

附件 1

凤凰山产业园配套设施项目—磁器口凤凰山城市更新项目房屋建筑白蚁防治招采公告

一、招采条件

1.1 项目名称：凤凰山产业园配套设施项目-磁器口凤凰山城市更新项目房屋建筑白蚁预防工程（简称本项目）。

1.2 招采人：重庆旭辰置业发展有限责任公司。

1.3 本项目已具备招采条件，现对本项目的白蚁防治（简称本服务）进行招采。

二、概况、范围

2.1 实施地址：沙坪坝区。

2.2 项目/服务规模：建筑总面积约 4760 平方米—2#（1709.70 平方米）、3#（1789.23 平方米）、设备用房（961.25 平方米）、公厕（300.45 平方米）。

2.3 合同工期：以签订合同时合同内约定时效为准。

2.4 合同范围：详见合同。

三、申请人资格

3.1 有效的营业执照或法人证书；

3.2 有害生物防治服务资质；

3.3 本次招采不接受联合体申请。

以上资格审查要求条件若有一项不能满足，其资格审查为不合格。

四、质量标准及成果

4.11.符合 DBJ50-T-034-2018《白蚁防治施工技术标准》；2.质保有效期 15 年，自新建房屋项目白蚁预防工程施工验收合格后 15 年内；若发现白蚁危害（除二次装修以外）应及时免费进行治疗；3.质保责任范围：指房屋项目公共建筑；包括但不限于公共建筑主体结构、室内公共走廊、过道、电梯、等房屋公用部位。其它部位发现蚁害不属于责任范围。

五、价格与支付（本服务中的货币均指人民币）

5.1 项目建筑面积约 4760 平方米，依据物价局〔2023〕426 号文及渝旭辰司发〔2023〕105 号文“建筑面积 1 万平方米以内 0.8 元/平方米”计算，暂估合同价为 3808.5 元，最终按照实际产生的工作量×单价结算。

5.2 支付原则：乙方施工完成，经甲方核定，甲乙双方签署竣工验收报告，甲方一次性付清预防服务费。乙方须向甲方开具真实、合法、有效的增值税专用发票，甲方在收到发票后十个工作日内向乙方支付预防服务费。乙方拒绝或延迟提供发票，甲方有权暂停付款并不承担任何逾期付款的责任。

六、结算原则

6.1 结算价=实际产生的工作量×中标单价结算。

七、履约担保、质保金

7.1 / 。

八、确定中标人规则

8.1 随机选取

九、回避原则

9.1 / 。

十、选取时间：

10.1 2024 年 月 日。

十一、招采人咨询电话：

11.1 邹老师 023-65477816。

附件：1.合同

