

磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1、采购项目概况

本项目共 1 个包，采购成都未来科技城范围内未来科技城 2024 年建设项目新建房屋白蚁防治增补采购项目。

3.2、服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包 1:

采购包预算金额（元）: 1,450,000.00

采购包最高限价（元）: 840,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是否 涉 及 核 心 产 品	是否 涉 及 采 购 进 口 产 品	是否 涉 及 采 购 节 能 产 品	是否涉 及采购 环境标 志产品
1	成都未来科技城范围内未来科技城 2024 年建设项目新建房屋白蚁防治增补服务	600,000.00	840,000.00	m²	其他未列明行业	否	否	否	否

3.2.2 服务要求

采购包 1:

标的名称：成都未来科技城范围内未来科技城 2024 年建设项目新建房屋白蚁防治增补服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	★（一）标的最高单价限价

		<table><tr><th>标的名称</th><th>预估数量</th><th>单位</th><th>最高限价</th><th>最高单价限价</th></tr><tr><td>成都未来科技城范围内未来科技城2024年建设项目新建房屋白蚁防治增补服务</td><td>600000</td><td>m²</td><td>840000元</td><td>1.4元/m²</td></tr></table>	标的名称	预估数量	单位	最高限价	最高单价限价	成都未来科技城范围内未来科技城2024年建设项目新建房屋白蚁防治增补服务	600000	m ²	840000元	1.4元/m ²
标的名称	预估数量	单位	最高限价	最高单价限价								
成都未来科技城范围内未来科技城2024年建设项目新建房屋白蚁防治增补服务	600000	m ²	840000元	1.4元/m ²								
		★（二）服务内容 成都未来科技城范围内未来科技城2024年建设项目新建房屋白蚁防治增补服务，白蚁防治服务内容包括：提供白蚁防治药物，白蚁防治施工，白蚁防治监控装置的采购安装维护，包治期内的复查回访及灭治。 ★（三）服务范围 采用药物屏障技术对未来科技城2024年建设项目新建房屋开展白蚁防治工作，药物屏障服务预计施药面积约为60万m²。 （四）技术、服务要求 ★1、技术标准及质量要求：按照国家行业标准《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T 245-2011）、四川省地方标准《白蚁防治技术规程》										

		(DB51/T5012-2013)和四川省(区域性)地方标准《四川省城镇房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价技术标准》(DBJ51/T194-2022)执行。 ★2、白蚁防治药物要求： 所用药物为“卫生杀虫剂”且防治对象为“白蚁”的联苯菊酯悬浮剂、联苯菊酯水乳剂、吡虫啉，符合《中华人民共和国农药管理条例》和国家现行有关产品标准的规定，具备农药标准、生产许可证、农药登记证，具有明确标签、说明书和合格证。严禁使用国家明令禁止生产、撤销登记或禁止使用的药物。需回收全部农药包装废弃物并合法处置；在项目实施过程中，药物使用前提供检测能力范围包含相关白蚁药剂的第三方检验检测机构出具的合格检测报告。 ▲3、在建项目建筑物白蚁预防施工采用药物屏障技术进行，施药区域应达到技术规程要求的施药标准，不得对未达到施药标准的区域提前施药，也不能错过施药时机。应保证药物土壤屏障的连续均匀，不重复施药，不漏施药，地下室基坑、外围散水、室内地坪施药量应达到3-5L/m²，散水施药宽度应沿外墙体50cm范围内全面施药，1-3层所有门窗洞全面施药，1层距地面50cm室内墙体全面施药。 4、供应商在其他响应文件中提供《安全承诺书》，格式自拟，应包含但不限于以下内容： ▲4.1 承诺在白蚁防治期间，严格按照相关法律法规，明确安全责任，服从相关主管部门的日常管理和检查。 ▲4.2 承诺对本单位白蚁防治人员进行安全教育，有健全的
--	--	--

	安全管理制度和培训教育记录，保证白蚁防治人员安全、规范操作。 ▲4.3 承诺文明防治，保证现场不出现安全事故，设立现场安全负责人，向相关主管部门解释实施情况，保证白蚁防治人员和主管单位及第三方人员、财产安全。如因防治服务发生任何意外或造成人员伤亡，由成交供应商完全负责。 ▲5、供应商应具备专门用于开展白蚁防治施工的车辆至少 1 辆及设施设备至少 1 个（专用喷洒或喷粉设备）。 ▲6、供应商在采用药物屏障技术进行新建房屋白蚁预防施工时须对每个工程每次施工的过程进行影像收集，并做好标记及时提交至采购人。 ▲7、供应商拟投入项目人员配置至少包含有国家有关部门颁发的白蚁防治专业职称证 2 名、国家有关部门颁发的检验专业职称证的专职技术人员 1 名。（注：以上要求均需提供相关证书复印件，并加盖供应商单位鲜章） ▲8、项目人员配置中从事白蚁防治的专业人员应持有白蚁或有害生物防治的《岗位证书》。（注：以上要求均需提供有效的相关资质、证书复印件，并加盖供应商单位鲜章） （五）其他要求 ■1、供应商应提供针对本项目的服务实施方案，至少包含以下部分： ①白蚁防治服务总体技术方案； ②白蚁防治服务实施方案； ③服务质量保证和承诺；
--	--

		④工作进度计划及保证措施； ⑤后期服务方案。 ■2、供应商应提供针对本项目的应急处理方案，至少包含以下部分： ①应急处理措施； ②应急处理岗位设置； ③实施流程； ④安全防护措施。
--	--	---

3.2.3 人员配置要求

采购包 1：
详见 3.2.2 服务要求

3.2.4 设施设备要求

采购包 1：
详见 3.2.2 服务要求

3.2.5 其他要求

采购包 1：
详见 3.2.2 服务要求

3.3、商务要求

3.3.1 服务期限

采购包 1：
自合同签订之日起 365 日

3.3.2 服务地点

采购包 1：
成都高新未来科技城范围内采购人指定地点。

3.3.3 考核（验收）标准和方法

采购包 1:

1.严格按照采购文件要求和成交供应商响应文件内容进行验收； 2.按《白蚁预防施工技术规范》进行验收； 3.严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行验收。

3.3.4 支付方式

采购包 1:

分期付款

3.3.5 支付约定

采购包 1: 付款条件说明: 2024 年 9 月 20 日, 采购人每次付款前成交供应商须出具合法有效的完税增值税发票给采购人, 达到付款条件起 15 日内, 支付合同总金额的 75.00%。

采购包 1: 付款条件说明: 2024 年 11 月 20 日, 采购人每次付款前成交供应商须出具合法有效的完税增值税发票给采购人, 达到付款条件起 15 日内, 支付合同总金额的 15.00%。

采购包 1: 付款条件说明: 2024 年年终, 采购人每次付款前成交供应商须出具合法有效的完税增值税发票给采购人, 达到付款条件起 15 日内, 支付合同总金额的 10.00%。

3.3.6 违约责任及解决争议的方法

采购包 1:

一、违约责任: 1.甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定, 保证本合同的正常履行。 2.如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方或第三方造成损失或侵害, 包括但不限于甲方及第三方的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等, 乙方对此均应承担全部的赔偿责任。 3. 如乙方提供的白蚁预防施工工程服务质量未能达到甲方预期效果,或未在本合同约定期限内完成白蚁预防施工工程服务,由此造成损失的,乙方应全额负责赔偿,并由乙方自担费用进行整改及后续处理。在乙方足额赔偿且合格完成整改及后续处理前,甲方有权不予支付本合同项下的任何费用(包括但不限于支付合同价款、退还履约保证金等),且甲方有权依据考核制度约定的数额扣除相应费用直至解除本合同。 4.乙方不履行复查回访及免费灭治义务的,甲方有权委托第三方代为履行, 由此发生的一切费用由乙方承担。 二、解决合同纠纷的方式: 1.在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端, 双方应通过友好协商解决, 经协商不能达成协议时, 应提交成都仲裁委员会仲裁。 2.仲裁裁决应为最终决定, 并对双方具有约束力。 3.仲裁费用由败诉方负担。 4.在仲裁期间, 除正在进行仲裁部分外, 合同其他部分继续执行。

3.4 其他要求

1、由于电子标文件模板固化原因，本章 3.3.1 服务期限、3.3.5 支付约定以本处约定为准，供应商须按照本处要求进行响应：★3.3.1 服务期限：自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日内完成本项目所有服务内容。★3.3.5 支付约定：本项目无预付款，按实际完成的合格工程量结合考核结果进行结算（详见附件考核表），总共结算三次（2024 年 9 月 20 日、2024 年 11 月 20 日和年终各结算一次），采购人每次付款前成交供应商须出具合法有效的完税增值税发票给采购人。 2、商务要求均为实质性要求，供应商必须响应并满足，否则作为无效响应处理。