## 用户需求书

**一、采购项目名称：汕头市龙湖工业区基础设施项目（一期）白蚁防治**

**二、采购内容：**汕头市龙湖工业区基础设施项目（一期）白蚁防治服务。

**三、采购预算：**¥196700.00元。

**最高限价：**¥196700.00元，超过最高限价的投标报价为无效报价。

**四、服务期限：**合同签订生效后三年。

**五、供应商资格：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号)、《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

3.本项目的特定资格要求：

（1）响应供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》的第二十二条规定；

（1.1）须为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其分支机构或其他组织，并取得合法的营业执照；

（1.2）须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供2021年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明（或提供汕头市供应商信用承诺函）；

（1.3）须提供缴纳至磋商日期前半年内任一月份依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明（或提供汕头市供应商信用承诺函）；

（1.4）须提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

（1.5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照投标（报价）函相关承诺格式内容。 重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）并提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（或提供汕头市供应商信用承诺函）；

（1.6）具有良好的信用记录：未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任意记录名单之一：①失信被执行人名单；②重大税收违法案件当事人名单；③政府采购严重违法失信名单。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（说明：由采购代理人员于响应文件递交截止时间后在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，该查询结果打印页面与项目档案一起存档。）如相关失信记录已失效，响应供应商需提供相关证明资料。若响应供应商属于“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)信息尚未覆盖的行业或单位，响应供应商须提供书面承诺对自身可能存在的失信行为所导致的后果承担一切法律责任；

（2）符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条的规定：

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（3）具备白蚁防治企业资质（提供资质证明相关复印件）

**六、项目技术要求**

1、建筑物的白蚁预防全面检查；

2、发现已存在的白蚁立即杀灭；

3、墙体与地面的接缝均进行分层沿缝施药预防；

4、建筑物地基水平屏障药物预防；

5、消除白蚁孳生场所。

**七、防治对象：﹝包含但不限于如下范围﹞**

1、防治范围内的土木工程设施、工程设备设施，以及外围区域对白蚁的隔离预防；

2、其它使用方认为应做防治处理的区域或有经验的防治单位有能力预知需做防治处理的地方。

**八、药物使用**

严格遵循“高效、低毒、残效期长、污染小”的原则，选取防治药物。

**九、付款方式（在财政资金到位的前提下（使用地方政府债券，以采购人收到财政部门同意拨付为准））**

1、合同签订后，采购人支付合同中标金额30%的预付款给中标供应商。

2、工程验收合格后，采购人支付合同中标金额70%给中标供应商。