

石堰八社南、北侧地块开发项目白蚁防治单位 服务采购

一. 项目采购单位：重庆玖盛房地产开发有限责任公司、重庆玖渝房地产开发有限责任公司

二. 项目建设地址：九龙坡区

三. 项目名称及概况：石堰八社南、北侧地块开发项目

本项目总建筑面积约 19.5 万方，七层以下多层建筑建筑面积约为 11772 m² (含地下室面积)；高层建筑建筑面积约为 183228 m² (其中 15 层及以下建筑面积约为 177702 m² (含地下室面积)；15 层以上建筑面积约为 5526 m²)

四. 资金来源：资金来源为企业自筹。

五. 资质要求：

1. 取得有效的营业执照，企业应具有从事白蚁防治相关资质证书。

2. 项目负责人提供行政管理部门颁发的白蚁防治培训证书或白蚁防治岗位证书，并在投标单位注册。(投标文件中需提供项目负责人在本单位注册证明)

3. 提供一个“近三年”白蚁防治业绩证明(业绩证明起止时间：2021 年 5 月 1 日至投标结束，业绩证明材料包括但不限于合同、中标通知书、报告等)。

4. 近五年有不良行为的不参与择优(2019 年 5 月——2024 年 5

月), 投标人需在投标文件中自行承诺。

六.其他(废标情形):

1. 未按要求编制投标文件, 内容不齐或字迹模糊, 辨认不清;
2. 投标文件未加盖公章;
3. 超出经营范围投标的;
4. 投标人在投标过程中使用不真实材料的;
5. 投标文件中体现报价信息的。

七.服务时间: 合同签订即介入提供服务, 包治期不低于 15 年(工程交付使用之日起算)。

八.费用及结算原则: 根据《重庆市物价局关于规范白蚁防治服务收费的通知》(渝价[2013]426 号)文件规定结合市场行情, 最高限价 70200 元(含人工费、材料费、管理费、包治期期限的回访、复查、灭治费等一切相关成本), 中介超市设置竞价范围为 0.36 元-0.30 元。最终按建筑面积×中标单价进行结算(最高不超过 70200 元)。

九.选取方式: 择优+竞价。

十.支付方式: 以合同约定为准(支付前, 中标人需按甲方要求提供增值税专用发票)。



2024 年 6 月 4 日