

深圳湾睿印 2025-2027 年四害消杀及白蚁防治服务项目 招标公告

深圳市睿印商业管理有限公司(以下简称“睿印商业”)拟对睿印商业管辖的深圳湾睿印 2025-2027 年四害消杀及白蚁防治服务项目进行公开招标,欢迎符合资质要求的公司积极参与。

一、项目名称: 深圳湾睿印 2025-2027 年四害消杀及白蚁防治服务项目

二、项目概况及招标内容

(一)项目概况: 深圳湾睿印项目位于中国广东省深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧,是深圳湾超级总部基地的城市地标综合体,总建筑面积约 15 万 m^2 ,商业部分为 G、H、J 栋裙楼 L1 至 L5 层及地下 B1 至 B2 层,停车场部分为商业 B3、B4 层及一期公寓 B2 层。

(二)招标内容: 包括且不限于项目红线范围内所有室内公共区域、洗手间、设备房、后勤通道、消防楼梯、室内外管井、停车场、电梯厅、绿化带等区域约 15 万方的四害消杀及白蚁防治工作,具体服务内容详见招标文件。

(三)服务期: 2025 年 4 月 1 日至 2027 年 3 月 31 日。

(四)项目地点: 深圳市南山区深湾一路与白石三路交汇处深圳湾睿印 RAIL IN。

三、评审方法: 综合评估法,商务标权重【70】%,技术标权重【30】%(任一项为 0 分者直接评定为不及格)。

四、招标控制价格: 本次投标含税报价的最高限价格为人民币 231,317.98 元(投标人报价不得等于或高于 231,317.98 元)。

五、资格审查方式: 资格预审

六、投标人资格要求:

(一)投标人是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织,具有独立订立合同的权利,须具有成立五年(含)以上的有效营业执

照，公司注册资金不低于 100 万；

（二）投标人必须具有丙级或以上“公共场所清洁消毒服务机构资质等级证书”、“深圳市有害生物防制服务机构服务能力等级证书”B级或以上、“深圳市白蚁防制服务机构服务能力等级证”B级或以上（提供有效期内的证书复印件加盖公章）；

（三）投标人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止日无重大安全责任事故，供应或服务活动无不良记录和与招标人或股东及其下属各单位无任何形式的仲裁、法律诉讼、其他经济纠纷、不良信用记录，无安全生产相关处罚，无诉讼、纠纷；

（四）投标人不得被列入严重失信主体名单，需提供本单位在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中的查询记录截图；

（五）业绩要求：

1、投标人自 2023 年 1 月 1 日至投标截止日具有深圳市购物中心两个或以上的项目服务业绩（有效业绩指同时满足下述要求： 1）合同签订时间：2023 年 1 月 1 日至投标截止日； 2）合同内容：有害生物防治、四害消杀服务、白蚁防治； 3）单份合同金额：不低于 6 万元/年）；

2、投标人最近一年营业额大于 100 万，需提供 2024 年度会计师事务所出具的审计报告（如未能提交审计报告的可提供国家税务总局出具的 2024 年度《增值税及附加税费申报表》）；

注：（1）需提供业绩证明资料，包括合同封面、服务范围页（含服务期、服务内容及数量）、金额页、签字盖章页等资料；（2）投标人提供的证书（证件等）必须在有效期内；（3）投标人需将资格条件要求提交的资料按顺序编制成一份盖章 pdf 扫描件，发送至招标人邮箱（h-zhangcx02@vanke.com）初审，审核通过后在招标人招采报名平台递交进行报名，如未在招标人招采平台递交相关文件的，

招标人将不予受理。投标对接人需在邮件中提供本人联系方式及近六个月在职社保证明。

七、本项目不接受联合体报价。（投标）母、子公司（集团）只允许一家报价（投标）；不同参选人中出现同一股东或法定代表人的只允许其中一家报价（投标）。

注：（1）有关联关系的公司只能选择一家公司参与此次招标。如招标人发现有关联关系的公司中两家或两家以上的公司参与此次招标，招标人有权取消所涉及的所有公司参与本次招标的资格；

（2）法定代表人、实际控制人、主要负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位、不得参加同一标段报价，否则相关参选均无效；

（3）已被招标人或股东及其下属单位列为黑名单或有不良记录的参选人将不被招标人接受；

（4）不允许挂靠、转包，不得违法分包。

八、投标保证金：无须缴纳

九、投标报名时间、地点需提供的证件资料：

（一）邮件报名资料截止时间：2025年3月9日18时止（北京时间）。

（二）地点：印力集团招采云平台 <http://icms.scpgroup.com.cn/ierp/report>。

（三）本次招标活动在印力集团招采云平台进行，参选人应当遵守该平台的相关交易服务规定。（请有意向参与该项目的潜在参选人，于邮件报名截止时间内发送符合资格条件的报名资料，审核通过后登录上述平台进行网上注册和参选项目报名）。响应人在注册、报名、投标过程中如有疑问可联系本项目负责人。

（四）对逾期送达或不符合报名资格审查要求的报名文件恕不接受。

十、本招标文件由招标人负责解释。

十一、招标公告网站

印力集团招采云平台 <http://icms.scpgroup.com.cn/ierp/resp>

深圳市市属国企阳光采购服务平台 <https://cgpt.sotcbb.com/>

十二、联系方式

招标人：深圳市睿印商业管理有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道白石四道深圳湾睿印办公室

联系人：张春霞

联系电话：13927430318

邮箱：h-zhangcx02@vanke.com

深圳市睿印商业管理有限公司

2025年3月3日