**南山区蛇口街道办事处采购文件**

（**服务类**）

# 招标文件信息

项目名称：2025年度蛇口街道公共区域除“四害”消杀及红火蚁防控服务项目

包 号**：**A

项目类型**：**服务类

采购方式**：**公开招标

货币类型**：**人民币

评标方法**：**综合评分法（新价格分算法）

# 投标文件初审表

|  |
| --- |
| **资格性检查表** |
| 1 | 投标人资质要求 | 1.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照（或单位登记证书等相关证明材料）； |
| 2.投标人具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，即投标人在参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录以及参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（提供承诺函，承诺函格式详见招标文件“第三章投标文件格式、附件”)； |
| 3.本项目不接受联合体投标人。 |
| 备注 | 以上资料必须提供清晰复印件或扫描件加盖公章。 |
| 符合性检查表 |
| 1 | 不得将一个包中的内容拆开投标 |
| 2 | 不得同时提供两套或两套以上的投标方案 |
| 3 | 投标总价或分项报价符合招标文件报价要求的 |
| 4 | 投标服务期/交货期符合招标文件要求的 |
| 5 | 法律、法规规定的其他情形 |

# 评标信息

**评标方法：综合评分法（新价格分算法）** 综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

价格分计算方法：

采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×100

评标总得分＝F1×A1＋F2×A2＋……＋Fn×An

F1、F2……Fn 分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、……An 分别为各项评审因素所占的权重(A1＋A2＋……＋An＝1)。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

此方法适用于货物类、服务类、工程类项目。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项** | **权重** |
| **1** | **价格** | **20** |
| **2** | **技术** | **50** |
| 序号 | 内容 | 权重 | 评分准则 |
| 1 | 实施方案 | 20 | **（一）评审内容：**1、实施方案包含前期调研；2、实施方案包含需求分析；3、实施方案包含编制思路、工作流程。**（二）评分标准：**投标人提供的项目实施方案包含以上3点且符合项目需求的得10分。投标人提供的项目实施方案包含以上2点且符合项目需求的得8分。投标人提供的项目实施方案包含以上1点且符合项目需求的得6分。其他情况得0分。在此基础上，进一步评审：投标人提供的方案，贴合项目实际、具有全面性、针对性的评价为优得10分。投标人提供的方案，基本贴合项目实际、具有一定全面性、针对性，方案也基本能够解决问题的评价为良得8分。投标人提供的方案不够全面的评价为中得6分。其他情况不得分。以上两点累积相加，满分为20分，最低为0分。 |
| 2 | 项目实施重点难点分析及解决方案 | 20 | **（一）评审内容：**投标人需针对本项目1、项目重点难点分析方案。2、应对措施及合理化建议方案。3、进度控制和完成时间安排合理。**（二）评审依据：**投标人提供的项目实施重点难点分析及解决方案包含以上3点且符合项目需求的得10分。投标人提供的项目实施重点难点分析及解决方案包含以上2点且符合项目需求的得8分。投标人提供的项目实施重点难点分析及解决方案包含以上1点且符合项目需求的得6分。其他情况得0分。在此基础上，进一步评审：投标人提供的方案，贴合项目实际、具有全面性、针对性的评价为优得10分。投标人提供的方案，基本贴合项目实际、具有一定全面性、针对性，方案也基本能够解决问题的评价为良得8分。投标人提供的方案不够全面的评价为中得6分。其他情况不得分。以上两点累积相加，满分为20分，最低为0分。 |
| 3 | 拟安排的项目负责人情况 | 10 | **（一）评审内容：**1、具有专科或以上学历得5分。2、具有市级及以上政府劳动部门颁发的有害生物防制员高级证书得5分。以上两项累积相加，满分为10分。**（二）评审依据：**拟安排的项目人员必须为供应商自有员工，提供供应商为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料或提供劳动合同或返聘协议扫描件，原件备查。提供相关证书扫描件。 |
| **3** | **综合实力** | **30** |
|  | 序号 | 内容 | 权重 | 评分准则 |
| 1 | 同类项目业绩 | 30 | （一）评审内容：投标人近3年（2020年8月1日以来）承担过类似服务项目的，每个项目得6分，本项最高得30分。（二）评分依据：提供项目合同（或协议）关键页（包括但不限于：合同名称页、合同主要内容页、合同签订日期页、合同双方签字盖章页）扫描件，原件备查。如未按要求提供证明材料，或所提供的证明材料未能体现上述评分内容的，视为该证明材料无效。 |

# 第一章 招标公告

根据《中华人民共和国政府采购法》《深圳经济特区政府采购条例》《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等有关规定，我街道办就本项目采用公开招标的方式采购，接受合格的国内投标人提交密封投标。有关事项如下:

**一、项目名称**:2025年度蛇口街道公共区域除“四害”及消杀红火蚁防控服务项目

**二、项目内容及需求:**

（一）项目类别:服务类

（二）项目预算:651700元

（三）评标方法:综合评分法

（四）项目需求:详见项目需求文件

**三、投标人资质要求:**

（一）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照（或单位登记证书等相关证明材料）；

（二）投标人具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，即投标人在参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录以及参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（提供承诺函，承诺函格式详见招标文件“第三章投标文件格式、附件”)；

（三）本项目不接受联合体投标人。

**四、投标报名方式、投标截止时间、开标时间及地点**

（一）获取招标文件方式：网上下载。

（二）投标文件递交截止时间：2024年12月18日下午15:00（北京时间），所有投标文件递交于深圳市南山区蛇口街道。供应商代表应携带营业执照复印件或扫描件、法定代表人授权委托书、企业法人代表身份证复印件、委托人身份证复印件至深圳市南山区蛇口街道办办理递交。

（三）开标地点：深圳市南山区蛇口街道办。

（四）开标时间：投标截止后5个工作日内，深圳市南山区蛇口街道办召开评标会议。

（五）投标人如果有特殊情况需撤标的，请在开标前一天以书面形式通知深圳市南山区蛇口街道办。

**五、公告期限及答疑事项**

自2024年12月12日起至2024年12月18日止。2024年12月16日下午17:00前凡对招标文件的疑问以书面形式（包括认为招标文件的技术指标或参数存在排他性或歧视性条款）加盖单位公章送达深圳市南山区蛇口街道办，逾期不予受理。深圳市南山区蛇口街道办将通过官网公告的形式发布答疑事项。

**六、采购人联系方式**

采购人:深圳市南山区蛇口街道办事处

地址：深圳市南山区白云路44号蛇口大厦九楼910

联系人：李工

联系电话：15602973660

**七、招标咨询机构联系方式:**

机构名称：深圳市夏林商务服务有限公司

联系人**:**夏先生

联系电话**:**13760226694

深圳市南山区蛇口街道办事处

2024年12月12日

# 第二章 项目需求

## 一、项目概况

（一）项目名称：2025年度蛇口街道公共区域除“四害”消杀及红火蚁疫情防控服务项目

（二）采购人：蛇口街道办事处

（三）采购方式：公开招标

（四）项目预算：651700元

（五）项目背景：为进一步做好辖区餐饮店、排水沟、公园等场所的消杀工作，阻断病虫携带病毒的传播途径，有效落实“登革热”等传染病的防控工作，确保辖区环境卫生状况良好稳定，保障市民群众身体健康，执法队拟开展2025年度公共区域除“四害”消杀及红火蚁防控工作服务招标工作。

（六）项目服务期：本项目为长期服务项目，服务期为自合同签订之日起12个月。

## 二、服务内容及要求

### （一）服务范围

蛇口街道全域范围内的所有公共场所（含市政道路绿化带、排水沟、食街外环境、待建地、堆场、垃圾压缩中转站、社区公园、荔枝林等），消杀面积约为275887㎡。

### （二）人员及设备配置最低要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 人员及设备类别 | 数量 | 备注 |
| 1 | 专职服务人员 | 5人 | 专职人员必须具有市级及以上政府劳动部门颁发的有害生物防制员职业资格证书 |
| 2 | 工作车辆 | 1台 |
| 3 | 防制作业车 | 1台 |
| 4 | 烟雾机 | 4台 |
| 5 | 背负式高压动力喷雾器 | 3台 |
| 6 | 背负式超低容量喷雾器 | 5台 |

### （三）除“四害”消杀服务作业要求

#### 1、作业要求:

（1）实施杀灭作业前，必须先到现场调查“四害”的本地情况，应对卫生害虫种类、栖息部位、密度状况及孳生环境等情况有全面的了解，因地制宜制订合理的害虫综合控制方案。

（2）配备相应数量的药品、器械和个人防护用品。

（3）实施消杀作业，应遵守安全操作规定，合理用药，施工到位，保证防制效果，并防止药物污染环境。

（4）消杀作业完成后应认真填写除“四害”消杀工作记录，并做消杀记录等相关资料的 归档和整理。从事消杀的作业人员必须穿着统一公司标识的工作服装，佩带《上岗证》。

（5）根据“四害”种类和有关规定，定期进行密度监测或防制效果监测，资料及时统计分析上报并归档保存。

#### 2、药物和器械要求

（1）使用的药物和器械优先选用微生物制剂一类生态环保药物，使用化学消杀药物必须是国家规定允许使用的卫生杀虫剂，确保病媒生物控制达到“安全、有效、环保”的要 求，用于本服务项目的消杀药物购置金额不低于中标金额的 20%；以上承诺，投标人须提 供承诺函（承诺函格式详见招标文件第四章投标文件格式、附件中的“承诺函”），否则视为对招标文件不响应。

（2）服务区域内不得发生人、畜中毒等事故，杜绝污染环境，符合绿色环保的有关要求；

（3）不同类型药物的混合配伍用药，应注意到会否产生增效作用，并进行相应的测 试，避免两用配伍产生拮抗作用影响防制效果；

（4）药物在不同环境用于不同的防制对象时，应采用相配套的喷洒器械，滞留喷洒应 用手动或背负式、手推式机动喷雾器，特殊环境（下水道、电缆 沟、地下室、防空洞、垃圾场）喷杀应用热烟雾发生机或机动喷雾器。

（5）用病媒生物防制的药物，其性质应符合化学性质稳定，残效期长、高效低毒、安全，对人、畜及环境无害，且有显著的击倒和致死作用等要求；

（6）药物必须存放在专用仓库，分类离墙离地存放，并设专人负责管理，药物采购及进出仓库制度健全，存放药物的专用仓库应符合消防安全的有关规定，设置相应的通风、防火、防爆、报警等安全设施，并随时接受抽查和监管；

（7）盛装药物的容器入库时须检查包装是否完好无损，药物使用完毕，应按照环境保护的有关规定，妥善处理；

#### 3、安全防护措施

（1）消杀作业前须熟悉现场工作情况，明确工作安全要求，做好安全防护工作；

（2）从事卫生虫害防治从业人员必须经过职业培训，熟悉卫生杀虫器械的使用，并熟知所用药物说明书上的注意事项和急救措施；

（3）药物稀释喷杀，操作人员应熟悉药物的性质和配制方法，使用专门的量具，按要求正确配制使用；

（4）防制人员应以体魄健康的中青年为宜，凡皮肤病患者、有禁忌症及“三期”（即经期、孕期、哺乳期）妇女不得从事配药施药工作；

（5）禁止使用国家禁用药物，使用灭鼠及其他有危险的药物时设置施（投）药警告标志；

（6）提醒服务区域有关单位对易被污染的食物、用品、衣物等做好防护工作，对不能 施药的地方不得施用任何药物；

（7）在操作及施工过程中必须穿着长袖衣、长裤和鞋袜，戴手套和防护口罩，佩带上岗证；

（8）施药期间严禁吸烟、饮水和用餐，确实需要饮水时必须洗手，工作结束后要及时进行清洗；

（9）施药时应按照药物的使用说明正确施用,施药前检查施药器械能否正常使用,各接头有无渗漏。药物喷洒时作业人员应在上风位,遵循顺风、退步、换班的喷洒原则，36℃以上 高温或三级以上风力时暂停作业；

（10）妥善保管药物,作业完成后及时检查和核对剩余药物的品种和数量是否与携带量 及消耗量相符。消杀器械、器具不得在施工现场清洗，以免污染室内外环境。

#### 4、劳动保障要求

（1）遵守劳动保障有关要求，与员工签定书面劳动合同；

（2）工资标准须符合深圳市最低工资标准，并根据当年最低标准的变动作出调整；

（3）根据从业人员数量购买社会保险；

（4）确保从业人员有正常休息的时间，不违反《劳动法》。

#### 5、服务组织方案

投标人必须制定完整、可行、详细的消杀组织方案，明确组织机构、人员配备、消杀要求、质量标准、检查考核办法、安全措施、奖罚措施、应急预案等。

#### 6、质量管理和监督措施

（1）接受采购方监督检查, 服务质量考核评分按照《关于印发<南山区病媒生物防制服务质量考评办法>的通知》（深南爱卫办[2016]8号）和《南山区爱卫办病媒生物防制服 务质量奖惩办法》执行，采购方有权根据主管部门的有关要求对有关条款作出调整；

（2）积极配合主管单位开展爱国卫生运动，服从采购方因特殊情况下对消杀范围作相 应调整的安排，增加投药范围或使用指定药物；

（3）因违规使用药物或施工不当造成人员伤亡及经济损失的，中标人承担一切经济损 失和法律责任，且采购方有权立即终止合同；

（4）不得将本服务项目进行分包或转包给任何单位和个人。否则，采购方有权立即终 止合同，并要求中标人赔偿相应损失；

（5）对本服务项目的实施不得弄虚作假，否则终止合同；

（6）不得违反劳动法的有关规定，否则终止合同；

（7）消杀服务质量考评不达标，经整改无明显改善的，按照《南山区病媒生物防制服 务质量考评办法》和《南山区爱卫办病媒生物防制服务质量奖惩办法》有关的处罚条款进行 扣款处罚。

### （四）白蚁防治作业要求

#### 1、作业要求:

（1）全面登记造册。本项目中标方须在招标完成后一个月内向采购方提交中标标段市 政道路行道树、城中村古树及公园树木白蚁侵蚀的本底调查资料，并因地制宜制订合理的害虫综合控制方案。

（2）全面进行灭治和预防，防重于治。每月对防治范围进行全面检查，发现白蚁害情 即施传染性药物或采取其他有效灭杀措施。加强对景观路段、景观节点、市政公园等重点 场所，以及古树、名贵树、易受白蚁为害等重点树木的管理，进行全面和有效的药物预防 处理。采用的药物应对树木生长无害，不污染环境的高效和低毒药物。

（3）进行施工前应与施工范围相应的管理部门联系，做好白蚁防治作业记录，详细记 录白蚁危害情况、白蚁种类、蚁巢位置、施药种类、药量、效果情况等，并做好资料的归档 和管理，巡查工作记录须每月提交采购方签字确认， 作为考核验收的重要依据。每半年须 向采购方提交半年度工作总结。

（4）消杀作业完成后应认真填写消杀工作记录，并做消杀记录等相关资料的归档和整 理。从事消杀的作业人员必须穿着统一公司标识的工作服装，佩带《上岗证》。

### （五）红火蚁蚁防治作业要求

1、发生疫情时，甲方有权要求乙方及时对辖区的公共场所进行疫情消杀。

2、如乙方在消杀过程中发生的一切安全事故，由乙方承担，甲方概不负责。

3、严格按《农药安全使用管理规定》（农牧渔业部1982年6月5日发布）做好安全防护措施，不得擅自使用污染严惩或高毒高残留药物进行消杀，承担由于自身安全防护不到位造成的事故责任及相关费用。并且在消杀过程中不得损毁公共设施。

4、乙方必须按照红火蚁防治的有关工作规定，把红火蚁防控疫情控制到国家要求标准。

5、安全作业，禁止使用国家违禁药物。作业时间，消杀人员必须佩戴上岗工作证按规范操作。

6、保证公共场所及有偿服务对象的消杀质量和防治，乙方对消杀的地点必须通过甲方的验收，要做到人身安全，客户满意。

7、定期组织消杀人员培训，提高消杀知识。

8、积极配合甲方开展各项爱国卫生运动，落实市、区、街道办的文件精神，配合市、区爱国卫生检查，和顺利通过红火蚁防治检查。

9、不得对外公开涉及项目疫情的数据和档案。项目结束后将所有疫情处理档案移交甲方。

## 三、投标报价

1.本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由企业根据招标文件所提供的资料自行测算投标报价。

2.投标人应根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标。

3.本项目财政控制金额为人民币万元651700元，投标人的投标报价高于财政控制金额为无效投标。

4.付款方式：根据深圳市南山区财政局相关规定付款。

## 四、评标方法和中标数量

（一）本项目采用评定结合方法进行评定标，评审方法为：综合评分法。

（二）综合评分法。按照投标文件要求进行评审，综合得分从高到低进行排序，排名第一的投标人作为候选中标供应商。

## 五、中标服务费

由中标单位缴纳。中标服务费以预算为计算基数，参照《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构的管理有关事项的补充通知（深财购〔2018〕27号）》文件相关规定，按差额定率累进法计算。

# 第三章 投标文件格式、附件

投标人需提交密封的投标文件，内含一式伍份，其中正本壹份和副本肆份，投标文件的副本可采用正本的复印件。每套投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。投标文件需包含目录、页码等内容。

特别提醒：投标文件需按照投标文件组成进行编制。

投标文件组成：

（1）单位负责人证明书

（2）投标文件签署授权委托书

（3）投标函

（4）承诺函

（5）投标人资质条件要求

（6）分项报价表

（7）技术部分

（8）综合实力部分

（9）投标人认为其他需要证明的材料

## 一、单位负责人证明书

同志，现任我单位职务，为单位负责人，特此证明。

有效日期： 签发日期： 单位盖章：

附：

营业执照号码： 经济性质：

主营：

兼营：

说明：

1、单位负责人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

附：单位负责人身份证扫描件

## 二、单位负责人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标人名称）的单位负责人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司签署本项目已递交的投标文件的单位负责人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：

职务：

详细通讯地址：

邮政编码：

电话：

移动电话：

传真：

投标人：

法定代表人：

授权委托日期： 年 月 日

附：代理人身份证扫描件

## 三、投标函

致：深圳市南山区蛇口街道办事处

1、根据已收到贵方的项目名称为的项目的采购文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》和有关规定，我单位经研究上述采购文件的专用条款及通用条款后，我方愿以投标文件编制《开标一览表》中填写的投标报价并按采购文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、如果我方中标，我方将按照规定提交上述总价0％（或万元）作为履约担保（可提供保函或现金）。

3、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

4、我方理解贵方将不受必须接受你们所收到的最低标价或其它任何投标文件的约束。

投标人： 单位地址：

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码： 电话： 传真：

开户银行名称： 开户银行帐号：

开户银行地址： 开户银行电话：

日期：年月日

## 四、承诺函

致：深圳市南山区蛇口街道办事处

我公司承诺：

1.我公司依法缴纳税收和社会保障资金。

2.我公司具备合同所必需的设备和专业技术能力。

3. 我公司承诺在参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，以及参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4.我公司对本招标项目所提供的货物、工程或服务未侵犯知识产权。

5.如我公司在投标文件中提供了专利证书的，我公司保证所投对应产品具有该项专利。

6.我公司保证采购人拥有所投产品完整的所有权，不以保护知识产权或技术保密的名义对所有权和使用权进行任何限制。

7.我公司参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标。我公司已清楚，如违反上述要求，所投标将作废，被没收投标保证金，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

8.如果我公司中标，将依照本项目招标文件需求、投标承诺及采购合同，做到诚信履约，不偷工减料，项目验收达到合格，力争优良。

9. 我公司保证不违法分包转包。

10.根据项目招标需求，我公司中标后，必须满足招标文件中规定的配置人员要求。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标单位名称：

年 月 日

**注意事项：投标人必须严格按照上述格式及内容提供承诺函，否则视为没有实质性满足招标文件要求。**

## 五、投标人资质条件要求

（投标人资质要求的证明材料）

## 六、分项报价表

格式自拟

## 七、实施方案

## 八、项目实施重点难点分析及解决方案

## 九、拟安排的项目负责人情况

## 十、同类项目业绩

## 十一、投标人认为其他需要证明的材料

# 第四章开标一览表

投标人名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 报价 | 服务期 | 备注 |
|  |  | 1年 |  |

投标人代表签字：

投标人盖章：

日期：

备注：

1. **此表应密封单独提交，毋须装订投标文件中。**