

政府采购项目 采 购 需 求

项目名称：烟台高新区白蚁防治服务

采购单位：烟台高新技术产业开发区规划国土建设局

编制单位：山东合达项目管理有限公司

编制时间：2025 年 2 月

一、需求清单

（一）项目概况

烟台高新技术产业开发区规划国土建设局烟台高新区白蚁防治服务，
本项目共一个包。

（二）采购项目预算

总 预 算：人民币叁拾万元整（¥300000.00）

（三）采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数量	是否 进口
A	1	烟台高新区 白蚁防治服 务	C19990000	宗	1	否

（四）技术商务要求

（1）技术要求

服务内容和要求

1、供应商应熟悉烟台的白蚁种属及生物习性，能根据不同的现场情况编制有针对性的规范的白蚁预防作业方案，具有新建工程白蚁预防工作经验。

2、作业人员需经过白蚁预防上岗培训，具有白蚁行业主管部门或者管理机构、行业协会组织的培训证书，要求本项目须配备固定现场作业人员不少于4名（含现场负责人一名，须提供固定人员的身份证原件扫描件）。工作日能确保在采购人指定场所待命，采购人会不定期进行人员抽查，若

抽查时出现人员不在岗的情况，每次每人扣 2000 元。作业人员不得随意变更，确须变更需经采购人同意。

3、供应商须配备专业的白蚁预防作业机械设备，作业人员能够熟练操作相关设备。作业设备满足低压喷洒法基本要求：水箱容量不低于 1 吨；压力泵为高压喷雾泵，出水量不低于 150L/min，喷洒半径不低于 100 米，喷枪包含宽幅远程、直头远程及可调式多种喷枪。

4、工作安排、工作进度、服务质量等方面须接受采购人的管理。供应商必须承诺成交后能够完全配合本项目的进度开展工作。

5、能够严格按照规范施工，确保作业质量，施工作业包括建筑基坑、回填土及建筑用木材等具体施药部位，施工作业时接受采购人跟踪检查及化学检测抽检，由采购人确认合格并根据现场实际工作内容计算工程量，跟踪检查过程中采购人产生的交通费用由成交人承担，并为采购人提供相应的防护设施及防护用品。

6、服务费用由采购人根据确认的工作量进行签证汇总，按实结算。

7、白蚁预防包治期为自工程交付使用之日起不低于 15 年，包治期内，所有服务均为上门服务，由此产生的费用均不再收取。

8、本次采购包括（不限于）以下工作内容：

- （1）建筑物基坑、基槽的四壁及坑底、槽底；
- （2）地下室侧壁及顶板处理；
- （3）建筑物管道进出口处理；
- （4）基坑岩土、基坑回填土、基础、室外地坪药物处理；
- （5）地下室、首层砌体墙处理；

- (6) 变形缝（包括伸缩缝、沉降缝）的药物处理；
- (7) 管道竖井、电梯井、管沟的药物处理；
- (8) 埋地电缆沟的处理；
- (9) 房屋四周及外墙外侧处理，架空层绿化带、首层室外绿化带种植土处理；
- (10) 建筑常用木屋架、木过梁、檩、椽、檐、木楼板、木柱脚木砖等木质材料；
- (11) 包治期（自工程交付使用之日起不低于 15 年）时间内的白蚁防治服务。
- (12) 室内木质装修，木地板装饰、墙身装饰、天花板装饰等预防处理。

其他要求

- 1、供应商所报综合单价是指在满足技术规范并全部完成第 8 条工作内容的前提下，全部费用按白蚁防治费收费面积平均计算的单位建筑面积综合价格，实际作业中未实施的部分从单位建筑面积综合价格中扣除。
- 2、供应商应充分考虑实施过程中因不定性因素造成的风险进行报价。
- 3、作业需用的白蚁防治药物由供应商提供。药品使用 5%联苯菊酯悬浮剂，含在综合单价报价中。
- 4、白蚁预防服务主要采用喷洒法及涂刷法作业，按照《房屋白蚁防治技术标准》（JGJ/T245-2011）操作。
- 5、成交供应商应遵守现场的各项规章制度，应自行负责施工现场作业及人员的安全管理，安全、文明施工及施工人员的安全责任。

6、最终根据实际防治面积进行结算。。

(2) 商务要求

需满足的采购政策要求：本项目专门面向中小企业采购（在政府采购活动中，残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策），供应商在满足上述条件的同时，应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》和《中小企业划型标准规定》规定的中小企业划分标准。

服务期限：自合同签订之日起 1 年（服务期满后采购人将视服务质量、服务水平等情况确定是否续签合同或重新采购）。

包治期：自工程交付使用之日起不低于 15 年（供应商可提供更优惠的包治期）。

付款方式：本项目为预采购项目，资金到位后开始支付。费用按季度拨付；每季度结束、验收合格后，凭发票等相关付款凭证据实支付当季度完工价款。