政府采购项目

采 购 需 求

项目名称：2024年高新区白蚁防治服务项目

采购单位：青岛市城阳区住房保障服务中心

编制单位：山东正岳项目管理有限公司

编制时间：2024年4月10日

编 制 说 明

一、采购单位可以自行组织编制采购需求，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。

二、编制的采购需求应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

三、斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除。

四、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

一、需求调查情况

（一）是否开展需求调查

*否*

1. 需求调查方式

*无*

（三）需求调查对象

*无*

（四）需求调查结果

*无*

二、需求清单

（一）项目概况

2024年高新区白蚁防治服务项目

（二）采购项目预算

总 预 算：363.6496万元

（三）采购标的汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **包号** | **序号** | **标的名称** | **品目**  **分类编码** | **计量**  **单位** | **数量** | **是否进口** |
| 1 | 1 | 2024年高新区白蚁防治服务项目 | C05030000 | 项 | 1 | 否 |

（四）技术商务要求

一、采购内容

为继续做好高新区2024年新建房屋白蚁防治及灭治工作，根据《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部令第130号）和《青岛市白蚁防治管理办法》（青政发〔1995〕85号）等文件要求，经测算,高新区2024年符合白蚁防治的新建建筑工程面积约为1866486.44平方米，根据《关于收取白蚁预防工程费标准的批复》（青价费〔1995〕105号）文件规定，白蚁防治费应按建筑面积每平方米1.95元的标准收取（以政府采购结果为准）。

二、项目情况

1.项目名称：2024年高新区新建房屋白蚁防治服务项目

2.服务内容:采购方指定的2024年高新区白蚁防治服务项目

3.服务区域及范围：高新区辖区范围内的新建建筑工程的白蚁预防工程和日常白蚁疫情的免费灭治。

4.服务时间: 自合同签订之日起一年（以合同签订日期为起始日）

5.单价控制价：单价不得超过每平方米1.95元的标准控制价。此单价不因国家政策变化而变化，包括了服务价格及与之配套的设计方案、原材料及药品提供、人工、技术、知识产权、检验、包装、装卸、运输、保险、风险责任、税费以及安装、组织验收、培训、技术服务(包括技术资料、图纸提供等)、质保期服务等全部价款。

二、服务标准和要求:

1.白蚁防治。供应商接到甲方通知需2小时内到达现场，24小时内完成白蚁防治工作。防治工程完工后30日内出具申请验收报告并备齐验收所需全部资料，实施防治的工程在15年内如出现白蚁疫情，应免费进行灭治直至合格。

2.白蚁灭治。服务期内高新区白蚁防治服务范围内的所有房屋如出现白蚁疫情，接到通知后，需2小时到达现场，24小时内免费（包括供应商人工、药物、交通、风险责任等）完成白蚁灭治工作，并现场填写房屋白蚁治理情况记录表。

3.安全责任。实施白蚁防治工程应遵守现场的一切规章制度，供应商应与建设及施工单位协调白蚁防治实施的相关事宜，应自行负责施工现场的安全管理、文明施工及施工人员的安全等责任。

4.行业标准：

按照《房屋白蚁预防技术规程》（DB37/T 5205-2021）、《青岛市白蚁防治管理办法》（青政发〔1995〕85号）、《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部令第130号）和《青岛市房屋安全使用条例》等有关文件要求的标准执行。

5.技术标准：

（1）基础施药在建筑物贴近基础或墙体设置垂直屏障，宽度不应小于150mm，深度应延伸至基础梁以下不小于100mm。

（2）散水施药在建筑物土壤表层设置水平屏障，宽度不应小于300mm，深度不应小于50mm。

（3）垂直屏障与水平屏障应相互连接。

（4）室内药物土壤屏障设置，应在铺设防潮材料或浇筑混凝土地坪前进行；房屋周围或散水坡药物土壤屏障，应在回填土回填到位后进行。

（5）房屋伸缩缝、沉降缝、抗震缝，应在密封前完成药物屏障的设置，电梯井、管缆井管道地沟等处药物屏障设置。

6.药物标准：

（1）房屋白蚁防治工程所用药品必须遵守《中华人民共和国农药管理条例》，必须取得农药登记证（登记范围内包括白蚁防治）、农药生产许可证或农药生产批准文件、产品质量标准、产品质量合格证等。

（2）所使用的药物必须标明名称、生产厂家、产品批号、登记证号、有效成分和出厂日期，并附有产品使用说明书和批次检测合格证（须提供原件及复印件）。

（3）房屋白蚁防治工程施工时，要充分结合当地气候、土壤和地下水位等条件，选择合适的药物、使用浓度和剂量。

**3、商务条件**

**3.1服务时间：**自合同签订之日起一年；

**3.2服务地点：**白蚁防治或灭治工程服务现场。

**3.3付款方式：**按照每半年结算一次（分为每年6月和11月），结算金额以实际防治面积计算费用。（以财政实际拨付时间为准）

**3.5验收标准：**

3.5.1及时组织验收。对施工结束的工程项目委托有资质的检验机构进行抽检，抽检比例为完成项目数量的10%，并由抽检单位出具检验报告。抽检不合格的工程须立即整改并无偿重做直至合格，费用由供应商承担。（须提供加盖投标供应商公章的承诺书，格式自拟）。

3.5.2按照招标文件进行验收，如对服务以及质量有争议，招标人组织相关部门对服务和质量进行检验或者验收，未达到服务要求的，由中标人承担全部责任。

3.5.3参照行业标准，对完结的项目报给有资质的检验机构抽检，抽检过程由合同约定的甲乙双方共同参与，抽检后出具抽检报告，过程验收不合格需立即整改，最终整体完工出具验收合格报告由甲方签字确认生效。如验收不合格需参照合同承担相应的违约责任。

**3.6服务保障**

（1）要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准；

（2）供应商在此次招标服务范围内，接到采购人通知需1小时内做出反应；

（3）如出现白蚁疫情，收到采购人通知需2小时内到达现场，24小时完成灭治工作。

★（4）中标供应商完成白蚁防治服务后，应保证15年内不出现白蚁虫害的现象，否则需提供15年免费灭治服务（供应商需提供加盖投标供应商公章的承诺书，格式自拟）。

注：

1、投标人应充分考虑实施过程中因不定性因素造成的风险进行投标报价。

2、白蚁预防施工主要采用喷洒法及涂刷法施工，按照《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T245-2011）操作。

3、成交人应遵守现场的一切规章制度，应自行负责施工现场的安全管理，安全、文明施工及施工人员的安全责任。

带“★”条款为实质性条款，投标人必须按照招标文件的要求做出实质性响应。

三、政府采购相关政策

1.《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

2.《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕14号）；

3. 其他政府采购制度办法。

四、公示时间

本项目采购需求公示期限为3日历天：自2024年4月10日起至2024年4月13日止。

五、意见反馈方式

本项目采购需求方案公示期间接受社会公众及潜在供应商的监督。请遵循客观、公正的原则，对本项目需求方案提出意见或者建议，并请于2024年4月13日前将书面意见反馈至采购人或者采购代理机构，采购人或者采购代理机构应当于公示期满5个工作日内予以处理。

采购人或者采购代理机构未在规定时间内处理或者对处理意见不满意的，异议供应商可就有关问题通过采购文件向采购人或者采购代理机构提出质疑；质疑未在规定时间内得到答复或者对答复不满意的，异议供应商可以向采购人同级财政部门提出投诉。

六、项目联系方式

1.采购人信息

采购人名称：青岛市城阳区住房保障服务中心

地 址：青岛市城阳区中城路436号

联系方式：0532-66569150

2.采购代理机构信息

代理机构：山东正岳项目管理有限公司

地 址：青岛市城阳区正阳中路21号华鹏东城3号楼

联 系 人：刘雅萌

电 话：0532-67762678

七、采购需求最终以采购公告、采购文件为准