

重庆江东机械有限责任公司 采购需求书

一、项目名称：

重庆江东 2024 年绿化及保洁服务

二、基本情况说明：

1、项目概况：

(1) 重庆江东机械有限责任公司分为新老两个厂区，全公司统一招标 2024 年绿化及保洁服务，新老厂区分开签合同。

(2) 服务地址：新区（金铸模具厂区、连杆厂区、轻量化厂区）地址：重庆市万州区九龙街道九沙路 8 号九龙工业园；老区（百安坝厂区）地址：重庆市万州区五桥百安大道 1008 号。

(3) 绿化面积：新区绿化面积约 21000 m²，百安坝厂区绿化面积约 17760 m²（具体以实测为准）。

(4) 保洁面积：由于有办公楼区域，每栋楼层高不一致，无法计算面积。

(5) 有意向的公司可于 12 月 8 日（本周五）下午 2 点到我司现场进行考察并确认详细情况，联系人徐学敏 17265506053。

2、绿化养护服务内容及要求：

服务区域：

- (1) 百安坝厂区（含管理食堂）；
- (2) 金铸模具厂区；
- (3) 连杆厂区；
- (4) 轻量化厂区；
- (5) 九龙园新区空地移栽树日常维护。

服务要求:

- (1) 裸露土地不明显，其中草坪覆盖率达到 90%；
- (2) 植物基本正常，虫坏较少，植物缺失在 3%以下；
- (3) 没有明显死树，修剪基本合理；
- (4) 设施比较完整，能够突击清理好废弃物；
- (5) 有人为损坏后要及时处理，对影响植物发展的现象也要及时处理。

3、保洁服务内容及要求

服务区域:

(1) 压机业务单元厂区公共区域及液压机厂车间内部道路、通道、通道栏杆、厕所、篮球场，车间厂房屋外区域(包括沟渠、墙根绿化带之间区域)、宣传栏、标志牌等设施保洁。

(2) 金铸模具公司办公楼道、卫生间、会议室、更衣室/浴室，车间行人、物流通道，厂内公路等；

(3) 连杆车间卫生间、更衣室/浴室，车间行人、物流通道，厂内公路；

(4) 轻量化车间卫生间、零部件办公楼道、会议室及卫生间、单身宿舍楼道、厂内公路。

服务要求:

(1) 保持道路路面清洁无杂物；沿路两侧路边无尘土,有汽车经过时无尘土飞扬。

(2) 通道、栏杆无明显污渍,墙面无蛛网、扬尘,窗台、窗框及玻璃无积尘、蛛网。

(3) 厕所地面无可视垃圾、无明显污渍,墙面、屋顶、门无蛛网、无河渍、镜子保持光亮无污渍,保洁工具、保洁用品摆放整齐。

(4) 所有垃圾桶要及时清理,内部垃圾不超过三分之二,垃圾桶表菌干净无

污渍。

三、中介资质要求：

- 1、园林绿化、保洁企业服务等级甲级资质证书。
- 2、本次招标要求投标人具备物业管理二级及以上资质，同时具备生活垃圾清扫、收集服务和有害生物防制服务资质，注册资金在 200 万元以上的企业。有多次承揽大型企业保洁服务项目经验，正在合作的两家以上，并在人员、设备、资金、技术等方面具有承担本项目的能力。
- 3、投标人近三年内无重大安全事故等诉讼案件，在政府系统内无不良记录或曾经进入黑名单。
- 4、本次招标不接受联合体投标及代理商投标。
- 5、其他：近年来有较好业绩且无不良商业行为，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

四、标书需包含以下内容：

1、报名资料（包含但不限于以下内容）：

- （1）三证合一的营业执照副本；
- （2）至少二例项目业绩证明及证明材料（提供合同扫描件）其中类似项目业绩不得少于一例（投标标段）
- （3）财务报表资料（近 3 年）；
- （4）企业概况及履约能力说明；
- （5）资质等级证书；

2、报价需分别注明两个厂区的绿化及保洁价格，格式如下：

报 价 表

| 名称 | 服务区域 | |
|---------|--|--------------|
| | 新区价格（元/年） | 百安坝厂区价格（元/年） |
| 绿化 | | |
| 保洁 | | |
| 小计（元/年） | | |
| 合计（元/年） | | |
| 备注 | <p>1、以上报价包括完成本服务工作所需人工（含交通及食宿）、材料、机械、管理、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同所包含的所有风险、责任等各项应有费用。合同总价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。</p> <p>2、报价税率：_____。</p> <p>3、付款方式：按月支付保洁费，次月 10 日前支付上月费用。</p> <p>4、其他未尽事项详见《绿化养护承揽合同》（附件一）及《保洁服务承包合同》（附件二）。</p> <p>5、服务方需与业务部门签订《安全告知书》（附件三）及《安全责任书》（附件四）。</p> | |

报价单位盖章：

报价联系人：

报价日期：

联系方式:

招标人: 重庆江东机械有限责任公司

地 址: 重庆市万州区五桥百安大道 1008 号

邮 箱: zhaobiao@cqjdpres.com

投标联系人: 黄宇 电话: 023-58555388

现场联系人: 徐学敏 电话: 17265506053

