

福山咖啡文化风情镇旅游区灭四害消杀服务比选公告

(招标编号: Z4690001URK000042001)

项目所在地区: 海南省, 省直辖县级行政区划, 澄迈县

一、招标条件

本福山咖啡文化风情镇旅游区灭四害消杀服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 4.3220 万元, 招标人为澄迈福澄景区管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 福山咖啡文化风情镇旅游区灭四害消杀服务, 具体服务内容包括: 灭四害(鼠类、蟑螂、蚊虫、苍蝇)消杀防治。**消杀范围** 福山咖啡文化风情镇旅游区内室内外整体(旅游区外部绿化、草坪、南广场及停车场等)绿化面积约 39185m², 室内区域(1 号楼福山来福咖啡臻选店、1 号楼福山来福咖啡学院、1 号楼壹盒福气卖场及仓库、4 号楼会议中心、7 号楼二层办公区及 12 号楼游客中心等)面积约 5343m², 共计 44528m²。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 福山咖啡文化风情镇旅游区灭四害消杀服务;

三、投标人资格要求

- (001 福山咖啡文化风情镇旅游区灭四害消杀服务)的投标人资格能力要求:
1. 具有独立法人资格, 持有有效的营业执照, 且营业执照经营范围包含四害消杀服务相关内容。
 2. 须在信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn/) 无严重失信主体名单记录、经营异常记录(以下载的信用报告为准)。签订合同前或执行过程中, 若参选单位不满足上述要求, 采购单位可依法取消其中选资格或单方面中止合同。
 3. 必须能提供《响应承诺书》、《无行贿受贿承诺书》及《无关联关系承诺书》。
 4. 本项目不允许联合体投标;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 03 月 20 日 08 时 30 分到 2025 年 03 月 26 日 17 时 00 分

获取方式: 报名资料通过审查后, 将通过邮箱发送比选文件, 报名期间咨询电话: 邓先生 13876304761。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 03 月 27 日 09 时 00 分

递交方式：海南省澄迈县福山咖啡文化风情镇内 7#楼 1 号会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 03 月 27 日 09 时 30 分

开标地点：海南省澄迈县福山咖啡文化风情镇内 7#楼 1 号会议室

七、其他

一、项目名称

福山咖啡文化风情镇旅游区灭四害消杀服务。

二、采购单位

澄迈福澄景区管理有限公司

三、项目概况

福山咖啡文化风情镇旅游区灭四害消杀服务，具体服务内容包括：灭四害（鼠类、蟑螂、蚊虫、苍蝇）消杀防治。

消杀范围：福山咖啡文化风情镇旅游区内室外整体（旅游区外部绿化、草坪、南广场及停车场等）绿化面积约 39185m²，室内区域（1 号楼福山来福咖啡臻选店、1 号楼福山来福咖啡学院、1 号楼壹盒福气卖场及仓库、4 号楼会议中心、7 号楼二层办公区及 12 号楼游客中心等）面积约 5343m²，共计 44528m²。

四、服务质量要求

（一）灭鼠：房间不能有鼠洞、鼠粪、鼠咬痕等鼠迹现象；加工、销售直接入口食品的场所不得有鼠，不同类型的外环境 2000 平方米内，鼠迹不超过 5 处。（灭鼠诱饵投放设施必须符合规范，投放处有明显警示标示）。

（二）灭蚊：单位外环境存水容器和积水中，幼蚊及蛹的阳性率不超过 3%；加工、销售直接入口食品的场所不得有蚊，8 小时内诱获成蚊数不超过 1 只。

（三）灭蝇：重点单位有蝇房间不超过 1%，其他单位不超过 3%；加工、销售直接入口食品的场所不得有蝇；蝇类滋生地得到有效治理后，幼虫和蛹的检出率不超过 3%。

（四）灭蟑螂：室内有蟑螂成虫或若虫阳性房间不超过 3%，加工、销售直接入口食品的场所不得有蟑螂，平均每间房大蠊不超过 1 只，小蠊不超过 2 只；有活蟑螂卵鞘房间不超过 2%，平均每间房不超过 0.1 只。

五、参选单位资格要求

(一)具有独立法人资格,持有有效的营业执照,且营业执照经营范围包含四害消杀服务相关内容。

(二)须在信用中国网站(www.creditchina.gov.cn/)无严重失信主体名单记录、经营异常记录(以下载的信用报告为准)。签订合同前或执行过程中,若参选单位不满足上述要求,采购单位可依法取消其中选资格或单方面中止合同。

(三)必须能提供《响应承诺书》、《无行贿受贿承诺书》及《无关联关系承诺书》。

(四)本项目不允许联合体投标。

六、报名信息及比选文件获取

(一)公告及报名日期:北京时间 2025 年 3 月 20 日- 3 月 26 日(工作日 8:30-12:00,14:30-17:30)。

(二)报名方式:现场报名,递交纸质报名材料。

(三)报名地点:海南省澄迈县福山咖啡文化风情镇内 7#楼二层综合办公室(二)景区运营部。

(四)报名材料:委托代理人报名时请携带法定代表人授权委托书原件(法定代表人签字或盖章及委托代理人签字、加盖公章)、法定代表人身份证复印件(加盖公章)、委托代理人身份证复印件(加盖公章)及原件、经营范围包含四害消杀服务相关内容的企业营业执照复印件(加盖公章)。

法定代表人报名时请携带法定代表人身份证明(法定代表人签字或盖章及加盖公章)、法定代表人身份证复印件(加盖公章)及原件、经营范围包含四害消杀服务相关内容的企业营业执照复印件(加盖公章)。

特别提醒 现场报名时,如参选单位提供资料不齐全或不一致时,采购单位有权不接受报名。

(五)上述报名资料(均须加盖公章)通过审查后,将通过邮箱发送比选文件,报名期间咨询电话:邓先生 13876304761。

(六)获取比选文件不收费。

七、参选文件递交及比选时间

递交截止时间:2025 年 3 月 27 日 9 时 30 分。

递交方式:请将纸质文件递交至海南省澄迈县福山咖啡文化风情镇内 7#楼 1 号会议室。

注:逾期递交的参选文件视为无效的参选文件。

八、开标时间及地点

开标时间:2025 年 3 月 27 日 9 时 30 分。

开标地点：海南省澄迈县福山咖啡文化风情镇内 7#楼 1 号会议室。

九、其他

（一）服务期限为 1 年。

（二）控制价为 43220.00 元，超出控制价的报价按无效报价处理。

（三）踏勘现场要求：自行勘查现场，联系人：陈小松 13876600145。

十、监督人及联系方式

采购过程接受老城控股纪律监督组的全程监督，联系方式如下：

1. 信箱地址：

海南老城科技新城管委会办公楼 5 楼 B 区楼梯间

澄迈福山咖啡文化风情镇 7 号楼 2 楼左边楼梯处

2. 固定电话：13907512648、18608940413

3. 邮箱地址：lckgj1jcwyl@hsadhn.com

（注：受理时间为工作日 08:30—12:00，14:30—17:30）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为海南老城开发控股有限公司纪律监督组。

九、联系方式

招 标 人：澄迈福澄景区管理有限公司

地 址：海南省澄迈县福山咖啡文化风情镇内 7#楼二层综合办公室（二）

联 系 人：邓先生

电 话：13876304761

电子邮件：sy.wang@hsadhn.com

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

