

第三章 技术、服务及其他要求

（注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。）

3.1.采购项目概况

白蚁是世界性五大害虫之一，俗称“无烟的火灾”、“无声的地震”。白蚁危害具有危害广泛、隐蔽性强和传播速度快三大特征。我省气候温和湿润，适宜白蚁生存与活动，属白蚁危害比较严重的区域。特别是近年普查发现，随着城市房屋建设规模不断扩大,房屋白蚁危害种属扩散速度有加快趋势，蚁患治理形势愈加严峻。多年防治实践证明，实施新建、改建、扩建房屋白蚁预防，能有效控制白蚁危害房屋建筑，减少经济损失，对保障人民群众生命财产安全起到积极作用。各地应高度重视白蚁防治工作，按照《城市房屋白蚁防治管理规定》(建设部第130号令)和《四川省城市房屋白蚁防治办法》(省政府第196号令)规定，凡白蚁危害地区的新建、改建、扩建城市房屋必须实施白蚁预防处理

3.2.采购内容

采购包1：
采购包预算金额（元）：500,000.00
采购包最高限价（元）：500,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及 核心产品	是否涉及 采购进口 产品	是否涉及 强制采购 节能产品	是否涉及 优先 采购节 能产品	是否涉及 优先 采购环 境标志 产品
1	其他专业技术服务	梓潼县2024-2027年县城区白蚁防治	1.00（项）	500,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

报价要求
采购包1：

序号	报价内容	计量单位	报价单位	最高限价	价款形式	报价说明
----	------	------	------	------	------	------

1	多层建筑防治服务	平方米	元	2.00	单价	项目单价报价应当包括完成本项目可能发生的各项费用的单价体现，为单价包干费用，如人工费、设备费、药品费、勘察费、资料费、打印费、会务费、代理费、食宿及差旅费、税金、管理费用等一切费用的单价体现，采购文件未列明而供应商认为其他必需的费用也须列入单价报价内。供应商单价报价超过单价最高限价的按无效响应处理，报价按四舍五入法保留到小数点后两位数。
---	----------	-----	---	------	----	---

2	高层建筑防治服务	平方米	元	1.20	单价	项目单价报价应当包括完成本项目可能发生的各项费用的单价体现，为单价包干费用，如人工费、设备费、药品费、勘察费、资料费、打印费、会务费、代理费、食宿及差旅费、税金、管理费用等一切费用的单价体现，采购文件未列明而供应商认为其他必需的费用也须列入单价报价内。供应商单价报价超过单价最高限价的按无效响应处理，报价按四舍五入法保留到小数点后两位数。
---	----------	-----	---	------	----	---

★注：供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表备注栏补充说明。

本项目涉及采购进口产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件，或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
----	--------	------	------

不涉及

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件，或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件，或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.3.技术要求

采购包1：

标的名称：梓潼县2024-2027年县城区白蚁防治

序号	符号标识	技术参数与性能指标
1		一、项目概况 白蚁是世界性五大害虫之一，俗称“无烟的火灾”、“无声的地震”。白蚁危害具有危害广泛、隐蔽性强和传播速度快三大特征。我省气候温和湿润，适宜白蚁生存与活动，属白蚁危害比较严重的区域。特别是近年普查发现，随着城市房屋建设规模不断扩大,房屋白蚁危害种属扩散速度有加快趋势，蚁患治理形势愈加严峻。多年防治实践证明，实施新建、改建、扩建房屋白蚁预防，能有效控制白蚁危害房屋建筑，减少经济损失，对保障人民群众生命财产安全起到积极作用。各地应高度重视白蚁防治工作，按照《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部第130号令）和《四川省城市房屋白蚁防治办法》（省政府第196号令）规定，凡白蚁危害地区的新建、改建、扩建城市房屋必须实施白蚁预防处理。 二、技术服务内容及相关要求 （一）技术规范依据 1.《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部第130号令）； 2.《四川省城市房屋白蚁防治办法》（省政府第196号令）； 3.国家行业标准《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T 245-2011）； 4.四川省地方标准《白蚁防治技术规程》DB51/T5012-2013）； 5.四川省地方标准《四川省城镇房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价技术标准》。 注：以上内容如有新的规范和标准按最新的规范和标准执行。 （二）技术服务范围及内容 1.服务范围：梓潼县城区内新建、改建、扩建城市建筑房屋的白蚁防治服务，含多层建筑（地上七层（含七层），总高24米及其以下房屋）和高层建筑（地上七层以上，总高24米以上房屋）。

		2.服务内容： 2.1承接建设单位的白蚁防治服务，与建设单位签订《城市房屋白蚁防治公共服务协议》； 2.2编制白蚁防治、勘察、预算、服务方案； 2.3调查蚁情，提供白蚁防治咨询服务； 2.4白蚁防治施工，所有资料归档； 2.5白蚁复访、复查等相关工作。 （三）主要技术要求 1.施工影像资料要求：在项目实施过程中，供应商进行房屋白蚁预防施工时须对每个工程每次施工的过程提供影像资料（含药剂配兑和施药过程），影像资料拍摄后，供应商应设专人及时整理、归类并保存。整理时对影像资料进行标注、附加说明，具体包括项目名称、施工日期、施工地点、施工部位、施工状况和拍摄者等内容。每次施工结束后，供应商将影像资料刻录到光盘并于10个工作日内将所刻录的光盘移交至采购人。 2.新建房屋白蚁预防施工采用药物屏障技术进行,施药区域应达到技术规程要求的施药标准，不得对未达到施药标准的区域提前施药，也不能错过施药时机。应保证药物土壤屏障的连续均匀，不重复施药，不漏施药，地下室基坑、外围散水、室内地坪施药量应达到3-5 L/m²，散水施药宽度应沿外墙体50cm范围内全面施药，1-3层所有门窗洞全面施药，1层距地面50cm室内墙体全面施药。 3.保治期：15年(自工程交付使用之日起计算)。在保治期内所发生的蚁情带来的财产及经济损失由供应商全部承担。
2	★	★4.药物要求：根据《农药管理条例》相关规定，供应商在本项目实施过程中使用的防治药物应具有以“白蚁”为防治对象的农药三证（①农药登记证；②生产批准证或生产许可证；③企业标准），具有明确标签、说明书和合格证，符合《中华人民共和国农药管理条例》和国家现行有关产品标准的规定。严禁使用国家明令禁止生产、撤销登记或禁止使用的药物。需回收全部农药包装废弃物并合法处置。防治实施前成交供应商须提供前述农药三证交付采购人核验。同时，新建房屋白蚁预防施工使用的药剂应在四川省（区域性）地方标准《房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价》（DB 510100/T 114-2012）或四川省地方标准《四川省城镇房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价技术标准》（DBJ51/T194-2022）检查范围内。（供应商须在响应文件中对此提供承诺函并加盖供应商单位鲜章）

3.4.服务要求

3.4.1服务内容要求

采购包1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
----	------	--------	--------

1		人员设备要求	1.1供应商须为本项目配置专门的技术服务团队。供应商及拟派驻的服务人员应严格遵守国家、行业有关法规、标准和本规定的要求。供应商的服务人员在项目实施过程中必须接受和配合相关单位的监督、检查、审核和指导，在采购人需要的情况协助采购人完成与本项目相关的其他工作。如因服务人员在履行过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、名誉损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，成交供应商对此均应承担全部的赔偿责任。 1.2供应商自行配置项目履约所必需的相关药品及设施设备。
2		保密要求	供应商及其服务人员对项目实施过程中所了解的资料、数据及最终成果必须严格履行保密义务。涉及保密事项的严格按照国家保密有关规定执行，供应商应对本项目成果进行严格保密并制定相应保密措施，供应商未经采购人许可，不得泄露和转用相关资料。
3		知识产权要求	供应商须保证在本项目使用的任何服务和产品（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。
4		后续服务要求	本项目后续服务包括但不限于白蚁的防治宣传工作、履约验收实施工作、后续监督检查测试工作等；以上产生的费用包括在本项目报价内。供应商应配置专门的后期服务机构和指定的负责人。为保证服务的及时性，供应商应提供5*24小时技术服务，在采购人规定时间内到达现场。
5		保险要求	供应商应当遵守国家有关消防、安全、生产操作、劳动保护等方面的规定，并根据自身实际情况和项目履约实际情况，购买涉及上述履约风险的对应保险，保险金额应足以抵消可能发生的故事因其发生所造成的财产、人身损失承担赔偿责任保险金责任，维护保险标的的安全。 供应商应为本项目提供履约的所有人员按照国家规定购买相关保险。

6	★	报价要求	6.1本项目采购预算金额为50万/年，本项目采用单价报价，按“多层建筑防治服务”以及“高层建筑防治服务”分别报价：多层建筑防治服务单价最高限价2元/m²；高层建筑防治服务单价最高限价1.2元/m²。 6.2项目单价报价应当包括完成本项目可能发生的各项费用的单价体现，为单价包干费用，如人工费、设备费、药品费、勘察费、资料费、打印费、会务费、代理费、食宿及差旅费、税金、管理费用等一切费用的单价体现，采购文件未列明而供应商认为其他必需的费用也须列入单价报价内。供应商单价报价超过单价最高限价的按无效响应处理，报价按四舍五入法保留到小数点后两位数。 最终结算金额=多层建筑防治服务成交单价×多层建筑防治服务面积+高层建筑防治服务成交单价×高层建筑防治服务面积。 6.3供应商每项服务内容只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效响应处理。
7	★	安全责任要求	在白蚁防治期间，成交供应商应严格按照相关法律法规，明确安全责任，服从相关主管部门的日常管理和检查；对本单位白蚁防治人员进行安全教育，有健全的安全生产管理制度和培训教育记录，保证白蚁防治人员安全、规范操作；文明防治，保证现场不出现安全事故，设立现场安全负责人，向相关主管部门解释实施情况，保证白蚁防治人员和主管单位及第三方人员、财产安全。本项目自签订合同之日起至服务完成之日止，成交供应商将负责该项目实施过程中的人身安全、财产安全等一切安全责任。在项目实施过程中造成的直接或间接损失，均由供应商自行承担。（供应商须在响应文件中对此单独提供承诺函并加盖供应商单位鲜章）

3.4.2.商务要求

采购包1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自合同签订之日起 365 日
2	★	服务地点	梓潼县城区内新建、改建、扩建的城市建筑房屋。
3		验收、交付标准和方法	项目由采购人组织验收，采购人将严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）以及《绵阳市财政局关于进一步做好政府采购项目履约验收工作的通知》（绵财采〔2021〕15号）的要求，依据采购文件、投标响应文件、合同约定以及国家相关标准要求进行验收。
4		支付方式	一次付清

5	★	付款进度安排	1、本项目每半年据实结算支付一次。最终结算金额=多层建筑防治服务成交单价×多层建筑防治服务面积+高层建筑防治服务成交单价×高层建筑防治服务面积，达到付款条件起30日内，据实情况说明为采购人付款前，成交供应商须提供合法有效完整的完税发票及凭证资料，满足支付条件30日内采购人进行支付
6		违约责任与解决争议的方法	1.供应商及采购人必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。2.如因供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。3.在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在60天内不能达成协议时，应提交项目所在地人民法院进行诉讼。

3.5.其他要求

采购包1:

无（注：1.本项目不组织现场勘查，但供应商可根据工作实际，自行组织现场勘察，综合考虑后进行报价。2.如采购文件中使用的法律依据及相关国家、行业、地方标准存在过期、废止、变更的情况下(包含实质性要求),那么采购文件中已过期、废止或变更的法律依据及标准仅作为参考依据，无实际意义；按照最新颁布的法律依据及相关国家、行业、地方标准制作响应文件。）