

金皇物业华苑办公区消杀服务竞价公告（第二次）

（招标编号：ZSH-TJJJ-2024-1208）

项目所在地区：天津市,市辖区,西青区

一、招标条件

本金皇物业华苑办公区消杀服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 2.4 万元,招标人为天津金皇房地产有限公司物业分公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：为金皇物业华苑办公区提供消杀服务,具体详见项目需求书。

范围：本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的：

(001)金皇物业华苑办公区消杀服务；

三、投标人资格要求

(001 金皇物业华苑办公区消杀服务)的投标人资格能力要求：1、供应商须提供有效期内的营业执照或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书或其他组织相关证件,分公司参与投标的,应提供具有法人资格的总公司的营业执照复印件及授权书,授权书须加盖总公司公章。

2、供应商营业执照经营范围须包含：病媒生物防治或有害生物防治或室内卫生杀虫或建筑物清洁服务或消毒服务等相关内容。

3、供应商须具有天津市市卫计委颁发的《病媒生物防治专业经营服务许可》证书。

4、供应商须由法定代表人或其委托代理人参加评选会议,供应商若为法人参加,须提供法定代表人身份证明书（需由法定代表人签字或盖章）和法定代表人身份证原件;供应商若为被授权人参加,须提供法人代表授权书（需由法定代表人签字或盖章）和被授权人身份证原件。

5、供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。供应商须提供 2023 年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告或响应文件递交截止时间前 3 个月银行出具的资信证明。

6、有依法纳税的良好记录。供应商须提供 2024 年 6 月至今至少 3 个月的由主管税务机关开具的依法缴纳税收的（含所有税种）完税证明（依法免缴的,应提供依法免缴的相关证明文件;新成立的供应商按实际的缴纳情况递交相关证明）。

7、有依法缴纳社会保障资金的良好记录。供应商须提供 2024 年 6 月至今至少连续 3 个月的依法缴纳社会保险费的相关证明材料，须提供税务局开具的完税证明或人社局开具的企业参保证明或企业缴费的银行电子回单（依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件。新成立的供应商按实际的缴纳情况递交相关证明）

8、供应商须截至投标截止时间近三年未出现过安全、质量、环境事故，没有处于被授权机关吊销营业执照、吊销资质、取消投标资格以及财产被接管、冻结或进入破产程序等；没有处于因违约、诚信等原因被中国石化停用交易资格的状态，没有进入中国石化承包商黑名单。供应商须提供书面承诺书原件（承诺书格式自拟并加盖公章）。

9、本项目不接受联合体竞价，须递交《非联合体声明函》。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 24 日 09 时 00 分到 2024 年 12 月 26 日 17 时 00 分

获取方式：1、通过电子邮箱获取。供应商报名购买竞价文件要求：①本竞价公告；②企业法人营业执照副本原件；③购买人法定代表人授权委托书原件，购买人身份证原件。供应商将以上材料扫描成 PDF 发送至邮箱 JinJianZiXun123@163.com，报名资料经招标代理机构确认无误的，招标代理机构将会通过电子邮件发送付款二维码及报名登记表，供应商扫描二维码进行付款（备注项目编号），并同时填写项目报名登记表加盖企业公章后扫描成 PDF 连同付款凭证截图（截图上须显示出订单编号）一起再次发送至邮箱 JinJianZiXun123@163.com。招标代理机构确认报名费到账并收到回传的报名登记表，即报名成功。2、竞价文件的售价（元）：500 元，竞价文件一经售出，所收费用概不退还。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 31 日 15 时 30 分

递交方式：天津市河西区南京路金皇大厦 2512 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 31 日 15 时 30 分

开标地点：天津市河西区南京路金皇大厦 2512 室

七、其他

（一）服务期：自合同签订之日起一年。

（二）质疑、投诉方式：供应商认为竞价文件存在倾向性、歧视性条款，损害其合法权益的，可以在获取竞价文件之日或竞价公告期限届满之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、

天津津建工程咨询有限公司提出质疑，逾期不予受理。供应商对质疑答复不满意的，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在质疑答复期满后 15 个工作日内，向中国石化销售股份有限公司华北分公司发展规划部提出投诉，逾期不予受理。

（三）竞价公告的公告期限为 3 个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国石化销售股份有限公司华北分公司发展规划部。

九、联系方式

招 标 人：天津金皇房地产有限公司物业分公司

地 址：天津市河西区南京路金皇大厦

联 系 人：孙老师

电 话：15188811396

电子邮件：fgb2502@126.com

招标代理机构：天津津建工程咨询有限公司

地 址：天津市河北区狮子林大街 200 号泰鸿大厦六层

联 系 人：郭工

电 话：15522385418

电子邮件：JinJianZiXun123@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）