期内的服务验收合格的情况下支付剩余5%。达到付款条件起10日内支付。 六、安全承诺 供应商须在其他投标响应文件中提供《安全承诺书》，格式自拟，应包含但不限于以下内容： 1、承诺在白蚁防治期间，严格按照相关法律法规，明确安全责任，服从相关主管部门的日常管理和检查。 2、承诺对本单位白蚁防治人员进行安全教育，有健全的安全生产管理制度和培训教育记录，保证白蚁防治人员安全、规范操作。 3、承诺文明防治，保证现场不出现安全事故，设立现场安全负责人，向相关主管部门解释实施情况，保证白蚁防治人员和主管单位及第三方人员、财产安全。如因防治服务发生任何意外或造成人员伤亡，由成交供应商完全负责。 4、承诺购买相关保险，供应商应当遵守国家有关消防、安全、生产操作、劳动保护等方面的规定，并根据自身实际情况和项目履约实际情况，购买涉及上述履约风险的对应保险，保险金额应足以抵消可能发生的事故因其发生所造成的财产、人身损失承担赔偿责任保险金责任，维护保险标的安全。供应商应为本项目提供履约的所有人员按照国家规定购买相关保险。 七、违约责任 1. 供应商必须遵守采购合同并执行合同中的各项规定，保证采购合同的正常履行。
--	--	---

		2. 如因供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。 3. 供应商必须遵守采购合同按时完成合同相关工作，若由于供应商原因导致合同迟延履行，供应商应承担采购合同中约定的履约保证金。 4. 供应商应当遵守采购人的相关项目需求及相关技术要求及实质性条款，实施完成采购合同应当完全满足相关项目需求及相关技术要求及实质性条款，若供应商瑕疵履行采购合同，采购人有权向供应商要求赔偿合同总价款 20% 的违约金，若造成相关损失的，采购人有权要求供应商承担所有赔偿责任。 5. 有下列情形之一的，当事人可以解除合同： 5.1 因不可抗力致使不能实现合同目的（由于非供应商或采购人原因，致使合同实质性条款无法实现的）； 5.2 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行； 5.3 当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的； 5.4 法律规定的其他情形。 八、解决争议的方法 1. 因服务的质量问题发生争议，由采购人或其指定的第三方机构进行质量鉴定。服务符合标准的，鉴定费由采购人承担；服务不符合质量标准的，鉴定费由供应商承担。 2. 合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，向采购人所在地人民法院起诉。 九、验收方法和标准 1、严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）的要求进行验收。 2、采购人根据采购项目具体情况自行组织验收，成立验收小组，根据项目实际情况制定验收方案，出具验收报告。 3、采购人在规定时间内无故不进行验收工作并已使用项目履约成果的，视同验收合格。 4、验收结果合格的，中标/成交供应商凭《验收报告》至履约保证金收取单位办理履约保证金的退付手续；验收结果不合格的，履约保证金将不予退还，也将不予支付采购资金，还可能会报本项目同级财政部门按照政府采购法律法规等有关规定给予行政处罚。 十、其他要求
--	--	---

		1、政府采购合同签订时间：供应商成交/中标后，自成交/中标通知书发出之日起 30 日内与采购单位签订政府采购合同(提供承诺函，格式自拟)。 2、供应商应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权(提供承诺函，格式自拟)。 3、采购人定期核对供应商提供服务所配备的人员数量及相关信息，对于未按照采购文件及投标响应要求执行或存在不合理的部分有权下达整改通知书，并要求供应商限期整改。(提供承诺函，格式自拟)。 4、供应商定期及时向采购人通告本项目服务范围内有关服务的重大事项及其进度。 5、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。 注：本章带“★”号条款为实质性要求，供应商若未满足的，将被视为无效投标。
--	--	---

3.3. 服务要求

3.3.1 服务内容要求

采购包 1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
无			

3.3.2. 商务要求

采购包 1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1		服务期限	自合同签订之日起 1095 日
2	★	服务地点	采购人指定地点
3	★	验收、交付标准和方法	1、严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205 号)的要求进行验收。 2、采购人根据采购项目具体情况自行组织验收，成立验收小组，根据项目实际情况制定验收方案，出具验收报告。 3、采购人在规定时间内无故不进行验收工作并已使用项目履约成果的，视同验收合格。 4、验收结果合格的，中标/成交供应商凭《验收报告》至履约保证金收取单位办理履约保证金的退付手续；验收结果不合格的，履约保证金将不予退还，也将不予支付采购资金，还可能报本项目同级财政部门按照政府采购法律法规等有关规定给予行政处罚。
4		支付方式	一次付清

5	付款进度安排	1、采购人根据《房屋白蚁防治服务质量考核制度》对中标成交供应商进行考核，每6个月为一个考核周期，考核合格后由采购人根据服务量和考核结果支付该考核周期内的服务费，每次结算时应由中标成交供应商提供结算依据(施工记录相关资料)，经采购人审核并出具合法有效完整的完税发票及凭证资料后，支付该周期服务费的95%，在服务缺陷责任期(自该考核周期服务验收合格之日起计算缺陷责任期)满2年后，采购人在中标成交供应商未违反有关规定且对应考核周期内的服务验收合格的情况下支付剩余5%，达到付款条件起10日内，据实情况说明为每6个月为一个考核周期，考核合格后由采购人根据服务量和考核结果支付该考核周期内的服务费
6	违约责任与解决争议的方法	1. 供应商必须遵守采购合同并执行合同中的各项规定，保证采购合同的正常履行。 2. 如因供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。 3. 供应商必须遵守采购合同按时完成合同相关工作，若由于供应商原因导致合同迟延履行，供应商应承担采购合同中约定的履约保证金。 4. 供应商应当遵守采购人的相关项目需求及相关技术要求及实质性条款，实施完成采购合同应当完全满足相关项目需求及相关技术要求及实质性条款，若供应商瑕疵履行采购合同，采购人有权向供应商要求赔偿合同总价款20%的违约金，若造成相关损失的，采购人有权要求供应商承担所有赔偿责任。 5. 有下列情形之一的，当事人可以解除合同： 5.1 因不可抗力致使不能实现合同目的(由于非供应商或采购人原因，致使合同实质性条款无法实现的)； 5.2 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行； 5.3 当事人一方迟延履行债务或者其他违约行为致使不能实现合同目的； 5.4 法律规定的其他情形。

3.4. 其他要求

采购包 1:

其他未尽事宜由供需双方在采购合同中约定。