

# 双福新区 B 区厂房项目白蚁防治发包方案

## 一、项目概况

该项目位于重庆市江津区双福新区，西临祥福大道，北临创业路，总用地面积约 70000 平方米，总建筑面积约 68000 平方米，其中已建厂房 17363.44 平方米，新建厂房约 47000 平方米，扩建厂房约 3400 平方米。根据《城镇房屋白蚁防治管理规定》（建设部令第 130 号）、《重庆市城镇房屋使用安全管理办法》（渝府令第 284 号令）、《关于进一步加强城镇房屋白蚁防治监督管理工作的通知》（渝建质安〔2019〕31 号）等文件规定，按照 DBJ50/T-034-2018《白蚁防治施工技术标准》要求，展开白蚁防治工作，提交验收报告。服务成果满足行政审批和管理部门的后续使用。

## 二、发包方式：随机抽取

三、服务期限：本合同质保(服务)期 15 年，自预防工程竣工之日起计。在此期限内若本合同涉及的预防范围发生蚁害，由乙方无偿提供防治服务。

## 四：发包限价

本项目白蚁防治费（包干价）：小写：35280 元 大写：叁万伍仟贰佰捌拾元。包括为完成全部白蚁工作范围内的工作人员的工资、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费、资料费，管理费、税金、利润，交通工具费、材料、安全措施费等所有费用,甲方不再另行支付任何费用。

## 五、工程款支付方式

本项目按进度付款，项目基础、地坪、挡土墙部位白蚁预防施工

完成，支付合同金额 70%；本项目乙方白蚁预防施工完毕并提交完整合格验收报告，支付合同金额 30%。每次支付乙方需提供合法有效发票。

## 六、投标人资格要求

经营范围中含白蚁防治

## 七、合同主要条款

在质保期内，乙方每年对该房屋进行一次蚁患复查，并向甲方或房屋权属人报告复查结果，出具《白蚁预防工程复查记录》给甲方或甲方委托的物业管理者。

重庆市双福建设开发有限公司

2024 年 3 月 1 日

