



福山区政府采购 竞争性磋商文件

项目名称：烟台市福山区住房保障和房产交易中心白蚁防治服务采购

项目编号：SDGP370611000202402000088

采购人（盖章）：烟台市福山区住房保障和房产交易中心

采购代理机构（盖章）：山东铭玺项目管理咨询有限公司

二〇二四年八月

目 录

第一部分	邀请函	2
第二部分	项目说明及有关要求	8
第三部分	供应商须知	10
第四部分	合同文本	25
第五部分	响应文件格式	29

第一部分 邀请函

山东铭玺项目管理咨询有限公司受烟台市福山区住房保障和房产交易中心的委托，现对白蚁防治服务采购进行竞争性磋商采购。诚邀贵公司参加，现就有关事项说明如下：

一. 采购内容：本项目为烟台市福山区住房保障和房产交易中心的白蚁防治服务采购及其相关服务，具体要求详见第二部分项目说明及有关要求。

二. 有关要求：

1.1 供应商资格要求：

供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供以下证明材料：

- (1) 供应商须在中国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录；
- (3) 具有财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- (4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (5) 无不良信用信息记录（采购人、采购代理机构负责查询），供应商需提供《信用信息报告》；
- (6) 本项目不接受联合体参与。

1.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业预留采购份额，不接受大型企业参与磋商；监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业；上述中小企业，须不属于大型企业的分支机构，不存在控股股东为大型企业的情形，也不存在与大型企业的负责人为同一人的情形；本项目按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011] 300号）文件规定，按其他未列明行业划型标准确定企业类型。

1.3 特定资格要求：无。

2. 服务地点：采购人指定地点。

3. 服务期限：自合同签订之日起1年，服务期满后采购人将视服务质量、服务水平等情况确定是否续签合同或重新采购。

4. 包治期：自验收合格之日起不低于15年。（供应商可提供更优惠的包治期）

5. 付款方式：本项目合同签订生效，在每季度验收合格后，凭发票等相关付款凭证

支付至当季度完工工程款的 95%，合同金额的 5%一年后一次性无息付清。

6. 服务响应时间：自接到采购人通知后，随时准备到指定地点待命赴现场作业。

7. 标包划分：本项目划分为一个包。

三. 有关说明：

1. 本项目为交钥匙项目，要求供应商完成白蚁防治服务工作，提供为完成本项目所需的设备、服务，要求达到安全及其相关规范要求。报价若有遗漏，均应免费提供，报价即为交付使用的价格。

2. 报价应包括建筑物基坑、基槽的四壁及坑底、槽底、地下室侧壁及顶板处理、建筑物管道进出口处理、基坑岩土、基坑回填土、基础、室外地坪药物处理、地下室、首层砌体墙处理、变形缝（包括伸缩缝、沉降缝）的药物处理、管道竖井、电梯井、管沟的药物处理、埋地电缆沟的处理、房屋四周及外墙外侧处理，架空层绿化带、首层室外绿化带种植土处理、建筑常用木屋架、木过梁、檩、椽、檐、木楼板、木柱脚木砖等木质材料、包治期内的白蚁防治服务等所有一切费用。**供应商只允许有一个报价，且所有采购内容必须报全。采购人和采购代理机构不接受有任何选择性的报价。**

3. 质量及验收要求：供应商在完成本项目时，除须满足本技术文件中所提的各项要求外，应同时满足国家最新规范和标准的各项要求并按照规定开展服务，严格遵守各项法律、法规和政策，执行国家和行业的标准、规范，维护国家、社会公共利益和服务主体的合法权益。按国标、部标或行业标准要求验收，符合《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部 2004 年第 130 号令）和《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T245-2011）等规定，质量达到合格标准。

4. 采购人在签订合同时如对采购内容的数量和服务予以增加或减少，须经财政部门批准后，按成交单价相应调整总价。

5. 采购人不组织统一考察现场，供应商如果需要，可自行对现场及周围环境进行踏勘。无论供应商对现场考察与否，都将被视为熟悉履行合同有关的一切情况，并承担一切与磋商有关的风险、责任和义务。勘察现场发生的所有费用由供应商自行承担（包括勘察过程中可能发生的一切人身伤亡、财产或其他损失）。

6. 政府采购预算：本次政府采购总预算为人民币壹佰贰拾万元整（¥1200000.00 元）

综合单价最高限价为 0.55 元/m², 总报价或综合单价超过采购预算的均将按无效报价处理。

7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。

8. 凡对本次磋商采购提出的询问, 均以采购代理机构的书面答复为准。

9. 供应商凡对本次磋商提出的询问须以书面形式提出, 所有答复内容均以采购代理机构的书面答复为准。

10. 供应商信用信息查询的查询渠道及截止时点、信用信息查询记录和证据留存的具体方式、信用信息的使用要求:

10.1 供应商不良信用记录查询网址: 信用中国网址、中国政府采购网址、信用山东网址。

10.2 信用信息查询截止时间为: **同响应文件递交截止时间。**

10.3 对列入严重失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商, 不能参与政府采购活动。

10.4 根据《关于在招标投标和政府采购活动中实行信用信息报告制度的通知》(烟发改公管【2022】334 号) 文件要求, 供应商需在响应函后附“信用信息报告”作为响应函的内容附件。供应商对提供的“信用信息报告”的真实性负责。

信用信息报告可通过“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) “信用信息”栏目查询并免费下载, 也可使用具有国家认可资质的第三方信用服务机构出具的信用信息报告。

10.5 信用信息查询记录和证据由采购人审核并签署后, 报政府采购监督管理部门备案。

四. 磋商保证金

根据山东省财政厅关于取消政府采购投标保证金等有关事项的通知(鲁财采〔2019〕40 号) 的有关规定, 本项目不向诚信良好的供应商收取磋商保证金。详见“第三部分供应商须知 15. 磋商保证金”。

五. 供应商质疑要求

1. 供应商如需质疑，应当在法定质疑期内以书面方式或系统内向采购人及采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑（质疑函要求详见附件）。

2. 质疑函接收方式：质疑函纸质原件或烟台市公共资源政府采购交易平台凭数字证书（CA）通过质疑通道提出。

采购人联系人：张志正

采购人联系电话：0535-6999671

地址：福山区河滨路 135 号

采购代理机构联系人：刘元麟

采购代理机构联系电话：0535-6703277

地址：烟台市莱山区桐林路 16 号

六. 采购议程安排：

1. 磋商文件获取时间：自公告发布之日起至响应文件递交截止时间前。（北京时间）

磋商文件获取方式：登录烟台市公共资源交易网政府采购交易平台系统（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）免费下载磋商文件。

2. 响应文件递交截止时间：2024 年 8 月 26 日 14 时 30 分（北京时间），逾期未在系统内递交的响应文件不予接受。

响应文件递交地点：响应文件制作完成后须在递交响应文件截止时间前将加密版电子响应文件*. YTTF 上传至烟台市公共资源政府采购交易平台。

3. 磋商时间：2024 年 8 月 26 日 14 时 30 分（北京时间）

磋商地点：烟台市公共资源交易中心福山分中心开标一室（福山区永达街 1021 号政务服务中心附楼 3 楼）

本项目采用“不见面磋商”，供应商需提前下载腾讯会议软件，线上观看磋商现场视频，腾讯会议房号：9179126577，供应商无需到现场参加磋商会议。

七、其他补充事项

1. 本项目采用“不见面磋商”方式，供应商根据烟台市公共资源交易网发布的“烟台市政府采购交易平台不见面开标系统操作手册（供应商）”（下载地址：<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/xzzxwd/165744.jhtml>）的相关规定进行操作。如有技术问题，请联系国泰新点软件股份有限公司，联系电话：0535-6788614. 4009980000。

2. CA 数字证书办理：本项目采用电子标，凡有意参与本项目的潜在供应商须在参

加政府采购活动前办理 CA 数字证书（电子印章）。请各供应商仔细阅读《烟台市公共资源交易平台 CA 数字证书办理指南》（烟台市公共资源交易信息网→下载中心→下载数字证书办理指南）并按照须知要求办理。

3. 供应商注册：凡有意参加本次政府采购的供应商必须提前在中国山东省政府采购信息公开平台（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn>）和烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）进行注册（已注册的供应商无须重复注册）。

请务必确保中国山东省政府采购信息公开平台登记的统一社会信用代码与烟台市公共资源政府采购交易平台一致，否则将无法有效地参与政府采购活动。供应商未按上述方式登记注册导致无法投标的，由供应商自行承担相应后果和责任。

4. 下载磋商文件：潜在供应商须在递交投标文件截止时间前登录烟台市公共资源政府采购交易平台免费下载本项目的电子招标文件（文件格式.YTZF），逾期将无法下载。

5. 电子响应文件制作：供应商须使用“新点投标文件制作软件（烟台公共资源版）”工具制作投标文件（烟台市公共资源交易中心→下载中心→下载《烟台公共资源政府采购投标文件制作软件》）。

6. 电子响应文件上传：响应文件制作完成后，供应商须在响应文件递交截止时间前上传加密版响应文件至烟台市公共资源政府采购交易平台。

7. 为保证开、评标效果，供应商应登录“烟台市公共资源交易网”“下载中心”学习“不见面磋商”操作指南，提前做好有关设施、设备配置安装工作，确保自己的电脑环境、CA 锁、网络等状况良好，以免影响其参与政府采购活动。因供应商自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由供应商自身承担一切后果。

8. 电子投标文件解密：供应商须使用 CA 数字证书在规定时间内签到并解密响应文件。公布供应商名单后通过 CA 数字证书解密响应文件，**解密时间 30 分钟**，未按规定解密的，视为供应商撤销其响应文件。解密需要使用响应文件上传时使用的数字证书，因申请人操作问题、设备问题、网络问题等原因造成解密失败的，均视为供应商放弃磋商资格，一切后果由供应商自行承担。供应商参与网上磋商过程中用于响应文件解密的数字证书必须与制作上传响应文件的数字证书保持一致，数字证书更新或者补办后，需要

重新加密响应文件上传服务器。

9. 磋商期间, 请供应商保持在线登录状态, 并请**授权代表**在线等候, 进行在线解密响应文件、在线澄清答疑、**在线多轮报价**等操作。(为确保磋商过程顺畅, 避免找不到人的情况, 请授权代表确保手机畅通并将手机号码填写至法人代表授权书相应位置。) 多轮报价截止时间前供应商未进行报价的系统将默认上一轮报价, 因此造成的后果由供应商自行承担。

10. 供应商在磋商结束后 2 日内须将系统导出的 PDF 响应文件发送至山东铭玺项目管理咨询有限公司邮箱 (sdmxxmzx@163.com)。

七、联系方式

采购人: 烟台市福山区住房保障和房产交易中心

地 址: 福山区河滨路 135 号

联系人: 张志正

电 话: 0535-6999671

采购代理机构: 山东铭玺项目管理咨询有限公司

地 址: 烟台市莱山区桐林路 16 号

联系人: 刘元麟

电 话: 0535-6703277

邮 编: 264003

户名: 山东铭玺项目管理咨询有限公司高新区分公司

账号: 2290022694205000015803

开户行: 烟台农村商业银行股份有限公司烟台营业部

或山东省农村联合社烟台营业部

行号: 402456006010

第二部分 项目说明及有关要求

一、项目概述

本项目为白蚁防治服务采购及其相关服务，共分为 1 个包。供应商须对所报内容全部响应，报价若有遗漏，则视为包含综合单价中，均应按磋商文件要求提供。

二、项目说明及采购内容

1. 供应商应熟悉烟台的白蚁种属及生物习性，能根据不同的现场情况编制有针对性的规范的白蚁预防作业方案，具有新建工程白蚁预防工作经验。

2. 作业人员需经过白蚁预防上岗培训，具有白蚁行业主管部门或者管理机构、行业协会组织的培训证书，**要求本项目须配备固定现场作业人员不少于 4 名（含现场负责人一名，须提供固定人员的身份证原件扫描件、相关行政主管部门颁发的岗位培训证书原件扫描件，未按要求提供或提供的评委不认可的，作无效报价处理），并配备一名专业人员常驻采购人处。**工作日能确保在采购人指定场所待命，采购人会不定期进行人员抽查，若抽查时出现人员不在岗的情况，每次每人扣 2000 元。作业人员不得随意变更，确须变更需经采购人同意。

3. 供应商须配有专业的白蚁预防施工机械设备，服务作业人员能够熟练操作相关设备。施工设备满足低压喷洒法基本要求：水箱容量不低于 1 吨；压力泵为高压喷雾泵，出水量不低于 150L/min, 施工半径不低于 100 米，喷枪包含宽幅远程、直头远程及可调式多种喷枪。

4. 工作安排、工作进度、服务质量等方面须接受采购人的管理。供应商必须承诺成交后能够完全配合本项目的进度开展工作。

5. 能够严格按照规范作业，确保作业质量，作业包括建筑基坑、回填土及建筑用木材等具体施药部位，作业时接受采购人跟踪检查及化学检测抽检，由采购人确认合格并根据现场实际工作内容计算工作量，跟踪检查过程中采购人产生的交通费用由供应商承担，并为采购人提供相应的防护设施及防护用品。

6. 服务费用由采购人根据确认的工作量进行签证汇总。按实结算。

7. 白蚁预防包治期为 15 年，包治期内，所有服务均为上门服务，由此产生的费用均不再收取。

8. 本次采购包括（不限于）以下工作内容：

（1）建筑物基坑、基槽的四壁及坑底、槽底；

- (2) 地下室侧壁及顶板处理；
- (3) 建筑物管道进出口处理；
- (4) 基坑岩土、基坑回填土、基础、室外地坪药物处理；
- (5) 地下室、首层砌体墙处理；
- (6) 变形缝（包括伸缩缝、沉降缝）的药物处理；
- (7) 管道竖井、电梯井、管沟的药物处理；
- (8) 埋地电缆沟的处理；
- (9) 房屋四周及外墙外侧处理，架空层绿化带、首层室外绿化带种植土处理；
- (10) 室内木质装修，木地板装饰、墙身装饰、天花板装饰等预防处理；
- (11) 建筑常用木屋架、木过梁、檩、椽、檐、木楼板、木柱脚木砖等木质材料；
- (12) 包治期（15 年）时间内的白蚁防治服务。

三、其他要求：

1. 供应商所报综合单价是指在满足技术规范并全部完成第 8 条工作内容的情况下，全部费用按白蚁防治费收费面积平均计算的单位建筑面积综合价格，实际作业中未实施的部分从单位建筑面积综合价格中扣除。

2. 供应商应充分考虑实施过程中因不定性因素造成的风险进行报价。

3. 作业需用的白蚁防治药物由供应商提供。药品使用 5%联苯菊酯悬浮剂，含在综合单价报价中。

4. 白蚁预防服务主要采用喷洒法及涂刷法作业，按照《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T245-2011）操作。

5. 中标人应遵守现场的各项规章制度，应自行负责施工现场作业及人员的安全管理，安全、文明施工及施工人员的安全责任。

6. 最终根据实际防治面积进行结算。

四、供应商其他要求：

1. 供应商须制定详细、完善的技术方案（包括但不限于）：

(1) 总体的防治服务方案：总体的防治服务方案完整、条理清晰、工作思路科学明确；总体工作计划安排流程规范、职责清晰；符合项目实际需求。

(2) 项目的理解和总体思路：符合项目实际需求；具有可执行性、明确性、全面性。

(3) 拟投入本项目服务人员配备、分工情况：拟派服务人员数量充足，团队成员分工明确；岗位分配合理；从事本职工作的经验丰富；整体人员配备能够保证本项目服务的顺利实施。

(4) 拟投入本项目设备、设施、药品投入情况：设备、设施、药品配置齐全、数量充足、具有专业性、创新性、先进性、环保性；设备、设施能保障服务工作高质量、高效率的完成。

(5) 服务质量保证措施、进度保证措施：服务质量保证措施严谨，符合国家或行业标准；进度保证措施安排合理有序，能按时保质保量完成项目；

(6) 后续服务的安排及保障措施：完善的后续服务方案，设有专门的后续服务团队；针对后续服务要求，有详细的保障措施及解决方案；

2. 供应商能够提供的服务优势及承诺：对本区域内的白蚁分布情况充分掌握、了解；项目所在地有售后服务机构或提供明确的服务响应承诺，服务响应时间及时、有效；服务承诺内容切实可行，有利于项目实施。

3. 供应商从项目实际出发提出合理化建议：能够提出合理有效的建议或优化方案；）合理化建议内容切实可行，有利于提升项目服务质量或者能够提高服务效率。

注：

1. 本项目的服务内容不允许变更。

2. 供应商所提供的服务必须相当于或优于磋商文件要求，并完全满足相关规范标准要求，否则视为不符合要求，并同时填写偏离表；

3. 本项目不接受进口产品投标，进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。

4. 采购人购买的产品属于财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范的品目清单内的产品，依据品目清单和认证证书实施政府强制采购。采购人须提供国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的节能产品认证证书复印件，否则其报价将被拒绝。对于其中同时具有“环境标志产品认证证书”的产品，优先于只获得单项节能认证的产品（须提供环境标志产品认证证书复印件）。

第三部分 供应商须知

A 总则

1. 适用范围

本竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）仅适用于本次竞争性磋商邀请函中所叙述的内容。

2. 定义

2.1 采购人一系指烟台市福山区住房保障和房产交易中心。

2.2 采购代理机构一系指山东铭玺项目管理咨询有限公司。

2.3 供应商一系指向采购代理机构提交响应文件，响应磋商文件要求、参与磋商的法人。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2.4 成交供应商一系指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商。

2.5 货物一系指成交供应商按磋商文件和合同的要求，向用户提供所需的货物及有关技术资料。

2.6 服务一系指磋商文件规定供应商进行的技术服务、验收、售后及相关的义务。

3. 合格的供应商

3.1 供应商必须遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其他有关的中国法律、法规和规定；

3.2 供应商必须在中国山东省政府采购信息公开平台（www.ccgp-shandong.gov.cn）和烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）进行注册；

3.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.5 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.6 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.7 供应商必须满足磋商文件中其它资格要求，并符合《中华人民共和国政府采购法》

第二十二条规定、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定，无不良信用记录；

3.8 供应商所报产品必须符合国家强制性标准规定；

3.9 为本次项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本次项目的采购活动；

3.10 供应商必须满足磋商文件规定的资格要求的各项条件。

4. 其它

4.1 无论磋商中的做法和结果如何，供应商均应自行承担所有与参加磋商活动有关的全部费用。

4.2 无论磋商结果如何，采购人或采购代理机构均无向供应商解释其成交/未成交原因的义务。

4.3 无论成交与否，已购买磋商文件的供应商对磋商文件负保密责任。

B 磋商文件说明

5. 磋商文件的组成

5.1 磋商文件用于阐明采购项目的供应商资格条件、采购需求、评审程序、评审方法、评审标准、报价要求、响应文件编制要求、合同草案条款等。具体包括以下内容：

- (1) 邀请函
- (2) 项目说明及有关要求
- (3) 供应商须知
- (4) 合同文本
- (5) 响应文件格式

5.2 磋商文件以中文编印，且以中文为准。

5.3 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

6. 磋商文件的澄清

6.1 供应商对磋商文件如有疑问，可要求澄清，应在提交响应文件截止时间三个工作日前在烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）上要

求采购人对磋商文件进行澄清。供应商未在规定时间内行使此项权利,此后对磋商文件的理解以采购人的解释为准,由此引起的损失供应商自负。

6.2 凡对本次磋商提出的询问,均以烟台市公共资源政府采购交易平台(<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>)答复为准。

6.4 供应商须在响应文件提交截止时间前随时查看“烟台市公共资源政府采购交易平台”,及时下载查看磋商文件的补充通知、答疑和澄清文件。

7. 磋商文件的修改

7.1 采购人对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改,澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的,应当在提交响应文件截止时间至少5日前进行澄清或修改。

7.2 为使供应商在准备响应文件时有合理的时间考虑其响应文件的修改,采购人可酌情推迟提交响应文件截止时间和开启时间,并在“烟台市公共资源交易中心网”网上发布变更公告。供应商须及时查看和下载变更公告、修改文件。

7.3 磋商文件的澄清与修改将构成磋商文件的一部分,对供应商有约束力。

C 响应文件的编写

8. 供应商应按磋商文件的要求准备响应文件,并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性,以使其响应文件对竞争性磋商文件做出实质性响应,否则其磋商资格有可能被磋商小组否决。

9. 语言及计量单位

9.1 响应文件及供应商和采购代理机构就磋商交换的文件和来往信件,应以中文书写。

9.2 除另有规定外,计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

10. 响应文件的组成

10.1 响应文件应包括商务部分和技术部分(见附件):

10.1.1 商务部分:响应函、报价一览表、报价明细表、商务、技术偏差表、综合说明、资格证明文件等。

10.1.2 技术部分:磋商文件第二部分要求提供的内容、总体的防治服务方案、项目的总体理解和总体思路、拟投入本项目服务人员配备、分工情况拟投入本项目设备设施

投入情况、服务质量保证措施、进度保证措施、后续服务的安排及保障措施等评分细则中技术评分项里的相关内容。

10.1.3 符合磋商文件规定的证明文件及供应商认为需加以说明的其他内容。

10.1.4 磋商保证金（若有）。

11. 响应文件格式

11.1 供应商须在响应文件递交截止时间前上传加密版投标文件至烟台市公共资源政府采购交易平台，开标评标过程中以电子交易平台中的电子响应文件为准。供应商须使用CA数字证书参加网上开标仪式，并按照磋商文件规定时间通过CA数字证书解密响应文件。

11.2 供应商必须按磋商文件的顺序对各章的每一项给予明确应答，必须清楚地表明是否满足磋商文件各章每一项的要求。

12. 报价

12.1 供应商报价应包括建筑物基坑、基槽的四壁及坑底、槽底、地下室侧壁及顶板处理、建筑物管道进出口处理、基坑岩土、基坑回填土、基础、室外地坪药物处理、地下室、首层砌体墙处理、变形缝（包括伸缩缝、沉降缝）的药物处理、管道竖井、电梯井、管沟的药物处理、埋地电缆沟的处理、房屋四周及外墙外侧处理，架空层绿化带、首层室外绿化带种植土处理、建筑常用木屋架、木过梁、檩、椽、檐、木楼板、木柱脚木砖等木质材料、包治期内的白蚁防治服务等所有一切费用。供应商只允许有一个报价，且所有采购内容必须报全。采购人和采购代理机构不接受有任何选择性的报价。

12.2 报价明细表填写时应注意下列要求：填写服务工作期间所需的所有相关的全部费用。

12.3 所有报价均用人民币填报。

13. 供应商资格及资格证明文件

详见后附附件格式。

14. 符合磋商文件规定的响应文件

14.1 供应商须提交证明其报价内容符合磋商文件规定的响应文件，作为响应文件的一部分。

14.2 上述文件可以是文件资料、数据、图纸。

15. 磋商保证金

15.1 磋商保证金为响应文件的组成部分之一。执行《山东省财政厅关于取消政府采购投标保证金等有关事项的通知》鲁财采〔2019〕40号规定，本项目不向诚信记录良好的供应商收取磋商保证金。对于满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条有关规定，但存在一般失信行为的供应商应当缴纳磋商保证金。

15.2 供应商应向采购代理机构提交**人民币 24000.00 元**的磋商保证金。

15.3 磋商保证金用于保护采购人免受因供应商行为而蒙受的损失。

15.4 磋商保证金应采用转账支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函的形式交纳。

15.5 磋商保证金必须在响应文件递交截止时间前交纳，以银行实际到帐时间为准，且应从其基本账户转出。出具保证金的单位名称必须和参加磋商的供应商名称一致（不允许以个人名义交纳保证金），否则响应无效。

15.6 未按规定提交保证金的供应商，响应文件无效。

15.7 未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后5日内退还，成交供应商的磋商保证金应当在采购合同签订后5日内退还。

15.8 供应商发生本章23条之一的，其保证金将不予退还。

15.9 本项目不收取履约保证金。

16. 响应文件有效期

16.1 自提交响应文件截止之日起，有效期为 90 日历天。有效期短于这个规定期限的，将被拒绝。

16.2 特殊情况下，在响应文件有效期满之前，采购人和采购代理机构可以以书面形式要求供应商同意延长有效期。供应商可以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长有效期的供应商有权收回磋商保证金，同意延长有效期的供应商应当相应延长其保证金的有效期，但不得修改实质性内容。

17. 响应文件的签署、密封和标记

17.1 烟台市公共资源政府采购交易平台中的电子版响应文件要求在指定位置签名、

加盖单位公章的,应在指定位置按要求执行。电子响应文件须按磋商文件规定格式加盖电子印章、签字。由法定代表人签字的,应附法定代表人身份证明,由代理人签字的,应附授权委托书,身份证明或授权委托书应符合磋商文件的规定。

17.2 响应文件制作完成后,供应商须在响应文件递交截止时间前上传加密版响应文件至烟台市公共资源政府采购交易平台,否则无法进入后续的磋商环节。

D 响应文件的提交

18. 提交响应文件时间: 详见第一部分有关规定。

提交响应文件的截止时间: 详见第一部分有关规定。

磋商地点: 详见第一部分有关规定。

19. 逾期未上传加密版投标文件至烟台市公共资源政府采购交易平台的响应文件不予接受。

20. 采购代理机构拒绝接受电话、传真、电子邮件方式的响应文件。

21.1 供应商在提交响应文件截止时间前,可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。以系统上传的响应文件内容为准。

21.2 已提交响应文件的供应商,在提交最后报价之前,可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的保证金。

E 报价、磋商、成交

22. 响应文件属下列情况之一的, 为未对磋商文件做出实质性响应, 不得进入具体磋商程序:

(1) 存在一般失信行为的供应商, 未按磋商文件要求提交保证金或提供的保证金有瑕疵;

(2) 响应文件未加盖单位公章、无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的;

(3) 供应商未按磋商文件要求提供合格的资格证明文件的;

(4) 无法定代表人出具的授权委托书的;

(5) 供应商提供的响应文件不完整, 未按规定报价, 导致磋商小组无法比较和评审

的；

- (6) 响应文件中的服务方案、技术标准明显不符合磋商文件要求的；
- (7) 服务期限、包治期、付款方式、响应文件有效期不符合磋商文件要求的；
- (8) 未经财政部门核准，提供进口产品的；
- (9) 未全部响应磋商文件规定的实质性要求的；
- (10) 响应文件中附有采购人不能接受的条件；
- (11) 报价超过采购预算的；
- (12) 法律、法规规定的其他情况。
- (13) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求。

23.1 响应文件属下列情形之一的，该供应商不得进入具体磋商程序。供应商给采购人造成损失的，依法承担民事责任。

- (1) 供应商提供的有关资格、资质证明文件不真实或者提供虚假材料谋取成交的；
- (2) 供应商在响应文件有效期内撤销响应文件的；
- (3) 供应商采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (4) 供应商恶意串通的；
- (5) 供应商向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供不正当利益；
- (6) 成交后无正当理由据不与采购人签订政府采购合同的；
- (7) 法律、法规规定的其他情况。

23.2 参与同一个标包的供应商存在下列情形之一的，其响应文件无效：

(1) 不同供应商的电子响应文件上传计算机的文件制作机器码、文件创建标识码等信息相同的；

(2) 不同供应商的响应文件由同一电子设备编制、加密或者上传；

(3) 不同供应商的响应文件联系人为同一人（姓名、身份证号码同时相同）或不同联系人的联系电话一致的；

(4) 不同供应商的法定代表人、委托代理人、项目经理、项目负责人等由同一个单位缴纳社会保险或者领取报酬的；

(5) 不同供应商响应文件中法定代表人或者负责人由同一人签字的；

(6) 其它涉嫌串通的情形。

24. 磋商小组

磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人及以上单数组成，磋商小组负责对响应文件进行综合评审，评选出成交供应商。

25. 磋商原则

25.1 节能环保原则：在本次采购活动中，应当优先购买节能、环保产品。节能、环保产品，是指采购人采购的产品属于品目清单范围的，应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购的产品。

25.2 促进中小企业、支持监狱企业发展原则：依据财政部、工信部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》、工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》的规定，本项目为专门面向中小企业预留采购份额，不享受价格扣除的政府采购政策优惠。依据财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》的规定，如供应商为监狱企业，视同小型、微型企业。

促进残疾人就业的原则：在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

25.3 客观性原则：评标委员会将严格按照磋商文件的要求，对供应商的响应文件进行认真评审，评标委员会判断响应文件的评审仅基于响应文件本身而不靠外部证据；

25.4 统一性原则：磋商小组将按照统一的原则和方法，对各供应商的响应文件进行评审；

25.5 独立性原则：评审工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素干扰和影响，磋商小组成员对出具的意见承担个人责任；

25.6 保密性原则：磋商小组成员及有关工作人员将保守供应商的商业秘密；

25.7 综合性原则：磋商小组将综合分析评审供应商的各项指标，而不以单项指标的优劣评定成交供应商；

25.8 少数服从多数原则：磋商小组成员应当依法独立评审，遵守评审工作纪律。磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结

论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

26. 磋商程序

26.1 磋商会议按第一部分规定进行。

26.2 磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组将告知提交响应文件的供应商。

26.3 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或盖章或者加盖公章。由授权代表签字或盖章的，应当附法定代表人授权书。

26.4 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

26.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或盖章或者加盖公章。由授权代表签字或盖章的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

26.6 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在**烟台市公共资源政府采购交易平台**上规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应

商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。若采购项目为市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，或采购项目为政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），提交最后报价的供应商可以为 2 家。

26.7 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组按照《评分细则》对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

26.8 所有供应商报价虚高、远远高于磋商小组集体商定的合理价格的，经磋商小组集体商定，可重新进行磋商（适用于无预算情形）。

评分细则

序号	内容		标准分数	备注
1	报价		10 分	评审基准分：10 分 评审基准价：满足本竞争性磋商文件要求且最终综合单价报价最低的为评审基准价，其报价分为 10 分。 其他供应商报价得分：（评审基准价/最终综合单价报价）× 评审基准分
2	技术部分 评分 71 分	总体的防治服务方案	15 分	根据供应商提供的总体的防治服务方案进行独立评价： （1）总体的防治服务方案完整、条理清晰、工作思路科学明确； （2）总体工作计划安排流程规范、职责清晰； （3）总体的防治服务方案符合项目实际需求。 满分 15 分，每出现一处不完善或不合理的扣 1 分，每缺一项扣 5 分，扣完为止。
		项目的总	12 分	根据供应商提供的项目的理解和总体思路进行独立评

		体理解和 总体思路		价： （1）对本项目的总体理解和总体思路符合项目实际需求； （2）对本项目的总体理解和总体思路具有可执行性、明确性、全面性。 满分 12 分，每出现一处不完善或不合理的扣 1 分，每缺一项扣 6 分，扣完为止。
		拟投入本 项目服务 人员配 备、分工 情况	12 分	根据供应商提供的拟投入本项目服务人员配备、分工情况进行独立评价： （1）拟派服务人员数量充足，团队成员分工明确；岗位分配合理； （2）从事本职工作的经验丰富；整体人员配备能够保证本项目服务的顺利实施。 满分 12 分，每出现一处不完善或不合理的扣 1 分，每缺一项扣 6 分，扣完为止。
		拟投入本 项目设备 设施投入 情况	10 分	根据供应商提供的拟投入本项目设备、设施、药品投入情况进行独立评价： （1）设备、设施、药品配置齐全、数量充足、具有专业性、创新性、先进性、环保性； （2）设备、设施能保障服务工作高质量、高效率的完成。 满分 10 分，每出现一处不完善或不合理的扣 1 分，每缺一项扣 5 分，扣完为止。
		服务质量 保证措 施、进度 保证措施	12 分	根据供应商提供的服务质量保证措施、进度保证措施进行独立评价： （1）服务质量保证措施严谨，符合国家或行业标准； （2）进度保证措施安排合理有序，能按时保质保量完成项目； 满分 12 分，每出现一处不完善或不合理的扣 1 分，每缺一项扣 6 分，扣完为止。

		后续服务的安排及保障措施	10 分	根据供应商提供的后续服务的安排及保障措施进行独立评价： (1) 完善的后续服务方案，设有专门的后续服务团队； (2) 针对后续服务要求，有详细的保障措施及解决方案； 满分 10 分，每出现一处不完善或不合理的扣 1 分，每缺一项扣 5 分，扣完为止。
3	服务优势及承诺		12 分	根据供应商提供的服务优势及承诺进行独立评价： (1) 对本区域内的白蚁分布情况充分掌握、了解； (2) 项目所在地有售后服务机构或提供明确的服务响应承诺，响应时间及时、有效； (3) 服务承诺内容切实可行，有利于项目实施。 满分 12 分，每出现一处不完善或不合理的扣 1 分，每缺一项扣 4 分，扣完为止。
4	合理化建议		7 分	根据供应商提供的合理化建议进行评价： 能够提出合理有效的建议或优化方案；合理化建议内容切实可行，有利于提升项目服务质量或者能够提高服务效率。 经磋商小组统一认定每有一条切实可行的合理化建议得 1 分，满分 7 分。
5	节能、环保产品（强制采购产品不参与节能产品加分，节能环保产品评审加分总分值不超过 5 分）		报价评分项	对属于优先采购的产品类别，给予报价评审加分。 1. 节能产品报价加分公式=磋商基准分（10 分）×加分比例（5%）×节能产品所占总报价比例； 2. 环境标志产品报价加分公式=磋商基准分（10 分）×加分比例（5%）×环境标志产品所占总报价比例； 注：须提供符合《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）规定的国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书原件扫描件（含附件）或认证结果信息发布平台公布的相关认证机构和认证产品查询结果当前页截图（并提供具体查询网址）。

		技术 评分 项	对属于优先采购的产品类别，给予技术评审加分。 1. 节能产品技术加分公式=技术评分项（71 分）×加分比例（5%）×节能产品所占总报价比例； 2. 环境标志产品技术加分公式=技术评分项（71 分）×加分比例（5%）×环境标志产品所占总报价比例； 注：须提供符合《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）规定的国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书原件扫描件（含附件）或认证结果信息发布平台公布的相关认证机构和认证产品查询结果当前页截图（并提供具体查询网址）。
--	--	---------------	--

注：磋商文件中要求所提交的内容和如须提供相关证明材料（包括但不限于资格证明、证书、证件、评分细则中所涉及到的所有证明材料等）原件的必须在电子交易平台上传相关材料原件（未做要求的可提供原件或复印件）高清扫描或编辑成彩色 PDF 格式文件，清晰可辨方便磋商小组查看。

27. 磋商纪律

27.1 磋商小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人；

27.2 磋商小组成员以及与磋商有关的人员应当对磋商情况和磋商过程中获悉的国家秘密、商业秘密予以保密。

27.3 在磋商过程中，供应商不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响磋商结果的私下接触，否则取消其磋商资格；

27.4 在政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- （一）参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- （二）参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- （三）参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （四）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （五）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采

购代理机构书面提出回避申请,并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员,有利害关系的被申请回避人员应当回避。

采购人员与供应商有利害关系而不依法回避的,由财政部门给予警告,并处 2000 元以上 2 万元以下的罚款。

28. 成交候选供应商的确定原则及标准

28.1 除第 28.3 条规定外,对实质上响应磋商文件的供应商按下列方法进行排序,确定成交候选供应商。磋商小组对实质上响应竞争性磋商文件的供应商按照竞争性磋商文件规定的评审方法进行排序,按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商,并编写评审报告。符合第 28.2 条情形的,可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的,按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的,按照技术指标优劣顺序推荐。

28.2 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款“市场竞争不充分的科研项目,以及需要扶持的科技成果转化项目”的,提交最后报价的供应商可以为 2 家。

28.3 采购任务取消

因重大变故,采购任务取消的,采购人或者采购代理机构应当终止采购活动,通知所有参加采购活动的供应商,并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

29. 确定成交供应商

29.1 采购人授权磋商小组直接确定成交供应商。

29.2 最低报价不是成交的唯一标准。

29.3 采购人或者采购代理机构不得通过对样品进行检测、对供应商进行考察等方式改变评审结果。

30. 成交通知书

30.1 磋商结束后,由采购人、采购代理机构向成交供应商签发《成交通知书》,《成交通知书》一经发出即产生法律效力。

30.2 《成交通知书》将作为签订合同的依据,且是合同的一个组成部分。

30.3 采购代理机构将向未成交的供应商通知未成交结果。

30.4 对未成交者，采购代理机构不对未成交原因做出解释。

30.5 成交结果应当自成交供应商确定之日起 2 个工作日内公告。

31. 签订合同

31.1 成交供应商须按《成交通知书》指定的时间、地点按照竞争性磋商文件和响应文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，**签订政府采购合同的时间在《成交通知书》发出之日起十个工作日内。**

31.2 磋商文件及其补充文件、成交供应商的响应文件及其澄清、承诺文件等均有法律约束力，均是合同的组成部分。

31.3 如成交供应商拒签合同，则按违约处理。采购人可依照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》规定追究法律责任。

31.4 采购合同公示：采购人、采购代理机构应当在政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将采购合同予以公开发布。采购合同应当按照合同标准文本载明合同标的、合同金额、履行期限、违约责任等主要条款。采购合同公示应当包括以下主要内容：（一）采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式；（二）采购项目名称、合同名称及编号；（三）成交供应商的名称、地址和联系方式；（四）合同金额；（五）合同文本。

31.5 政府采购代理机构应当督促采购人和成交供应商及时签订合同，发生拖延或者拒绝签订合同、中止或者终止合同以及其他合同签订、履行异常情况时，应当了解情况，积极主动协调，协调无效时，应及时报同级财政部门，财政部门依法对责任方作出处理或处罚。

32. 成交服务费

本项目成交服务费下列标准计取，由成交人在成交公告结束后 2 日内到代理公司交纳。

福山区政府采购代理服务收费标准

招标代理服务计费标准

项目 \ 最高限价	100万以下 (含)	100-500万 (含)	500-1000万 (含)	1000-5000万 (含)	5000-1亿 (含)	1亿以上
货物	0.80%	0.45%	0.25%	0.10%	0.05%	0.01%
服务	0.80%	0.45%	0.25%	0.10%	0.05%	0.01%
工程	0.70%	0.55%	0.35%	0.20%	0.05%	0.01%

说明: 1、招标代理服务收费采用差额定率累进计费方式计算。
按本计费标准计算不足 5000 元的, 按 5000 元计费; 超过 50000 元的, 按 50000 元计费。

33. 解释权

33.1 本磋商文件的最终解释权为采购人, 解释以采购人的书面解释为准。

33.2 磋商文件未做须知明示, 而又有相关法律、法规规定的, 供应商应同时遵守相关法律、法规。

第四部分 合同文本

政 府 采 购 合 同

合同编号：

合同内容：

甲 方：

乙 方：

签署日期：____年____月____日

_____（甲方）的_____由山东铭玺项目管理咨询有限公司以项目编号：_____竞争性磋商文件在国内以竞争性磋商方式进行采购。经评委确定_____（乙方）为本项目成交单位。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

1. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分：

- （1）磋商文件
- （2）响应文件
- （3）乙方在磋商时的书面承诺
- （4）成交通知书
- （5）合同补充条款或说明
- （6）附件

2. 合同范围和条件：_____。

3. 委托服务事项：_____。

4. 合同金额：

¥_____元，大写：_____元整。

5. 付款方式：

6. 服务期限、地点

服务期限：

服务地点：甲方指定地点。

7. 项目管理

乙方要指定一人（姓名：_____）全权负责该项目。每一项目实施必须由相关负责人现场管理。在项目实施阶段直至验收相关负责人必须配合。

8. 甲乙双方责任

甲方责任：

- （1）甲方负责提供服务基础资料，确保乙方工作正常进行；
- （2）甲方及时与乙方进行联络，协助乙方办理相关手续，并与乙方就工作进行协调和沟通；

(3) 甲方有权对乙方工作进行督导，对于乙方不完全履行合同等行为，甲方有权要求乙方立即纠正，并采取其他补救措施；

乙方责任：

(1) 乙方按照招标文件的相关规定，提供优质的服务；

(2) 乙方负责对所有人员的政审工作，担保所属人员身份无误、无犯罪记录和吸毒人员进场服务，并承担相关连带责任：乙方须承担其参与人员劳保、工伤、意外人身事故的保险责任及其后果；

(3) 乙方在服务时，如与第三方发生纠纷，乙方应当妥善处理，承担全部责任，并及时通报甲方；

(4) 乙方需安排专门的人员配合项目实施，并负责解决项目实施过程中的有关问题。

9. 验收方式：

按国标、部标或行业标准及国家有关部门最新颁布的相应正式标准验收。如项目服务过程中发现达不到服务要求标准，必须在规定的时间内进行整改，并负担由此给甲方带来的损失，直到甲方认可为止。

10. 分包与转让

(1) 除甲方事先书面同意并成为合同的一部分外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

(2) 除了合同各方共同签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分情况之外，本合同的条件不得有任何变化或修改。

11. 合同的生效

本合同经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

12. 违约条款

(1) 乙方不履行合同或履行该合同不符合约定，应向甲方支付违约金。乙方应按合同约定时间交付使用，每迟交一天，按合同总金额的万分之五支付违约金。除迟交以外，乙方若出现其它违约行为，每天应按合同总金额万分之五支付违约金。

(2) 乙方给甲方造成的实际损失高于违约金的，对高出违约金的部分乙方应予以赔偿。

(3) 乙方迟延履行合同、不完全履行合同，除支付违约金外，乙方仍应实际履行合同；不履行或履行合同不符合约定，甲方均有权解除合同，并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔。

(4) 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

13. 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行合同的，应及时通知对方并在 5 天内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

14. 争议的解决方式

(1) 在解释或者执行本合同的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

(2) 经协商不能解决的争议，可向烟台市有管辖权的法院提起诉讼。

(3) 除有争议部分外，本合同其他部分仍应按合同条款继续履行。

15. 本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

16. 本合同一式捌份，甲、乙双方各执两份，山东铭玺项目管理咨询有限公司三份、政府采购监管部门一份。

甲 方：

名称：（盖章）

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

开户银行：

银行账号：

时间： 年 月 日

乙 方：

名称：（盖章）

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

开户银行：

银行账号：

第五部分 响应文件格式

附件格式 1:

响 应 函

（代理机构名称）：

（供应商全称）授权（全权代表姓名）（职务、职称）为全权代表，参加贵方组织的（项目编号）采购项目磋商的有关活动，并进行报价。为此：

1. 我单位按磋商文件规定已上传电子版响应文件。
2. 总报价价格详见报价一览表。
3. 我单位保证遵守磋商文件中的有关规定，并保证忠实地执行甲乙双方所签的经济合同，并承担合同规定的责任义务。
4. 我单位同意按采购人要求提供任何与本次磋商有关的数据、情况和资料。
5. 我单位保证按本项目磋商文件中规定的条款参与磋商活动，并为自身的行为承担相应的责任。我单位出现违反国家法律法规和本项目磋商文件规定的行为，愿意接受相应的处罚并承担由此引起的赔偿责任。
6. 本响应文件自提交响应文件截止之日起 90 日历天内有效。
7. 我单位已经详细审查全部磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
8. 根据财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》、工信部联企业【2011】300 号文《关于印发中小企业划型标准规定的通知》或财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，我单位为_____（请填写：中型、小型、微型、监狱或残疾人福利）企业（详见《中小企业声明函（服务）》）
9. 在规定的磋商时间后（在磋商有效期内），如果我们撤回响应文件，磋商保证金将被贵方没收（已提交响应文件，在提交最后报价之前，根据磋商情况退出磋商的除外）。
10. 我单位完全理解贵方不一定要接受最低价的报价或收到的任何报价。
11. 我单位_____（填写：提供或未提供）《信用信息报告》并后附。

与本磋商有关的一切往来通讯请寄：

地址： 邮编： 电话： 传真：

供应商（公章）：

信用信息报告

注：供应商须提供通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)，查询下载的信用信息报告。也可使用具有国家认可资质的第三方信用服务机构出具的信用信息报告。信用信息报告生成日期为：自采购公告发布之日起至递交响应文件截止之日止）。
供应商对提供信用信息报告的真实性的负责。未提供的将被视为资格审查不通过。

附件格式 2:

报价一览表

项目名称:

项目编号:

项目名称	数量	总价 (人民币: 元)	综合单价 (人民币: 元/m²)	服务期限	包治期
	一宗	大写:壹佰贰拾万元整 小写: 1200000.00 元			

供应商授权代表签字:

职务:

日期: ____年__月__日

供应商全称 (公章):

备注:

1. 供应商必须填写报价一览表。
2. 报价以元为单位。
3. 报价一览表必须按照要求填写齐全。

附件格式 3

技术参数及商务偏离表
技术参数偏离表

供应商名称：

序号	磋商文件条款		响应文件条款		偏离情况
	条款号	条款内容	条款号	条款内容	是否偏离(此处填无偏离或正偏离或负偏离)

供应商法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

供应商全称（盖章）：

商务条款偏离表

序号	磋商文件条款		响应文件条款		偏离情况
	条款号	条款内容	条款号	条款内容	是否偏离(此处填无偏离或正偏离或负偏离)

供应商法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

供应商全称（盖章）：

注：1. 即使供应商在技术方案描述中进行了描述或无偏离，也要填报该表。如无偏离请注明“无”字。

2. 如供应商在偏离表中无注明，响应文件与竞争性磋商不一致或有差异，以竞争性磋商为准。

3. 商务偏离中服务期限、付款方式等条款的负偏离视为不响应竞争性磋商文件的实质性要求。

附件格式 4

报价明细表

供应商名称：			项目编号：	
序号	服务名称	服务/技术说明	综合单价 (元/m²)	备注
1				
				

供应商（公章）：

供应商授权代表签字：

日期：

注：供应商须按磋商文件中的服务范围及内容列出详细的本项目所涉及到的所有服务内容费用的报价金额。

附件格式 5：

供应商基本情况表

1	单位名称			
2	法定代表人		公司成立日期	
3	地址			
4	当地代表处地址			
5	电话		联系人	
6	传真		电子邮箱	
7	注册地		注册年份	
8	企业职工人数	人		
9	公司资质等级及证书号：			
10	主营范围 1. _____ 2. _____			
11	最近 2 年内在经营过程中受到何种奖励或处分			
12	最近 3 年内受投诉或起诉的情况及说明			
13	其他需要说明的情况			

供应商授权代表签字：

职务：

日期：____年__月__日

供应商全称（公章）：



附件格式 6:

拟投入本项目的专业技术人员汇总表

项目名称:

序号	姓 名	年龄	性别	学 历	专业	资格证书	职称	在本项目拟任职务

供应商：_____（单位全称）（盖章）

法定代表人或授权代表_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日



附件格式：7

拟投入本项目负责人简历表

姓 名		性 别		出生日期	年 月 日
毕业院校及专业				毕业时间	年 月 日
现从事本专业时间			为本单位服务时间		
执 业 注 册			职 称		
主 要 经 历					
时 间	参加过的类似项目名称及规模			该项目中任职	

供应商： _____（单位全称）（盖章）

法定代表人或授权代表： _____（签字或盖章）

日 期： _____年_____月_____日

注： 供应商需随此表附上主要人员的身份证、资格证书等相关资料。

附件格式 8:

综合说明

1. 供应商的总体情况、技术实力、所提供服务的总体情况描述及企业基本状况表。
2. 供应商应对采购人的服务要求做出实质性的响应, 并说明技术特点和优点。
3. 服务期限、付款方式、响应文件有效期（要求不低于磋商文件要求）。
4. 服务方案等。
5. 保证金交纳凭证（如果有）。
6. 售后服务机构及技术服务队伍情况（注明办公地址、电话、姓名和联系方式）。
7. 企业实力、荣誉奖项等相关证明材料（如果有）。
8. 其它需要说明的内容。

注：供应商编制内容不仅限于以上内容，可以根据本项目要求在此基础上进行扩展填充。

附件格式 9:

资格证明文件

(1) 供应商营业执照副本**原件扫描件**或能证明独立承担民事责任能力的相关证明材料扫描件;

(2) 供应商针对本次采购活动的法人代表授权书**原件扫描件**、法人代表身份证明书**原件扫描件**、授权委托人身份证明(身份证)**原件扫描件**(其它证件无效);

(3) 供应商参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**原件扫描件**(供应商自行出具承诺,并承担后果);

(4) 供应商须提供经审计的财务状况报告,依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料**原件扫描件**:

4.1 供应商财务状况报告证明材料是指经审计的 2022 年度或 2023 年度财务审计报告,须包含“四表一注”(即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注)或其基本开户银行出具的资信证明;

注:如供应商不能按上述要求提供四表一注的经审计的财务报告,可提供基本开户银行出具的资信证明。

4.2 供应商缴纳税收的证明材料主要是指供应商参加采购活动(以本次磋商时间为准)前六个月内任意一个月缴纳税收的完税(缴税)凭证;

4.3 供应商缴纳社会保障资金的证明材料主要是指供应商参加采购活动(以本次磋商时间为准)前六个月内任意一个月缴纳社会保险的凭据(专用收据或社会保险交纳清单);

4.4 依法免税或不需要交纳社会保障资金的供应商,应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

4.5 根据山东省财政厅《关于推行政府采购供应商资格信用承诺制的通知》的规定:

①适用承诺制的情况:A.在山东省境内注册的供应商参与本次政府采购活动,供应商可提前在“山东省政府采购网”查询本单位缴纳税收和社会保障资金情况,对于反馈

有税收和社保资金缴费信息（提交响应文件截止日期前 6 个月任意一个月）的，视为“有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录”，可提供《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函》原件（详见附件格式 7），无须提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。B. 对于反馈无相关信息的供应商，仍须提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。C. 本项目评审现场采购人和采购代理机构将登录“中国山东政府采购网”，在“开评标管理”栏目中，查询提供《承诺函》的供应商提交响应文件截止日期前六个月任意一个月在山东省缴纳税收和社会保障资金的情况。

②不适用承诺制的情况：A. 供应商依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应材料证明依法免税或不需要缴纳社会保障资金。B. 供应商未在山东省内缴纳税收和社会保障资金的，应按上述要求提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。C. 其他不适用依法缴纳税收和社会保障资金承诺制的情形。

（5）供应商具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的相关材料（供应商自行编制，提供相关材料）；

（6）供应商无不良信用信息记录（以采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)、“信用山东”(www.creditsd.gov.cn)网站三个渠道对供应商信用信息查询记录和证据为准，对列严重失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动）。注：须提供通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)，查询下载的信用信息报告。也可使用具有国家认可资质的第三方信用服务机构出具的信用信息报告。信用信息报告生成日期为：自采购公告发布之日起至递交响应文件截止之日止）。供应商对提供信用信息报告的真实性的负责。未提供的将被视为资格审查不通过。

（7）供应商《中小企业声明函（服务）》原件扫描件。

注意上述证件的有效性。

须 知

- 1.1 对所附表格中要求的资料和询问应做出肯定的回答。
- 1.2 资格文件的签字人应保证他所做的声明及对一切问题的回答的真实性和准确性。
- 1.3 提供的资格文件将被据此进行评价和判断，确定供应商的资格和履约能力。
- 1.4 经公证处公证过的公证件等同于原件。

依法缴纳税收和社会保障资金承诺函

致采购人或采购代理机构：

我方在参加项目名称（项目编号） 政府采购活动前，已依法缴纳税收和社会保障资金，符合《中华人民共和国采购法实施条例》第十七条第一款第二项规定和采购文件关于缴纳税收和社会保障资金的资格要求。

特此承诺。

我方对上述承诺真实性、合法性、有效性负责，如有虚假承诺，依法承担相应责任并接受处罚。

供应商单位名称：（盖章）

日期： 年 月 日

注：

1. 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相关证明材料。
2. 未在山东省内缴纳税收和社会保障资金的供应商，须按采购文件要求提供缴纳税收和社会保障资金的证明材料。
3. 供应商应对《承诺函》内容的真实性、合法性、有效性负责。如发现虚假承诺，将依据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第一项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”的情形予以处罚。

附件格式 10:

法定代表人身份证明格式

供应商名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____性别: _____年龄: _____职务: _____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商: _____（盖单位章）

_____年____月____日

附：法定代表人身份证原件（双面）扫描件

附件格式 11:

法定代表人授权书格式

_____:

_____（供应商全称）法定代表人_____授权_____（授权代表姓名）为授权代表，参加你处组织的_____项目（项目编号：_____）采购活动，全权处理采购活动中的一切事宜。授权代表无转委托权。

法定代表人签字或盖章：

供应商全称（公章）：

日 期：

附：

授权代表姓名：

职 务：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

手 机 号 码：

附：授权代表身份证原件（双面）扫描件

附件格式 12:

供应商参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录

书面声明

项目名称:

项目编号:

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）:

供应商（单位公章）:

日期:

注：1. 承诺函中须注明项目名称及项目编号，并须由法定代表人或授权代理人签字或盖章和加盖供应商单位公章。

2. 供应商须自行出具承诺，并承担后果。

3. 重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。



附件格式 13

类似项目业绩清单（如果有）

供应商名称：_____（盖章）

项目名称：_____.

序号	项目名称	合同金额	合同签订时间
1			
2			
...			
	合计金额		

附件格式 14

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（采购单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 白蚁防治服务采购，属于其他未列明行业；承接企业为（供应商名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件格式 15

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商单位全称（盖章）：

供应商授权代表签字或盖章：

日 期：

注：1. 本声明函须按要求加盖单位公章、授权代表签字或盖章，并提供原件装订在正本中。

2. 若非残疾人福利性单位，或非提供其他残疾人福利性单位制造的货物，可不提供本声明函。

附件格式 16

关于印发中小企业划型标准规定的通知

工信部联企业〔2011〕300 号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部 国家统计局

国家发展和改革委员会 财政部

二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型

企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业

人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

附件格式 18

政府采购促进中小企业发展管理办法

财库〔2020〕46号

第一条 为了发挥政府采购的政策功能，促进中小企业健康发展，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国中小企业促进法》等有关法律法规，制定本办法。

第二条 本办法所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

第三条 采购人在政府采购活动中应当通过加强采购需求管理，落实预留采购份额、价格评审优惠、优先采购等措施，提高中小企业在政府采购中的份额，支持中小企业发展。

第四条 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

- （一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；
- （二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；
- （三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

第五条 采购人在政府采购活动中应当合理确定采购项目的采购需求，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。

第六条 主管预算单位应当组织评估本部门及所属单位政府采购项目，统筹制定面向中小企业预留采购份额的具体方案，对适宜由中小企业提供的采购项目和采购包，预留采购份额专门面向中小企业采购，并在政府采购预算中单独列示。

符合下列情形之一的，可不专门面向中小企业预留采购份额：

（一）法律法规和国家有关政策明确规定优先或者应当面向事业单位、社会组织等非企业主体采购的；

（二）因确需使用不可替代的专利、专有技术，基础设施限制，或者提供特定公共服务等原因，只能从中小企业之外的供应商处采购的；

（三）按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形；

（四）框架协议采购项目；

（五）省级以上人民政府财政部门规定的其他情形。除上述情形外，其他均为适宜由中小企业提供的情形。第七条 采购限额标准以上，200 万元以下的货物和服务采购项目、400 万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。

第八条 超过 200 万元的货物和服务采购项目、超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的 30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。预留份额通过下列措施进行：

（一）将采购项目整体或者设置采购包专门面向中小企业采购；

（二）要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例；

（三）要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业。

组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。

第九条 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予 6%—10%（工程项目为 3%—5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%—5%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 2%—3%（工程项目为 1%—2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%—2%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

价格扣除比例或者价格分加分比例对小型企业和微型

企业同等对待，不作区分。具体采购项目的价格扣除比例或者价格分加分比例，由采购人根据采购标的相关行业平均利润率、市场竞争状况等，在本办法规定的幅度内确定。

第十条 采购人应当严格按照本办法规定和主管预算单位制定的预留采购份额具体方案开展采购活动。预留份额的采购项目或者采购包，通过发布公告方式邀请供应商后，符合资格条件的中小企业数量不足 3 家的，应当中止采购活动，视同未预留份额的采购项目或者采购包，按照本办法第九条有关规定重新组织采购活动。

第十一条 中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》（附 1），否则不得享受相关中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。

第十二条 采购项目涉及中小企业采购的，采购文件应当明确以下内容：

（一）预留份额的采购项目或者采购包，明确该项目或相关采购包专门面向中小企业采购，以及相关标的及预算金额；

（二）要求以联合体形式参加或者合同分包的，明确联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到的比例，并作为供应商资格条件；

（三）非预留份额的采购项目或者采购包，明确有关价格扣除比例或者价格分加分比例；

（四）规定依据本办法规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业；

（五）采购人认为具备相关条件的，明确对中小企业在资金支付期限、预付款比例等方面的优惠措施；

（六）明确采购标的对应的中小企业划分标准所属行业；

（七）法律法规和省级以上人民政府财政部门规定的其他事项。

第十三条 中标、成交供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，应当在公示中标候选人时公开中标候选人的《中小企业声明函》。

第十四条 对于通过预留采购项目、预留专门采购包、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中，要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，应当将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。

第十五条 鼓励各地区、各部门在采购活动中允许中小企业引入信用担保手段，为中小企业在投标（响应）保证、履约保证等方面提供专业化服务。鼓励中小企业依法合规通过政府采购合同融资。

第十六条 政府采购监督检查、投诉处理及政府采购行政处罚中对中小企业的认定，由货物制造商或者工程、服务供应商注册登记所在地的县级以上人民政府中小企业主管部门负责。

中小企业主管部门应当在收到财政部门或者有关招标投标行政监督部门关于协助开展中小企业认定函后 10 个工作日内做出书面答复。

第十七条 各地区、各部门应当对涉及中小企业采购的 预算项目实施全过程绩效管理，合理设置绩效目标和指标， 落实扶持中小企业有关政策要求， 定期开展绩效监控和评价， 强化绩效评价结果应用。

第十八条 主管预算单位应当自 2022 年起向同级财政部门报告本部门上一年度面向中小企业预留份额和采购的 具体情况，并在中国政府采购网公开预留项目执行情况(附 2)。未达到本办法规定的预留份额比例的，应当作出说明。

第十九条 采购人未按本办法规定为中小企业预留采购份额，采购人、采购代理机构未按照本办法规定要求实施价格扣除或者价格分加分的，属于未按照规定执行政府采购政策，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究法律责任。

第二十条 供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，投标人按照 本办法规定提供声明函内容不实的，属于弄虚作假骗取中标， 依照《中华人民共和国招标投标法》等国家有关规定追究相应责任。

第二十一条 财政部门、中小企业主管部门及其工作人员在履行职责中违反本办法规定及存在其他滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊等违法违纪行为的，依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国公务员法》、《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等国家 有关规定追究相应责任；涉嫌犯罪的，依法移送有关国家机 关处理。

第二十二条 对外援助项目、国家相关资格或者资质管理制度另有规定的项目，不适用本办法。

第二十三条 关于视同中小企业的其他主体的政府采购扶持政策，由财政部会同有关部门另行规定。

第二十四条 省级财政部门可以会同中小企业主管部门根据本办法的规定制定具体实施办法。

第二十五条 本办法自 2021 年 1 月 1 日起施行。《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财库〔2011〕181 号）同时废止。

附件格式 19

关于促进残疾人就业政府采购政策的通知

财库〔2017〕141 号

党中央有关部门，国务院各部委、各直属机构，全国人大常委会办公厅，全国政协办公厅，高法院，高检院，各民主党派中央，有关人民团体，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、民政厅（局）、残疾人联合会，新疆生产建设兵团财务局、民政局、残疾人联合会：

为了发挥政府采购促进残疾人就业的作用，进一步保障残疾人权益，依照《政府采购法》、《残疾人保障法》等法律法规及相关规定，现就促进残疾人就业政府采购政策通知如下：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的

《残疾人福利性单位声明函》（后附），并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。

中标、成交人为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

三、在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

四、采购人采购公开招标数额标准以上的货物或者服务，因落实促进残疾人就业政策的需要，依法履行有关报批程序后，可采用公开招标以外的采购方式。五、对于满足要求的残疾人福利性单位产品，集中采购机构可直接纳入协议供货或者定点采购范围。各地区建设的政府采购电子卖场、电子商城、网上超市等应当设立残疾人福利性单位产品专栏。鼓励采购人优先选择残疾人福利性单位的产品。

六、省级财政部门可以结合本地区残疾人生产、经营的实际情况，细化政府采购支持措施。对符合国家有关部门规定条件的残疾人辅助性就业机构，可通过上述措施予以支持。各地制定的有关文件应当报财政部备案。

七、本通知自 2017 年 10 月 1 日起执行。

财政部 民政部 中国残疾人联合会

2017 年 8 月 22 日

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

授权代表签字或盖章：

年 月 日

质疑函要求

供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

注：1. 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

2. 以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

附件：中小微企业融资渠道信息

平台简介：中征应收账款融资服务平台（以下简称中征平台）是由中国人民银行征信中心（以下简称征信中心）牵头组织并建设运营的国家金融基础设施，旨在促进应收账款融资，重点解决民营和小微企业的融资难题，中征平台于 2013 年 12 月 31 日正式上线运行，并于 2019 年与山东省政府采购信息公开平台完成系统对接，实现政府采购的中标信息、合同信息、财政支付信息，以及成交信息等融资所需数据的快速交互，为广大政府采购中标供应商开展政府采购合同融资提供了畅通的线上渠道。

1. 联系方式：0535-3577872（中国人民银行烟台市中心支行）
2. 官方网站：<https://www.crcrfsp.com/>
3. 地址：天津市滨海新区洞庭北路融汇商务园二区 4 号楼
4. 微信二维码：



公司简介：烟台市政企金融服务中心有限公司是烟台市地方融资服务平台的建设运营主体。为畅通金融活水，精准滴灌更具成长性和发展潜力的中小微企业，烟台市政企金融服务中心依托烟台市公共信用信息平台，汇集政务信息、整合市内外金融资源，为中小微企业搭建公益性金融服务平台。中小微企业可在平台发布融资信息，直接点对点与金融机构对接，同时，在各主管部门指导下，平台定期举办线上线下银企对接会，拓展企业融资渠道，通过信用增信等方式解决中小微企业融资难、融资贵等问题，切实激发市场主体活力，助力烟台经济高质量发展。

1. 联系方式：0535-6883585
2. 官方网站：www.ytjyf.com，www.yantaicredit.com
3. 地址：烟台市高新区科技大道 79 号烟农发展大厦 18 楼
4. 微信二维码：



公司简介：烟台融资担保集团有限公司作为烟台市融资担保业的龙头企业，已加入国家和省政府性融资担保体系，与银行开展“二八分险”基础上的全面合作，可实现国家、省、市、县四级风险分担。烟台融资担保集团有限公司聚焦“服务小微三农，助力经济发展”普惠金融为主责主业，引导更多银行资金扶持小微企业、“三农”、创业创新和战略性新兴产业等市场主体发展，集团借力享受各级政府风险补偿等优惠政策，释放更多政策红利惠及广大市场主体，致力于打造国内最具影响力的融资担保机构。

1. 联系方式：0535-6611005 0535-6611002

2. 官方网站：<http://www.ytdb.cn/>

3. 地址：烟台市莱山区迎春大街 141 号金融大厦 12 楼、13 楼

4. 微信二维码：

