**有害生物防治采购项目**

竞 价 文 件

**采购单位：贵州贵旅商业运营管理有限公司荔波分公司**

**日 期：2024年12月**

**目 录**

[第一章 竞价公告 - 3 -](#_Toc31558)

[第二章 供应商须知 - 5 -](#_Toc24188)

[第三章 竞价人需求 - 9 -](#_Toc739)

[第四章 所需资料格式范本 - 10 -](#_Toc3801)

第五章 合同样板………………………………………………- 13 -

第一章 竞价公告

**项目概况**

贵州贵旅商业运营管理有限公司荔波分公司酒店有害生物防治采购项目竞价采购。

**1.竞价内容**

1.1项目名称：有害生物防治采购项目；

1.2项目编号：/

1.3预估价：预估价：¥27,000.00元

1.4服务期：服务期限30天（具体以合同签订为准）；

1.5采购内容：选择一家公司为荔波樟江部落大酒店开展2025年有害生物防治工作。

**2.供应商资格条件**

2.1具有独立承担民事责任的能力：提供有效的多证合一的营业执照或自然人的身份证明；（复印件加盖投标供应商公章）。

2.2具备履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；（格式自拟加盖投标供应商公章）；

2.3参加招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（自行声明加盖投标供应商公章）

2.4投标供应商需提供承诺函：承诺在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法主体当事人名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法主体当事人名单中的投标供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。资格审查时，代理机构或采购人在“信用中国”网站（包括失信被执行人、重大税收违法主体当事人名单）。对列入失信被执行人、重大税收违法主体当事人名单的投标供应商，其资格审查不予通过。（承诺格式自理；中标后，如经核查承诺内容不属实，取消成交资格。）

**注：供应商必须同时满足以上所有的资格要求并提供相应的证明材料，所有提供的相关资质证明文件应属法定有效期内的，若发生变更的，应按有关规定办理完变更手续后方可参加网上竞价，并以发证机关核准的变更为准，否则报名审核不合格。所有资格证明文件复印件应是清晰的、有效的、完整的，并加盖供应商公章。**

**3.竞价文件获取信息**

注：提供的所有资质文件必须真实有效，保证合同执行期间有关文件处于有效期。一旦发现虚假文件或内容,采购人可取消其成交资格，并按规定顺延成交单位或重新开展采购活动。

3.1供应商注册方式：登陆贵州省公共资源（国有企业生产资料)交易平台（黔云招采电子招标采购交易平台)（www.e-qyzc.com），[依据网站指示进行在线注册；已注册的供应商无须再次注册。](https://gzqsgz.e-qyzc.com/web-portal/index.html#/home），依据网站指示进行在线注册；已注册的供应商无须再次注册。)

3.2意向供应商通过线上浏览方式获取竞价文件；本次竞价文件不采用其他方式告知。

3.3竞价文件需在贵州省公共资源（国有企业生产资料)交易平台（黔云招采电子招标采购交易平台)下载。

3.3.1黔云招采联系电话：0851-88642763、0851-88609776、0851-88642759。

3.4项目报名时间及所需资料上传截止时间：2024年 月 日 时 分至2024年 月 日 时 分（北京时间）。

3.5参与竞价需上传的资料：

1)满足竞价人资格条件(详见”2.供应商资格条件”)；

2)法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书(格式详见附件)。

3）自然人供应商自然人身份证(格式详见附件)。

4）逾期上传资料的，电子招标投标交易平台将予以拒收。

**4.竞价开始时间**

2024年 月 日 时 分

**注：本项目采用多轮竞价。**

**5.发布公告的媒介**

本次竞价公告在《贵州省公共资源（国有企业生产资料）交易中心黔云招采电子招标采购交易平台（www.e-qyzc.com）（以下简称黔云招采电子交易平台）》上发布。

**6.其他补充事宜**

竞价保证金情况：

（1）竞价保证金额（元）：0元

**7.联系方式**

1.竞价人信息

名 称：贵州贵旅商业运营管理有限公司荔波分公司

地 址：贵州省黔南布依族苗族自治州荔波县玉屏街道民族路1号

联系方式：韦水银/19018572031

第二章 供应商须知

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条款名称** | **内容** |
| 1 | 项目名称 | 有害生物防治采购项目 |
| 2 | 采购方式 | 竞价采购 |
| 4 | 响应有效期 | 自供应商提交竞价所需文件截止之日起 90 天 |
| 5 | 保证金缴纳 | 竞价保证金：（人民币）：0元  线上缴纳，按黔云招采电子招标采购交易平台提示进行缴纳。  **投标保证金缴纳补充说明：**  **（1)投标保证金时效以银行到账时间为准，因跨行转账等原因造成延时到账，导致到账时间超出投标截止时间，系统将自动退回，由此导致投标保证金失效的情形，投标供应商自行承担。故建议投标供应商至少提前1 个工作日缴纳投标保证金；**  **(2)“黔云招采”交易平台投标保证金递交方式为虚拟子账户方式，投标供应商请于缴纳投标保证金前在交易平台中获取本项目虚拟子账号；交易平台确认投标保证金鉴收成功后，投标供应商需要【绑定】投标的项目，【绑定】成功后投标保证金方可生效。项目绑定成功后，可打印投标保证金交纳凭证，此时投标保证金成功绑定；投标保证金未成功绑定的，将被视为未递交投标保证金。具体绑定事宜咨询平台服务电话：0851-88642763。因投标供应商原因未绑定成功的，后果由投标供应商自行承担。** |
| 6 | 成交原则 | 报价最低的供应商为成交供应商。 |
| 7 | 竞价规则 | 1、本项目供应商需根据竞价文件的要求提交所需文件并在报名时间截止前将所需文件上传至指定地方。  2、本项目为自由竞价，符合竞价要求的供应商在竞价开始时间之后进行报价操作；竞价分为两轮，每轮竞价时长为15分钟，第二轮竞价不能高于第一轮竞价，竞价规则：竞价过程以项目整体为竞标价，中标后按最低单价进行据实结算。（详见第三章竞价人需求）。竞价截止后，按照“满足竞价项目要求且有效报价最低”的原则确定成交供应商（如果出现供应商报价均为最低，则先报价者优先）；若无供应商报价，则竞价失败。  3、报价包含为竞价人提供服务产生的所有费用，竞价人将不再另行支付其他费用。本报价在投标有效期内固定不变，并在合同有效期内不受利率波动的影响。  4、合同最终金额以双方实际结算确认金额为准。  **注：请各位供应商结合自身、市场、竞价文件及竞价人要求等情况进行合理报价，成交后如无法提供服务竞价人有权扣除竞价保证金**。 |
| 8 | 采购结果通知方式 | 《贵州省公共资源（国有企业生产资料）交易中心黔云招采电子招标采购交易平台》发布 |
| 9 | 免责条款 | 1、基于《贵州省公共资源（国有企业生产资料）交易中心黔云招采电子招标采购交易平台》不能控制电讯信号的中断和连接以及互联网的畅通，也不能保证您自身网络设备及电讯设备的稳定性，由此原因而使您遭受的损失，由您本人自行承担，竞价人及贵州公共资源（国有企业生产资料）交易中心平台不负有任何法律责任。  2、由于地震、水灾、火灾、暴动、罢工、战争、政府管制、国际或国内的禁止或限制以及技术故障、电子故障等不可抗力因素导致的交易中断、延误等风险，竞价人、竞价人及贵州公共资源（国有企业生产资料）交易中心平台不负有任何责任。 |
| 10 | 顺延成交规则 | 1、若成为候选成交供应商的，竞价人可对提供的相关证件及材料进行查验，若存在造假、不真实的情况，则不视为正式成交供应商，其竞价结果无效，已缴纳的竞价保证金视为自动放弃并同意将该款作为赔偿支付给竞价人，同时竞价人有权报公安机关处理。  2、若成为候选成交供应商的，因其自愿放弃成交资格，则不视为正式成交供应商，其竞价结果无效，已缴纳的竞价保证金视为自动放弃并同意将该款作为赔偿支付给竞价人。  3、若候选成交供应商竞价无效，则次低价的供应商竞得标的。若次低应价的供应商因本条1款或2款的原因，其竞价结果无效，已缴纳的竞价保证金视为自动放弃并同意将该款作为赔偿支付给竞价人。第三低价的供应商竞得标的。依次顺延。 |
| **竞价人补充内容**： | | |
| **本次竞价过程中，所有正式供应商的报价均具有法律效力，一经应价，不得反悔，否则追究其法律责任。** | | |

**第三章 竞价人需求**

选择一家公司为荔波樟江部落大酒店开展2025年有害生物防治工作。

**一、采购内容**

有害生物防治工作。

**二、服务要求**

（一）、服务范围

1. 客房区域：客房房间、工作间、走廊、阳台等。

2. 公共区域：公共区域卫生间，大厅、电梯间、餐厅包房、餐饮厨房、宴会厅、早餐厅、会议室、健身房、办公室过道区域及办公室等。

3. 员工宿舍区域：员工宿舍、食堂、浴室更衣室，卫生间等。

4. 户外区域：外围停车场、地下室停车场、酒店四周所经营管辖范围等。

荔波樟江部落大酒店全区域，共有422间客房，建筑面积共46034.4平方米，包括地下停车场共21层楼，楼高80多米。

（二）、服务内容

1. 环境评估与害虫鉴定

环境评估：对酒店各个区域进行实地考察，了解害虫滋生情况，评估消杀难度。

害虫鉴定：对酒店内常见的害虫种类进行鉴定，如蚊子、苍蝇、蟑螂老鼠等，以便采取针对性的消杀措施。

2. 消杀方案制定：根据环境评估和害虫鉴定结果，制定详细的消杀方案，包括消杀时间、方法、药物选择等。

3. 物资准备：消杀药品、工具和设备，如杀虫剂、喷雾器、防护服等，确保消杀工作的顺利进行。

4. 消杀实施：客房区域消杀：客房所有房间（422间）、工作间、过道、电梯口、管井道内防鼠等区域进行害虫消杀防范，重点关注床下、衣柜、沙发等害虫易藏匿的地方。

公共区域消杀：大厅、电梯间、餐厅、厨房、会议室、健身房，酒店酒店四周等公共区域进行害虫消杀，确保公共区域卫生。

员工宿舍区域消杀：对员工宿舍、食堂、浴室等区域进行害虫消杀，保障员工生活环境的卫生。

户外区域消杀：外围停车场、地下室停车场、酒店四周所经营管辖范围等区域进行害虫消杀，防止害虫进入室内。

5.消杀频率：对酒店公共区域经营管辖区域内一个月2-3次，楼层422间房内1-2次区域进行害虫消杀及防范，特殊季节时期需求随时到现场进行排查消杀防范

6. 消杀效果评估

在消杀结束后，对酒店各个区域进行害虫检测，评估消杀效果，确保达到预期的消杀目标。

7. 跟踪服务

在消杀后的一个月内，对酒店进行跟踪服务，定期检测害虫密度，确保害虫不再滋生。

（三）、服务流程

1.接到需求：接到酒店消杀需求后，立即组织专业消杀人员到现场进行排查情况。

2. 方案制定：根据排查实际情况，制定消杀方案，并与酒店沟通确认。

3. 物资准备：准备消杀物资，确保消杀工作的顺利进行。

4. 消杀实施：按照消杀方案，对酒店各个区域进行害虫消杀。

5. 效果评估：消杀结束后，进行效果评估，与酒店沟通确认。

6. 跟踪服务：确保在消杀后的一个月内，对酒店进行跟踪服务，确保害虫不再滋生。

（四）、服务标准

1. 专业资质：消杀人员需具备专业资质，了解害虫生物学特性，熟悉各类消杀药品的使用方法。

2. 安全保障：消杀过程中，确保宾客和员工的安全，避免对人体和环境造成危害。

3. 药品标准：消杀药品需符合国家相关标准，确保安全、环保。

4. 现场清理：消杀作业完毕后，及时清理现场，恢复酒店正常秩序。

5. 定期检测：定期对酒店进行害虫检测，确保害虫不再滋生。

（五）、服务保障

1. 管理制度：建立健全的消杀服务管理制度，确保服务质量。

2.专业培训：定期对消杀团队进行专业培训，提高服务质量。

3. 客户回访：对酒店进行不定期的回访，了解客户需求，及时调整服务方案。

4. 反馈机制：建立客户反馈机制，及时解决客户问题，提高客户满意度。

（六）、费用说明

消杀费用根据与酒店签订合同服务金额为服务费用。

消杀费用包括消杀药品、工具和设备等费用。

消杀费用不包括客户方配合产生的其他费用。

**第四章 所需资料格式范本**

**一、法定代表人身份证明书（格式）**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性别：年龄：职务：

系 （投标供应商单位名称） 的法定代表人

特此证明。

法定代表人身份证反面复印件

粘贴处

法定代表人身份证正面复印件

粘贴处

投标供应商（公章）：

投标供应商法定代表人签字或盖章：

日 期： 年 月 日

**注 ：如果由供应商的法定代表人亲自签署承诺函 ，则不需提交授权委托书。**

**二、法定代表人授权委托书（格式）**

致： **（招标代理机构）**

我系 （投标供应商名称） 的法定代表人，现委派我单位先生（女士），全权代表我单位处理的项目招标活动（项目编号：），全权代表我单位处理本次投标中的有关事务。本授权书于签字盖章后生效，特此声明。（授权人无转委权）。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 法定代表人身份证  正面或反面复印件粘贴处 |  | 法定代表人授权代表身份证  反面或正面复印件粘贴处 |
| 法定代表人身份证  反面或正面复印件粘贴处 |  | 法定代表人授权代表身份证  反面或正面复印件粘贴处 |

附授权代表情况：

姓 名： 性 别： 职 务：

身份证号：

通讯地址：

邮政编码：

电 话： 传 真：

手 机：

法定代表人（签字）：

法定代表人电话：

投标供应商（公章）：

授权代表签字或盖章：

日 期：

**三、资格审查资料**

1、具有独立承担民事责任的能力：提供有效的多证合一的营业执照或自然人的身份证明；（复印件加盖投标供应商公章）。

2、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；（格式自拟加盖投标供应商公章）；

3、参加招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（自行声明加盖投标供应商公章）

4、投标供应商需提供承诺函：承诺在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法主体当事人名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法主体当事人名单中的投标供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。资格审查时，代理机构或采购人在“信用中国”网站（包括失信被执行人、重大税收违法主体当事人名单）。对列入失信被执行人、重大税收违法主体当事人名单的投标供应商，其资格审查不予通过。（承诺格式自理；中标后，如经核查承诺内容不属实，取消成交资格。）

**第五章 合同样板**

**酒店有害生物防治 服务合同**

**采购方(甲方)：**  贵州贵旅商业运营管理有限公司荔波分公司

**纳税人识别号：** 91522722MADF9U8U1M

**是否为增值税一般纳税人：☑是 □否**

**地址：**

**公司负责人：**

**电话：**

**开户行：**

**账号：**

**供货方(乙方)：**

**纳税人识别号：**

**是否为增值税一般纳税人：□是 □否**

**地址：**

**法定代表人：**

**电话：**

**开户行：**

**账号：**

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，在双方平等自愿的情况下，乙方将为甲方提供有害生物防治服务，为了确保服务质量，经甲乙双方协商一致签订本合同。

**第一条 防治地点以及范围**： 【荔波樟江部落大酒店】所管辖范围 。

**第二条 防治对象**：鼠、蚊、蝇、蟑螂 。

**第三条 防治期限：**

1、本合同期限为**壹**年，从2025年 2月 1日至 2026 年 1月31日止。

**第四条 防治费用以及付款方式**

1、每年的防治费用为： 元

2、付款方式：每3个月支付一次，对账结束后5个工作内日乙方开具对应货款发票给甲方，每月的最后一个工作日为付款日。

本合同生效之日，乙方用 二 个付款周期（一个付款周期为一季度）的货款作为质量保证金。（即从第 三 个季度开始支付第一个季度的货款，以此类推）

3、1月至5月、10月至12月，每月全面消杀2次；6月至9月每月全面消杀2-4次，如遇特殊防治，视情况增加服务频次。

4、乙方员工在消杀期间甲方免费提供员工餐。

5、以上费用提供增值税发票。

**第五条 防治服务方式**

乙方以工、料（不包括防虫鼠固定设施）全包的方式，承担甲方委托的有害生物防治作业，作业所用的专业器械、工具及各种杀虫剂等物种均由乙方自行负责。

**第六条 控制效果**

参照“全爱卫”规定标准执行。

灭蚊合格标准：控制范围内外环境各种存水容器和积水中，蚊幼及蛹检测不得超过3%；阳性勺幼虫或蛹的平均数不超过5只。

灭蝇合格标准：（1）重点部门有蝇房间不超过1%；（2）其它部门有蝇房间不超过3%，房间平均蝇只数不超过3只；（3）加工、销售直接入口食品的场所不得发现蝇；（4）蝇类孳生场所得到有效控制，幼虫和蛹的检出率不超过3%。

灭蟑螂合格标准：控制三个月后，（1）室内有蟑螂成虫或幼虫的房间不得超过3%；有蟑螂房间平均每间大蠊不得超过3只，小蠊不得超过5只；（2）有活卵鞘房间不得超过2%，房间活鞘平均每间不得超过4只；（3）有蟑螂粪便、脱皮、残肢、蟑尸等蟑迹的房间不得超过5%。

灭鼠合格标准：控制三个月后，用粉块检查，一夜后分块不得超过3%，有鼠洞、鼠粪、鼠咬等鼠迹的房间不得超过2%，重点部门防鼠设施不合格处不得超过5%。

**第七条 双方责任**

1、甲方责任：

（1）坚持做好日常清洁卫生，妥善管理好食品，及时清理垃圾。

（2）积极做好杀虫灭鼠的宣传工作，对乙方采用的杀虫灭鼠药物、器械应予保护，不得随意拆毁。

（3）根据乙方提出的虫害防治设施整改方案，及时进行完善。如不予配合，造成虫鼠控制难度增大，责任由甲方负责。

（4）甲方应积极配合乙方进行防治工作，每次施药前，甲方需将食物和食具用台布遮盖好，确保安全无误。防治处理时，派员引路协调。

（5）突发性的鼠情、虫情出现时，应以尽快的方式通知乙方，以便及时处理。

（6）乙方每次防治或检查完毕，经甲方确认后在施工单上签字并留根存档。

2、乙方责任：

（1）依照合同要求，按规定时间保质保量的做好防治工作。

（2）坚持科学配药和安全施药，杀虫灭鼠的实施过程中，因违反规定造成人畜中毒事故，由乙方承担法律责任。

（3）在执行合同过程中，乙方参加服务的人员必须严格遵守甲方规章制度，不准吸烟、不准喧哗，做到安全操作，文明施工。

（4）认真做好施工记录，如实反映虫害鼠情防治效果及存在的问题。

（5）若控制效果未达到“全爱卫”规定标准，乙方需加大力度为甲方治理，直至达到规定标准。

（6）如甲方有特殊要求，应提前2天通知乙方，乙方自接到通知之时起，竭尽全力予以满足。

（7）在执行合同期限内，不影响甲方的正常经营，不损坏甲方任何设施，否则照价赔偿。

**第八条 违约责任**

1、甲乙双方不得无故单方面终止或变更合同，如擅自终止合同视为违约，违约方须向守约方支付合同总价的25%作为违约金。

2、双方因不可抗力事件导致不能履行合同，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并在10天内提供证明。

3、若乙方违反本合同第六条，关于控制效果执行标准的约定，甲方有权要求其整改，若整改次数超过3次（含3次）的，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担合同总价的25%作为违约金。

**第九条 合同争议**

本合同履行过程中发生的纠纷，甲乙双方应协商解决，如不愿协商解决或协商不成的，甲乙双方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**第十条 法律适用**

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

**第十一条 其它**

1、甲方采用直接送达或传真、挂号信、特快专递送达的方式送达与本合同有关的书面文件，直接送达以乙方代表签收之日为送达之日，传真以发出之日为送达之日，挂号信、特快专递地址在 荔波县内以投递次日为送达之日、地址在 荔波县外的原则上以投递之日起第三日为送达日（具体送达日以投递目的地距离为准）。乙方应确保本合同所记载地址或传真号码准确无误，如发生变更应及时书面通知甲方，否则送达不能造成的一切损失和责任，自行承担。

2、货物经甲方检验合格并交付后，即为甲方所有，乙方不得以任何理由另行主张权利。

3、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

4、本合同未尽事宜，需经双方协商，签订补充协议如因甲方公司重组或结构性调整导致运营主体发生变更，甲方需提前【30】日以书面或口头方式告知乙方，经双方友好协商后另行签订补充协议或重签合同。乙方不同意变更的，双方均可解除合同，且对此不承担提前解除合同的违约责任。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具同等法律效力。

6、合同附件是本合同的组成部分，与本合同有同等法律效力。

7、其它约定： 无