**北京市养老护理照料示范中心**

**有害生物防治服务**

**比选文件**

**2024年12月**

**目录**

[**第一章　比选邀请**](file:///C%3A%5CUsers%5Cadmin%5CDesktop%5C%E5%8C%97%E4%BA%AC%E5%B8%82%E7%AC%AC%E4%BA%8C%E5%84%BF%E7%AB%A5%E7%A6%8F%E5%88%A9%E9%99%A2%E9%85%8D%E7%94%B5%E5%AE%A4%E7%9B%B4%E6%B5%81%E5%B1%8F%E7%BB%B4%E4%BF%9D%E6%9C%8D%E5%8A%A1%E9%A1%B9%E7%9B%AE%281%29.doc#_Toc23549) 1

[**第二章　采购需求**](file:///C%3A%5CUsers%5Cadmin%5CDesktop%5C%E5%8C%97%E4%BA%AC%E5%B8%82%E7%AC%AC%E4%BA%8C%E5%84%BF%E7%AB%A5%E7%A6%8F%E5%88%A9%E9%99%A2%E9%85%8D%E7%94%B5%E5%AE%A4%E7%9B%B4%E6%B5%81%E5%B1%8F%E7%BB%B4%E4%BF%9D%E6%9C%8D%E5%8A%A1%E9%A1%B9%E7%9B%AE%281%29.doc#_Toc30450) 2

[**第三章　比选需知**](file:///C%3A%5CUsers%5Cadmin%5CDesktop%5C%E5%8C%97%E4%BA%AC%E5%B8%82%E7%AC%AC%E4%BA%8C%E5%84%BF%E7%AB%A5%E7%A6%8F%E5%88%A9%E9%99%A2%E9%85%8D%E7%94%B5%E5%AE%A4%E7%9B%B4%E6%B5%81%E5%B1%8F%E7%BB%B4%E4%BF%9D%E6%9C%8D%E5%8A%A1%E9%A1%B9%E7%9B%AE%281%29.doc#_Toc207) 4

[**第四章 比选申请文件组成**](file:///C%3A%5CUsers%5Cadmin%5CDesktop%5C%E5%8C%97%E4%BA%AC%E5%B8%82%E7%AC%AC%E4%BA%8C%E5%84%BF%E7%AB%A5%E7%A6%8F%E5%88%A9%E9%99%A2%E9%85%8D%E7%94%B5%E5%AE%A4%E7%9B%B4%E6%B5%81%E5%B1%8F%E7%BB%B4%E4%BF%9D%E6%9C%8D%E5%8A%A1%E9%A1%B9%E7%9B%AE%281%29.doc#_Toc8381) 5

[**第五章 评标标准和评标方法**](file:///C%3A%5CUsers%5Cadmin%5CDesktop%5C%E5%8C%97%E4%BA%AC%E5%B8%82%E7%AC%AC%E4%BA%8C%E5%84%BF%E7%AB%A5%E7%A6%8F%E5%88%A9%E9%99%A2%E9%85%8D%E7%94%B5%E5%AE%A4%E7%9B%B4%E6%B5%81%E5%B1%8F%E7%BB%B4%E4%BF%9D%E6%9C%8D%E5%8A%A1%E9%A1%B9%E7%9B%AE%281%29.doc#_Toc14096) 13

**第一章 比选邀请**

为适应预算管理及单位业务发展的需要，进一步规范政府采购工作流程，提高采购的服务质量，维护我单位采购活动的公平、公正，根据国家及本单位的有关规定，拟通过比选方式确定 北京市养老护理照料示范中心有害生物防治 供应商。

**1.项目概况**

**1.1 项目名称：**北京市养老护理照料示范中心2025年有害生物防治项目。

**1.2 委托工作内容：** 北京市养老护理照料示范中心2025年有害生物防治。

**2. 响应人需具备的资格**

1.在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力，有生产或供应能力的本国供应商；

2.遵守国家有关法律、法规、规章和中央及地方的有关规定；

3.具有良好的信誉和健全的财务会计制度；

4.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

6.响应人具有北京市有害生物防治服务机构登记备案、服务能力A级证书等相关专业资格；

7.在经营活动中没有重大违法记录；

8.在响应文件提交截止日期前三日经“信用中国”网站查询，响应人未被列入失信被执行人名单。

**3.. 递交文件截止时间**

3.1 比选申请文件递交的截止时间为 2024年12月11日10：00。

3.2 递交方式及地点：响应人在“中介服务网”报名参与，并按要求将比选申请文件电子版递交至北京市养老护理照料示范中心邮箱，同时将电子版（盖章扫描后PDF版本）比选申请文件上传至“中介服务网”。

**第二章 采购需求**

有害生物防治采购需求

1. **采购清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务名称** | **数量** | **预算金额/元** | **单位** | **备注** |
| 1 | 有害生物防治 | 1 | 10000.00 | 北京市养老护理照料示范中心 |  |

1. **项目背景**

北京市养老护理照料示范中心(简称“养护中心”)隶属于北京市民政局，成立于 2014 年 4 月，为相当正处级全额拨款事业单位，该中心是集颐养、护理、照料为一体的综合性养老机构。主要职责是：承担北京市老年护理照料及培训示范中心的运行管理工作；作为示范性养老机构，开展相关示范培训和交流活动。地处北京市顺义区左堤路李遂段19号院内，位于潮白河畔，建筑面积28406.18平米，设计床位446张。

1. **服务时间及地点**

1、服务地点：北京市顺义区左堤路李遂段19号

2、服务时间：合同履行期限为1年，自2025年1月1日起至2025年12月31日止。

四、项目联系人

 1、联系人：郑建国 姜春玲 电话：010-50941566

 2、邮箱：yhzxxzglk@mzj.beijing.gov.cn ；邮寄地址：北京市顺义区左堤路李遂段19号 （北京市养老护理照料示范中心）。

1. **技术要求**

（一）综合要求

1、中标人为采购人提供有害生物防治服务，制定防治方案及消杀计划。

2、有害生物防治面积28406.18平方米。

3、有害生物重点防治区域包括公共区域、连廊门口、食堂、备餐间和宿舍等。

4、防治周期每月至少1次进行全面消杀，巡视检查发现有害生物增加消杀频次。

5、消杀人员作业时佩戴防护用品，使用安全、绿色环保、效果持久、方法先进的药品及药械进行蟑、鼠、蚊、蝇等有害生物防治，达到全国爱卫会有害生物防治的相关标准并提供使用药品及器械明细单。

（二）安全要求

现场工作人员应遵守采购人规章制度及标准规范要求。做好有害生物预防、安全防范措施及自身防护，避免人员伤害等，由此产生的一切责任及后果由中标承担。

**第三章比选须知**

**比选须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项号** | **内 容** | **说 明 与 要 求** |
| 1 | 比选人 | 名称：北京市养老护理照料示范中心地址：北京市顺义区左堤路李遂段19号联系人：郑建国 姜春玲联系电话：010-50941566 |
| 2 | 响应人资格条件 | 1.在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力，有生产或供应能力的本国供应商；2.遵守国家有关法律、法规、规章和中央及地方的有关规定；3.具有良好的信誉和健全的财务会计制度；4.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；5.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；6.响应人具有北京市有害生物防治服务机构登记备案、服务能力A级证书等相关专业资格；7.在经营活动中没有重大违法记录；8.在响应文件提交截止日期前三日经“信用中国”网站查询，响应人未被列入失信被执行人名单。 |
| 3 | 比选申请文件份数 | 1份； |
| 4 | 比选申请文件递交地点及截止时间 | 见比选公告 |

**第四章 比选申请文件组成**

**比选申请文件**

比选响应人：（全称并加盖单位章）

法定代表人：（法人手签章或签字）

年 月 日

**1.报价表**

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分项名称** | **单价（元）** | **数量** | **合价（元）** | **备注/说明** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 | … |  |  |  |  |
| **总价（元）** |  |  |

公司名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

电 话：

日 期： 年 月 日

**2.法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于(注册地址)的（比选响应人名称）法定代表人（法人代表姓名）代表本公司授权在下面签字的 （比选响应人代表姓名） 为本公司的合法代理人，就贵方组织的项目，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改采购响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权书于 年 月 日 签字生效，特此声明。

响应人全称及公章：

法人代表签字或盖章：

响应人代表签字或盖章：

**3.资格证明文件**

3.1具有独立承担民事责任的能力；具有良好的信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供相关承诺说明原件，格式自拟）

3.2 营业执照。

（格式自拟）。

3.3具有北京市有害生物防治服务机构登记备案、服务能力A级证书等资格证明文件。

（格式自拟）。

3.4无重大违法记录声明（格式自拟）

3.5信用记录

说明：响应人不能被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，否则将被拒绝。

须提供相关查询截图复印件加盖公章。

**4.业绩等证明文件**

响应人按照比选文件要求提供相关证明文件。

**4.1服务单位业绩**

响应人提供单位的业绩，业绩提供合同首页、项目采购金额页、等其他关键页及盖章页的复印件，加盖比选响应人公章**。**

**业绩一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目采购金额 | 委托单位 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**4.2.响应人认为有必要的其他材料**

**5.服务方案**

第五章评标标准和评标方法

1、评标方法：采用综合评分法，满分为100分。

2、最低报价不作为中标保证。

3、具体评标标准：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **内容** | **评分因素** | **评分说明** | **分值** |
| 价格部分（10分） | 价格 | 价格分采用低价优先法计算，价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分，其他投标人的价格分统一按下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×10。 | 10分 |
| 商务部分（30分） | 相关业绩 | 提供业绩进行打分。每个2分，最高10分。（以合同为准，需提供合同复印件，应包括合同首页，合同详细标的和双方签章及生效时间）。 | 10分 |
| 服务评价 | 提供每一个与业绩合同对应项目业主好评证明 | 5分 |
| 资质条件 | 具有有北京市有害生物防治服务机构登记备案、服务能力A级证书等相关专业资格证明材料复印件。 | 15分 |
| 技术部分（60分） | 消杀人员配备 | 针对本项目拟防治人员配备情况1.整体配备合理、稳定，经验丰富，资质齐全得10分；2整体配备合理稳定、配备人员有经验得7分；3.整体配备基本合理、配备人员经验不足、资质欠缺得4分；4.整体配备较差，人员稳定性差或未提供此方案得0分。 | 10分 |
| 药品及器械使用 | 1.提供详细药品及器械明细，药剂应绿色环保、效果持久，在国家药检部门登记注册，经卫生许可的药剂得10分；2.提供不够详细药品及器械明细，药剂在国家药检部门登记注册，经卫生许可的药剂得5分；3.未提供得0分。 | 10分 |
| 有害生物防治重、难点分析 | 对本项目有害生物防治特点和难点分析1.理解准确，完整详细，科学合理，可行性、实用性、针对性强，得10分；2.理解基本准确，完整详细，基本科学合理，具有可行性、实用性和针对性得7分；3.理解有不足，基本科学合理，可行性、实用性、针对性弱，得3分；4.理解差，有方案、不可行或者未提供得0分。 | 10分 |
| 工作计划及具体的服务方案 | 1.工作计划合理清晰，管理服务方案详细，完全可行得15分；2.工作计划合理清晰，管理服务方案较为详细，基本可行，基本满足采购要求得12分；3.工作计划不够清晰，管理服务方案相对欠缺，部分可行，基本满足采购要求得9分；4.工作计划不够清晰，管理服务方案严重欠缺，可行性差，不能满足采购要求得5分；5.未提供得0分。 | 15分 |
| 应急处理 | 1.方案全面，处理措施、注意事项及相关记录科学合理、完整详细、针对性及可操作性强得15分；2.方案全面，处理措施、注意事项及相关记录基本合理、具有针对性及可操作性得10分；3.方案相对欠缺，处理措施、注意事项及相关记录基本合理、部分具有针对性、可操作性得6分；4.方案严重欠缺，不具有针对性、可操作性得3分；未提供得0分。 | 15分 |