

# 湖广会馆禹王宫白蚁防治工程监理单位竞争性比选公告

本招标项目为湖广会馆禹王宫白蚁防治工程，项目业主为重庆渝中母城文化发展有限公司，建设资金为财政资金，项目出资比例为 100%，现对该项目监理单位进行竞争性比选。

## 一、项目概况与比选范围

1 建设地点：渝中区

2 工程建安费约：95.42 万元

3 服务范围：施工图所示范围内的本工程施工阶段及缺陷责任期、工程审计期间的全过程监理，对工程的进度、质量、造价、安全、合同管理、信息管理 etc 实施控制与协调。

4、服务时限：施工准备阶段+施工工期+缺陷责任期（竣工后 24 个月）。

5、选择方式：直选

6、报价说明：本工程监理服务收费按照国家发改委、建设部颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）文件的取费执行，所有系数为 1，取费比例为 75%，即 2.36 万。

7、结算原则及付款方式：

7.1 结算原则：根据发改价格[2007]670 号文规定，按工程最终审定金额作为计费额，所有系数均按 1 计算，收费比例按 75%进行计算。

7.2 付款方式：工程进度完成 30%时，支付至合同暂定金额的 20%；工程竣工验收合格后并移交完整的监理资料后支付至合同暂定金额的 80%；工程结算完成后，根据审计金额对监理酬金进行调整支付至 97%；剩余 3%待质保期满后支付。

8、竞标人资格要求：

8.1 具有中华人民共和国的独立法人资格；

8.2 具有文物保护工程监理乙级及以上资质

8.3 有良好的社会信誉，3 年内无违法执业或违法行为，未受到行政监督部门和行业自律组织的处罚或处理；

9、联系方式

竞争性比选人：重庆渝中母城文化发展有限公司

地 址：重庆市渝中区长滨路芭蕉园 1 号湖广会馆内。

联系人：彭老师

电 话：13594198887