|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区域 | 基本情况 | 消杀频次 |
| 消杀种类 | 消杀范围（分布区域） |
| 梁林校区 | 蚊、蝇、蟑、鼠 | 荷园（原梁林第一食堂二楼）（包含餐厨垃圾桶摆放处、油水分离设备周边）、梅园（原梁林第二食堂一楼、二楼）（包含餐厨垃圾桶摆放处、油水分离设备周边）、桂园（新校区食堂一楼、三楼）（包含餐厨垃圾桶摆放处周边） | 1月-3月 2次4月-10月4次11月-12月2次 |
| 平湖校区 | 蚊、蝇、蟑、鼠 | 平湖校区食堂（二楼、三楼） | 1月-3月 2次4月-10月4次11月-12月2次 |
| 消杀布点以现场实际踏勘为准，消杀合格标准按照国家卫生城市除四害标准，“四害”密度控制水平达到或优于 B 级。具体要求：1.充分考虑食堂场所的特殊性，能用物理消杀的绝不用化学消杀；2.充分考虑食堂环境的特殊性，所用消杀用品必须符合食品安全要求，杜绝因消杀而导致食物沾染药物，引起食品安全事故；3.充分考虑食堂工作时间的特殊性，消杀工作能安排在夜间进行的绝不在白 天进行；4.充分考虑食堂员工的特殊性，必须安排专人定点定时放置（撒药）、专人定点定时全回收（清洁），做好标记标识，确保安全；5.突发大面积虫害时在30分钟内到达现场并进行有效消杀。 |

采购需求

一、各部门灭四害要求

（一）饮食管理服务中心自营食堂灭四害

（二）办公楼、教学楼(28幢)及公共区域除四害需求

1、具体点位如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 校区 | 楼号 | 楼宇数量 | 备注 |
| 1 | 梁林校区 | 仁心楼 | 2幢 | 老校区 |
| 2 | 仁术楼 | 1幢 | 老校区 |
| 3 | 仁济楼 | 1幢 | 老校区 |
| 4 | 仁爱楼 | 1幢 | 老校区 |
| 5 | 明礼楼 | 2幢 | 老校区 |
| 6 | 博采楼 | 1幢 | 老校区 |
| 7 | 博闻楼 | 1幢 | 老校区 |
| 8 | 博学楼 | 1幢 | 老校区 |
| 9 | 博识楼 | 1幢 | 老校区 |
| 10 | 崇礼楼 | 1幢 | 老校区 |
| 11 | 知礼楼 | 1幢 | 老校区 |
| 12 | 厚礼楼 | 1幢 | 老校区 |
| 13 | 悦礼楼 | 1幢 | 老校区 |
| 14 | 兴礼楼 | 1幢 | 老校区 |
| 15 | 明德楼 | 2幢 | 新校区 |
| 16 | 尚德楼 | 2幢 | 新校区 |
| 17 | 厚德楼 | 2幢 | 新校区 |
| 18 | 兴德楼 | 2幢 | 新校区 |
| 19 | 融信楼 | 2幢 | 新校区 |
| 20 | 图书馆 | 1幢 | 新校区 |
| 21 | 行政楼 | 1幢 | 新校区 |
| 22 | 平湖校区 | 行政楼 | 1幢 |  |
| 23 | 立德楼（教学楼A） | 1幢 |  |
| 24 | 明德楼（教学楼B） | 1幢 |  |
| 25 | 实践楼（教学楼C） | 1幢 |  |
| 26 | 体艺楼 | 1幢 |  |
| 27 | 小球馆 | 1幢 |  |
| 28 | 看台 | 1幢 |  |
| 29 | 老琴房 | 1幢 |  |

 2、消杀种类：老鼠、蜈蚣、蟑螂、蚊蝇等有害生物。

3、消杀时间及次数：合同期内每年4月到10月每月消杀4次，11月到次年3月每月消杀2次，每月的具体消杀时间由消杀公司根据工程总量自行安排。

4、具体要求：

对办公楼、教学楼内公共卫生间及公共区域绿化、草坪及沟渠进行消杀。如遇突发性虫害应在2小时内作出相应措施。

## 杀布点以现场实际踏勘为准，消杀合格标准按照国家卫生城市除四害标准，“四害”密度控制水平达到或优于 B 级。

**（三）学生公寓除四害消杀需求**

1、消杀服务范围

为公寓服务部提供消杀除“四害”和消杀蜈蚣服务，消杀服务的范围包括公寓楼内外所有公共区域、学生寝室及楼宇外规定范围内的绿化带。公寓服务部单体楼宇共计23幢，具体分布如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 楼号 | 备注 |
| 1 | 勤学苑1号楼 | 老校区 |
| 2 | 勤学苑2号楼 | 老校区 |
| 3 | 勤学苑3号楼 | 老校区 |
| 4 | 勤学苑4号楼 | 老校区 |
| 5 | 勤学苑5号楼 | 老校区 |
| 6 | 勤学苑6号楼 | 老校区 |
| 7 | 勤学苑7号楼 | 老校区 |
| 8 | 善思苑1号楼 | 老校区 |
| 9 | 善思苑2号楼 | 老校区 |
| 10 | 善思苑3号楼 | 老校区 |
| 11 | 和兴苑1号楼 | 老校区 |
| 12 | 和兴苑2号楼 | 老校区 |
| 13 | 和兴苑3号楼 | 老校区 |
| 14 | 和兴苑4号楼 | 老校区 |
| 15 | 和兴苑5号楼 | 老校区 |
| 16 | 和兴苑6号楼 | 老校区 |
| 17 | 美嘉苑1号楼 | 新校区 |
| 18 | 美嘉苑2号楼 | 新校区 |
| 19 | 美嘉苑3号楼 | 新校区 |
| 20 | 美嘉苑4号楼 | 新校区 |
| 21 | 美嘉苑5号楼 | 新校区 |
| 22 | 美嘉苑6号楼 | 新校区 |
| 23 | 美嘉苑7号楼 | 新校区 |
| 24 | 寝室楼A | 平湖校区 |
| 25 | 寝室楼B | 平湖校区 |
| 26 | 寝室楼C | 平湖校区 |

2、消杀种类：老鼠、蜈蚣、蟑螂、蚊蝇等有害生物。

3、基本要求

消杀时间及次数：在合同期内每月消杀4次，对公寓服务部所属公寓楼宇内公共区域及楼外绿化、草坪及沟渠进行消杀。每月的具体消杀时间由消杀公司根据总量自行安排，如遇特殊情况需要进行调整的由双方协商确定。每次消杀要求到各公寓楼值班室登记，做好相应记录。消杀公司固定人员对接公寓服务部，楼内有消杀需求及时联系。

杀布点以现场实际踏勘为准，消杀合格标准按照国家卫生城市除四害标准，“四害”密度控制水平达到或优于 B 级。

配合市里及学校做好除四害工作宣传。

## **二、资料收集和分析**

* 消杀人员每次作业要做好现场作业记录，并有业主方认可签字。
* 每次密度监测数据确切、正确记录、统计，统一上报。
* 建立服务回访制度，向业主了解对服务工作的意见和满意度，每季度走访一次。
* 专人负责月度计划、小结、工作记录表、密度报表汇总、分析，于每月初前上报。

其他迎检资料:包括技术方案、实施方案、药物“三证”、宣传资料等。

**三、配合服务承诺**

1、全面响应采购文件中的采购需求、各项要求；

2.严格执行参加投标时提供的公共环境除四害实施方案、技术方案；

## 3.选用除四害药物符合国家规定要求的药物；

## 4.应科学规范地使用药物，确保人、禽的安全；

## 5.保证履行招标文件中规定的各项协议条款。

## 6.确保所承担的服务区域、服务单位的病媒生物(鼠、蚊、蝇、嶂螂)密度达到国家病媒生物密度控制标准。

## 7.合同签订后3天内上报驻地消杀人员和负责人具体名单、联系电话及除害设施设置地点等资料。

## 8.消杀人员按申报工作计划的到岗率、消杀到位率:100%

## 9.不使用国家禁用的药物，将使用药物记录备案备查。

## 10.按计划开展除四害健康教育宣传，并提供相应活动资料。

11.对项目区域的病媒生物(鼠、蚊、蝇、嶂螂)密度监测进行自查自测。

12、遇客户单位有政治任务和公益性等任务时，无条件配合做好工作。

13、按要求制作、上报各项资料。

14、遵守劳动法相关规定，与每位员工签订劳动合同，出现劳动纠纷事件一律与采购方无关，并加强对员工的培训、教育，爱护公共财物，确保安全工作，杜绝各类事故。

15、工作人员的日常管理及人身安全和发生安全事故等均由供应商管理和承担。