

横沙社区四害消杀防治服务项目

交 易 文 件

广州市黄埔区大沙街横沙股份经济联合社

2024 年 月



第一部分 交易公告

广州市黄埔区大沙街横沙股份经济联合社现对横沙社区四害消杀防治服务项目进行公开交易，现接受符合资格要求的单位参加交易，选定承包单位。

一、项目名称：横沙社区四害消杀防治服务项目

二、项目单位(发包方)：广州市黄埔区大沙街横沙股份经济联合社

三、项目内容：

1. 项目地址：广州市黄埔区大沙街横沙社区，详见服务项目区域平面图。

2. 工作要求：包工、包税、包安全、包风险、包措施、包设备、包材料、包质量。具体内容详见合同。

3. 项目最高限价：8000 元/宗. 月（含税）

4. 服务期限：2 年

5. 交易方式：邀请询价

6. 现拟邀请：广州康雅消毒杀虫清洁服务有限公司、广州中植保杀虫服务有限公司、广州安众有害生物防治有限公司，从中选定承包单位。

7. 交易保证金：3000 元

8. 合同履行保证金：20000 元

9. 资金来源：集体资金

四、报名事项：

1. 报名时间：2024 年 月 日—2024 年 月 日上午 9:30—11:30、下午 14:30—17:30，报名地点：广州市黄埔区大沙东路 137 号二楼 218 室。

2. 现场勘查时间：2024 年 月 日上午 9:00—11:00，勘查联系人：罗先生，联系电话：020-82273396，意向单位敬请提前联系项目权属方。

3. 各竞投意向单位在报名前必须以竞投单位的名称通过银行转账（不接受任何方式的现金汇款或存入）方式将交易保证金转入以下账号，并确保在报名时已到账。

专用账户户名：广州市黄埔区大沙街横沙股份经济联合社

账 号：323101001000001926

开户银行：广州农村商业银行股份有限公司黄埔支行

五、报名资质及需提交的资料：

1. 承包意向单位必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人，持工商行政管理部门核发的营业执照（复印件）；

2. 提供在“国家企业信用信息公示系统”的《企业信用信息公示报告》查询无发生行政处罚、无列入经营异常名录、无列入严重违法失信企业信息行为的记录；

3. 企业法定代表人证明书（原件）、企业法定代表人身份证（复印件）、有害生物防制服务资质证（甲级）（复印件）；

4. 本项目不允许联合体报名交易。

备注：凡同时具备以上资质资料的单位方可报名，凭上述资料加盖公章报名，非法人代表本人报名，需出具授权委托书（原件）、受托人身份证（复印件）。交报名资料时写上单位及负责人联系电话，发现资料做假的取消报名资格。

六、交易时间及地点

交易时间：2024 年 月 日上午 10:00

交易地点：广州市黄埔区大沙东路 137 号三楼会议室

在规定的时间内不参加交易的，没收交易保证金。

承包候选单位的确定方式采用不高于项目最高限价、价低者得的原则。如报价相同，则抽签决定承包候选单位。

七、若出现下列情况，发包单位将拒收报价书：

1. 未按要求密封或包封的；
2. 未按时参加递交报价文件的。

八、其他说明：

1. 承包意向单位可在交易公告期间到现场查勘现状；
2. 承包意向单位报名时即视为接受合同样本设定的条件；
3. 不接受不符合资质要求及报名材料不齐者报名；
4. 如承包意向单位少于三家，导致不能形成充分竞争时，本次交易失败，再另行公告

九、潜在承包意向单位或利害关系人对本交易公告有异议的，应在公告发布后三日内书面提出。

异议受理部门：横沙经联社监事会

异议受理电话：020-82292359

地 址：广州市黄埔区大沙东路 137 号 204 室

广州市黄埔区大沙街横沙股份经济联合社

2024 年 月 日

第二部分 合同范本

横沙社区四害消杀防治服务合同

甲 方：广州市黄埔区大沙街横沙股份经济联合社

乙 方: _____

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平与诚实信用原则，双方就乙方承包甲方所属范围内的卫生有害生物防制项目灭治工作协商一致，达成如下协议：

一、灭治范围、内容:

1. 灭治范围: 横沙社区辖区范围内
2. 灭治内容: 灭鼠、灭蟑、灭蝇、灭蚊

二、灭治期限:

灭治期限为 2 年：时间从 2024 年 月 日至 2026 年 月 日止。

三、灭治费用：灭治区域内每月虫害灭治费用为人民币_____整
(_____元)，即每年_____，此费用为含税费用。

四、甲方责任:

1. 在合同期内应配合乙方工作, 每次投(施)药应派人陪同, 并在杀虫服务记录卡签名验收。

2. 负责防鼠、防蝇设施的建设和维修保养。
3. 负责本单位范围内的环境卫生、鼠虫孳生地的整治和清理鼠迹、蟑迹。
4. 对乙方服务质量不满意，又未有效整改，应主动投诉。

五、乙方责任：

1. 按《广州市鼠虫害防治条例》、《广州市灭鼠杀虫服务行业管理办法》的有关要求，确保在承包期内服务的项目控制在达标范围内。
2. 所服务的项目，应有承包前的现场密度检测记录。承包期间服务频次，双方约定每月 2 次施药，每两周消杀一次。遭遇应急事件时，要无条件处置至应急事件解除（不包含服务次数），并有记录资料提供给甲方。
3. 上岗服务人员要严格遵守灭鼠杀虫技术操作，文明做业。并填写灭鼠杀虫服务记录卡作为当次服务的凭据，穿着统一工作服和佩戴上岗证。
4. 按环境和职业健康安全管理体系的要求，做好承包区域的除四害工作。
5. 在承包期内所服务的项目属下列情况之一未能达标的，应负处罚责任；
 - （一）活鼠、新鲜鼠咬痕、新鲜鼠粪超标的；
 - （二）成蝇、成蚊、蟑螂成若虫密度超标的。
6. 有责任建议和指导甲方防鼠、防蝇设施的安装和做好日常鼠虫害防治的巩固工作。

7. 注意药物的使用安全，投（施）药时需要防护的部分，应向甲方提出，并采取有效的防护措施。

8. 所使用的灭鼠杀虫药物按国家规定要有“三证”或使用全国或市爱卫会专家委员会推荐和认定的药物，严禁使用急性灭鼠或其他明文禁用药物。如药物使用不当引起人畜中毒或其他责任事故的，应承担责任。

9. 服务应及时到位，保证服务质量。

六、付款方式：

双方约定通过银行转账方式进行季度结算支付，甲方每季度支付灭治费用大写_____，（¥_____）予乙方。

乙方银行信息如下：

乙方银行名称：

乙方公司名称：

乙方银行账号：

七、灭治效果：乙方保证每次消杀施工到位，当次虫害得到控制。

八、违约责任：

1. 乙方应依约定期开展虫控工作，并达到灭治效果，否则甲方可不予付款。

2. 遭遇应急事件，接甲方通知后 15 分钟内未能到达现场处理和处置不力的，甲方可不付当月服务费。

3. 乙方未按规定每月施药 2 次，每两周消杀 1 次的，蚊媒密度居高不下的，甲方有权单方解除合同重新招标。

九、合同履行保证金：

乙方须交纳¥20000.00 元作为履行本合同的保证金。合同期届满，如乙方无违约行为，保证金全额无息退回给乙方。

十、争议解决：

若履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决；若双方未能通过协商解决争议，可依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、其他：

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，本协议自甲乙双方单位盖章代表签字后生效。

甲方单位（盖章）：_____ 乙方单位（盖章）：_____

甲方代表：_____ 乙方代表：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

2024 年 ____ 月 ____ 日

2024 年 ____ 月 ____ 日

第三部分 报价文件编写

1、承包意向人应仔细阅读交易文件的所有内容，按交易文件的要求提供报价文件，并保证所提供的全部资料的真实性。

2、报价文件应包括但不限于下列部分：

2.1 报价表；

2.2 售后服务承诺方案；

2.3 关于报价文件内容的声明；

2.4 承包意向人认为需要提供的其他文件；

3、报价文件的装订

3.1 承包意向人须填写“报价文件资料清单”，并将报价文件依序装订成册。

3.2 报价文件正式打印一式二份，正本一份，副本一份，在每一份报价文件的右上角要标明“正本”或“副本”字样，各份内容准确一致，不得加行、涂抹或改写，如正本与副本有差异，以正本为准。

4、承包意向人应按交易文件中提供的报价文件格式填写，如本文件表格中的栏目与承包意向人的实际情况不相适应，承包意向人可按照同一格式自行划表填写。

5、报价文件的签署及规定

5.1 报价文件须打印并由法人代表或委托代理人签字。

第四部分 报价文件的递交

承包意向人应将报价文件的正本和副本用封套分别密封，在密封处加盖报价单位公章，在封套上注明招标编号及“正本”或“副本”的字样。

报价文件由报价单位携带参加开启报价文件会议时递交。

第五部分 开启报价文件与评定

承包人的确定方式采用价低者得的原则。如报价相同，则抽签决定承包人。

第六部分 合同的签订

- 1、评定结束后，由发包方签发《中标通知书》。
- 2、《中标通知书》将作为签订合同的依据。
- 3、成交承包商须按《中标通知书》指定的时间、地点与发包方签订合同。

第七部分 报价文件格式

报价文件资料清单

承包意向人（公章）：

序号	文件名称	页码
1	报价表	
2	售后服务承诺方案	
3	关于资格及报价文件内容的声明	
4	承包意向人认为需要提供的其他文件	

一、报价表

附表：按服务清单填写报价（含税）

横沙社区四害消杀防治服务项目报价表

项目名称：横沙社区四害消杀防治服务项目

序号	名称	使用数量	总价（元）	备注
1	多飞克	2 箱		每月 2 次施药， 每两周消杀一 次。
2	保世洁	2 箱		
3	煤油	100 升		
4	人工	10 人		
5	老鼠谷	一批		
每月费用合计		×××元（含税）		
注：包工、包税、包安全、包风险、包措施、包设备、包材料、包质量。				

注：1. 此表的总计是承包意向人支付的本次交易项目的金额总数，即报价总价（含税）。

2. 价格是包括了人员、机器、工具和物料（特别注明的除外），包税费和其它费用等一切支出。

承包意向人（公章）：

授权代表（签名或盖章）：

日 期：

二、关于资格及报价文件内容的声明

我方报名参与 横沙社区四害消杀防治服务 的交易项目，现据此函，签字代表同意如下事宜：

一、我方已收悉并详读《交易文件》的所有内容，并已按照要求，通过包括查阅相关资料、实地勘察等多种方式自行了解、核实项目的全部情况，同意并接受《交易文件》的所有内容、要求和交易规则，同意并接受项目一切已知及未知的瑕疵，责任自负。

二、我方承诺在交易及履约过程中严格遵守诚实信用原则，如存在包括提供虚假资料报名、采取不正当手段参加竞投、竞得项目后无正当理由拒签成交确认书或在约定时间内无正当理由拒签合同、履约过程中违约等在内（不限于上述情形）的违背诚实信用原则的行为，我方愿依法承担因自身的失信行为所需承担的一切责任。

三、我方如果成为成交承包人，将保证履行交易文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按高质量、按期完成项目清单、项目要求及合同条款中的全部任务，并不再增加任何费用。

承包意向人（公章）：

授权代表（签名或盖章）：

日 期：



三、承包意向人认为需要提供的其他文件