**第三章 技术、服务及其他要求**

（注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。）

**3.1.采购项目概况**

成都地处四川盆地西部，气候终年温暖潮湿，适宜白蚁生长繁衍，是白蚁危害较为严重的地区之一。成都市龙泉驿区白蚁防治管理中心拟通过本次采购项目确定一名供应商提供专业技术服务，对成都市龙泉驿区新建和既有房屋开展白蚁防治工作，预防白蚁孳生，减少已有白蚁危害，保障房屋建筑的安全。

**3.2.采购内容**

采购包1：

采购包预算金额（元）: 800,000.00

采购包最高限价（元）: 800,000.00

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 数量 | 标的金额 （元） | 所属行业 | 是否涉及核心产品 | 是否涉及采购进口产品 | 是否涉及强制采购节能产品 | 是否涉及优先采购节能产品 | 是否涉及优先采购环境标志产品 |
| 1 | 其他服务 | 白蚁防治服务 | 1.00（项） | 800,000.00 | 其他未列明行业 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 |

**报价要求**

采购包1：

（1）报价要求：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 报价内容 | 计量单位 | 报价单位 | 最高限价 | 价款形式 | 报价说明 |
| 1 | 白蚁防治服务 | 项 | % | 不设定 | 下浮率 | 无 |

★注：供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表备注栏补充说明。

**本项目涉及采购进口产品：**

采购包1：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 产品名称 |
| 不涉及 |

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

**本项目涉及强制采购节能产品：**

采购包1：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 产品名称 |
| 不涉及 |

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，投标人应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件，或“全国认证认可信息公共服务平台”（http://cx.cnca.cn）的认证信息截图，否则作无效投标处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

**本项目涉及优先采购节能产品：**

采购包1：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 产品名称 |
| 不涉及 |

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，投标人提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件，或“全国认证认可信息公共服务平台”（http://cx.cnca.cn）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

**本项目涉及优先采购环境标志产品：**

采购包1：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 产品名称 |
| 不涉及 |

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，投标人提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件，或“全国认证认可信息公共服务平台”（http://cx.cnca.cn）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

**3.3.技术要求**

采购包1：

标的名称：白蚁防治服务

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  序号 |  符号标识 |  技术参数与性能指标 |
| 1 | ★ | **一、最高限价****表1 白蚁防治服务（不含药物）采购最高限价**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **类别** | **最高****限价** | **费用结算方式** |
| 新建预防 | 药物屏障(元/m2) | 室内地坪(含基坑) | 1.00 | 室内地坪(含基坑)施药面积×1×（1-下浮率） |
| 散水 | 散水施药面积×1×（1-下浮率） |
| 1-3层门窗洞 | 施工面积×1×（1-下浮率） |
| 灭治(元/户) | 200 | 灭治数量×200×（1-下浮率） |

**表2 白蚁防治服务（含药物）采购最高限价**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **类别** | **最高****限价** | **费用结算方式** |
| 新建预防 | 药物屏障(元/m2) | 室内地坪(含基坑) | 1.20 | 室内地坪(含基坑)施药面积×1.2×（1-下浮率） |
| 散水 | 散水施药面积×1.2×（1-下浮率） |
| 1-3层门窗洞 | 施工面积×1.2×（1-下浮率） |
| 灭治(元/户) | 200 | 灭治数量×200×（1-下浮率） |

**二、服务内容及技术要求**（一）新建房屋白蚁预防施工服务：成都市龙泉驿区范围内的新建房屋白蚁预防施工服务。1.采用药物屏障技术进行新建房屋白蚁预防的，药物屏障服务预计施药面积为68.8万㎡；2.白蚁防治药物成分和含量要求。采购人按相关标准提供合格的白蚁防治所需的白蚁防治药物，采购人未提供药物的情况下，供应商须自备药物，药物要求：防治对象为“白蚁”的联苯菊酯悬浮剂、联苯菊酯水乳剂、吡虫啉，符合《中华人民共和国农药管理条例》和国家现行有关产品标准的规定，使用的防治药物应具备农药三证(①农药登记证；②生产批准证或生产许可证；③企业标准)，具有明确标签、说明书和合格证。严禁使用国家明令禁止生产、撤销登记或禁止使用的药物，并承诺回收全部农药包装废弃物并合法处置；（供应商响应时须对此提供承诺函，格式自拟）。 3.供应商须在投标文件中提供《安全承诺书》，格式自拟，应包含但不限于以下内容：3.1承诺在白蚁防治期间，严格按照相关法律法规，明确安全责任，服从相关主管部门的日常管理和检查。3.2承诺对本单位白蚁防治人员进行安全教育，有健全的安全管理制度和培训教育记录，保证白蚁防治人员安全、规范操作。3.3承诺文明防治，保证现场不出现安全事故，设立现场安全负责人，向相关主管部门解释实施情况，保证白蚁防治人员和主管单位及第三方人员、财产安全。如因防治服务发生任何意外或造成人员伤亡，由成交供应商完全负责。4.技术标准中华人民共和国行业标准《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T 245-2011）、四川省工程建设地方标准《白蚁防治技术规程》（DB51/T5012-2013）和四川省工程建设地方标准《四川省城镇房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价技术标准》（DBJ51/T 194-2022）。（二）房屋白蚁灭治施工服务：成都市龙泉驿区范围内的房屋白蚁灭治施工服务。2024年包治期内的房屋白蚁灭治施工服务预计处理户数为560户。（三）供应商应具备开展白蚁防治施工专用的车辆至少1辆及设施设备至少1个（专用喷洒或喷粉设备）备注：车辆：（1）车辆为自有机动车辆的需提供提供行驶证复印件、购买发票、机动车登记证复印件，机动车辆为租赁车辆还需提供租赁合同复印件；（2）评审要求的复印件可用扫描件代替。专用喷洒或喷粉设备：（1）提供购买凭证或发票复印件，租赁设备还需提供租赁合同复印件；（2）评审要求的复印件可用扫描件代替。（四）供应商在采用药物屏障技术进行新建房屋白蚁预防施工时须对每个工程每次施工的过程进行影像收集，并做好标记及时提交至采购人。（五）强化白蚁灭治效率和水平的提升，尤其是在每年白蚁分飞期间(3月-5月)，在采购人将灭治任务分配给供应商后，供应商须于24小时内(含24小时)联系受蚁害的业主，同时在采购人将灭治任务分配给供应商后的3天内(含3天)上门对其蚁害完成灭治处理。（六）人员要求：供应商拟派团队人员应不少于6人，其中至少明确1名项目负责人。三**、服务其他要求**签订政府采购合同后，由采购人根据实际情况派遣任务。采购人按1个月为一个考核周期对该供应商服务内容进行考核，若考核合格则采购人根据服务量和考核结果支付该考核周期服务费，若有任意一项服务内容考核得分＜60分，则直接不支付该考核周期对应项全部白蚁防治服务费，并与该供应商解除白蚁防治服务合同，取消其续签合同的权利，由采购人另行组织采购确定服务供应商。采购人会提前将合同解除相关情况书面告知该供应商，在合同解除前，该供应商须继续提供白蚁防治服务工作及与另行确定的服务供应商做好移交工作。另行确定的服务供应商正式入场后，前期已签订的白蚁防治服务合同终止。采购人按考核结果60分的标准支付其过渡期间的白蚁防治服务费(《房屋白蚁防治服务质量考核制度》第三十四条)。**四、考核制度**主要参照相关技术标准：中华人民共和国行业标准《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T 245-2011）、四川省工程建设地方标准《白蚁防治技术规程》（DB51/T5012-2013）和四川省工程建设地方标准《四川省城镇房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价技术标准》（DBJ51/T 194-2022）及成都市房屋安全事务中心制定的有关考核制度执行。  |

**3.4.服务要求**

**3.4.1.服务内容要求**

采购包1：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  序号 |  符号标识 |  要求名称 |  要求内容 |
| 1 |  | 其他要求 | 1、供应商需按招标文件要求提供车辆及设备证明材料。2、供应商需按招标文件要求提供人员证明材料。3、供应商需为本项目提供服务方案，至少包括：①白蚁防治服务总体技术方案；②白蚁防治服务实施方案；③服务质量保证和承诺；④工作进度计划及保证措施。4、供应商需为本项目提供应急方案，至少包括：①应急事件分析；②应急处理实施流程；③应急响应方式；④应急处理过程中的安全防护措施。5、供应商按要求提供业绩证明材料。 |

**3.4.2.商务要求**

采购包1：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 符号标识 | 商务要求名称 | 商务要求内容 |
| 1 | ★ | 服务期限 | 自合同签订之日起365日 |
| 2 | ★ | 服务地点 | 采购人指定地点（龙泉驿区范围内） |
| 3 | ★ | 验收、交付标准和方法 | 按国家有关规定以及采购文件的质量要求和技术指标、中标供应商的投标文件及承诺与合同约定标准进行验收；采购人、中标供应商双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在采购文件与投标文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。其他未尽事宜参照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号))的要求进行验收。 |
| 4 | ★ | 支付方式 | 分期付款 |
| 5 | ★ | 支付约定 | 1、按月支付。采购人根据《房屋白蚁防治服务质量考核制度》对中标供应商进行考核，每1个月为一个考核周期，考核合格后由采购人根据服务量和考核结果支付该考核周期内的服务费，每次结算时应由中标供应商提供结算依据(施工记录)，经采购人审核并出具合法有效完整的完税发票及凭证资料后，达到付款条件起10日内，据实情况说明为支付该周期服务费的95%。在服务缺陷责任期(自该考核周期服务验收合格之日起计算缺陷责任期)满2年后，采购人在中标供应商未违反有关规定且对应考核周期内的服务验收合格的情况下支付剩余5%。 |
| 6 | ★ | 违约责任与解决争议的方法 | （一）违约责任 1.供应商必须遵守采购合同并执行合同中的各项规定，保证采购合同的正常履行。 2.如因供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。 3.供应商必须遵守采购合同按时完成合同相关工作，若由于供应商原因导致合同迟延履行，供应商应承担采购合同中约定的履约保证金。 4.供应商应当遵守采购人的相关项目需求及相关技术要求及实质性条款，实施完成采购合同应当完全满足相关项目需求及相关技术要求及实质性条款，若供应商瑕疵履行采购合同，采购人有权向供应商要求赔偿合同总价款20%的违约金，若造成相关损失的，采购人有权要求供应商承担所有赔偿责任。 5.有下列情形之一的，当事人可以解除合同： 5.1因不可抗力致使不能实现合同目的(由于非供应商或采购人原因，致使合同实质性条款无法实现的)； 5.2当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行； 5.3当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的； 5.4法律规定的其他情形。 (二)解决争议的方法 1.因服务的质量问题发生争议，由采购人或其指定的第三方机构进行质量鉴定。服务符合标准的，鉴定费由采购人承担；服务不符合质量标准的，鉴定费由供应商承担。 2.合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的， 向采购人所在地人民法院起诉。 |

**3.5.其他要求**

采购包1：

★一补充商务条款：1、本项目采购预算80万元/年；2、服务期限（以此为准）：三年。合同一年一签，考核通过且财政资金落实后签订下一年度合同。二、特别说明：（本说明无需供应商进行响应，按要求报价即可）：1、本项目采用统一下浮率形式报价，即只有一个下浮率。基于“单价最高限价”进行下浮，0%≤供应商所报的统一下浮率＜100%。（统一下浮率定义：如“单价最高限价”为100元，中标人的统一下浮率为20%，则该产品的中标单价金额=100×（1-20%），即80元。）2、合同签订总金额暂定为项目的预算价，但最终以实际数量进行据实结算，最终结算金额不超过项目的采购预算。