

---

重庆市万州区天仙湖黄金海岸一期续建工程

白蚁防治服务

采 购 文 件

采购人：重庆天仙湖置业有限公司

采购代理机构：重庆泓展建设工程有限公司

二〇二三年六月

---

重庆市万州区天仙湖黄金海岸一期续建工程  
白蚁防治服务

采 购 文 件

采购人：重庆天仙湖置业有限公司  
采购代理机构：重庆泓展建设工程咨询有限公司  
二〇二三年六月

---

# 重庆市万州区天仙湖黄金海岸一期续建工程

## 白蚁防治服务采购公告

### 一、基本情况

(一) 项目委托人：重庆天仙湖置业有限公司

(二) 委托人地址：重庆市万州区北滨大道二段 800 号天仙湖销售中心二楼

(三) 项目代理人：重庆泓展建设工程咨询有限公司

(四) 项目代理人地址：重庆市渝北区东湖南路 333 号中渝爱都会 2 栋 25 楼

(五) 项目名称：重庆市万州区天仙湖黄金海岸一期续建工程白蚁防治工程

(六) 项目地址：重庆市万州区青年路 33 号

(七) 资金来源：自筹

(八) 项目概况：项目用地面积约 71,566.00m<sup>2</sup>，土地用途为城镇住宅用地。总建筑面积为 221,825.45m<sup>2</sup>。规划设计共 13 栋(含幼儿园)，已修建面积约 180,594.22 m<sup>2</sup>。现除 1 栋施工至转换层、车库土建未施工完成、幼儿园尚未开工建设外，其他楼栋（2-12 栋）主体基本完成。

### 二、采购服务内容及要求

#### (一) 服务范围：

1. 幼儿园及地下车库。其中幼儿园建筑面积为 1,618.78 m<sup>2</sup>，建筑高度为 10.8m，多层框架结构；地下车库建筑面积为 33,329.75 m<sup>2</sup>，建筑高度为 4.2m，单层框架结构；

2. 根据采购人委托实施的重庆市万州区天仙湖黄金海岸一期续建工程内的其它白蚁防治施工。

(二) 工作内容：按照 DBJ50/T-034-2018《白蚁防治施工技术标准》完

成重庆市万州区天仙湖黄金海岸一期续建工程的白蚁防治工作，提交合格的验收报告，配合办理验收手续，并负责包治期限内的回访、复查、灭治。

（三）服务期限：自合同签订之日起至工程竣工验收完毕止。

（四）预防包治期限：本工程白蚁预防包治期限为 15 年，自工程交付之日起计算。

（五）资质要求

1. 在中华人民共和国境内注册，营业执照经营范围内含白蚁防治相关内容；

2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3. 未列入信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”；

4. 本项目不接受联合体参选。

本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审方式。资格审查内容和标准的其他要求详见响应文件的规定。

（六）采购方式：择优+竞价

（七）服务费用

1. 报价方式：本次采购采用综合单价方式报价，以建筑面积（每平方米）报价。综合单价为包干总价，已包含完成服务范围及工作内容所需防治和包治期间的一切费用。因竞选人自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任。

2. 报价范围：综合单价以建筑面积（每平方米）报价，最低综合单价限价为人民币 0.1 元/平方米(含)，最高综合单价限价为人民币 0.8 元/平方米(含)。

3. 结算原则：以实施的白蚁防治的工程面积（无建筑物的土地面积按建筑面积计算）x 中标单价=服务费用。

4. 付款方式

（1）在防治服务完成经验收合格，并将防治有关资料及《城市房屋白蚁

防治工程竣工验收报告》提交采购人并获得相关职能部门认可或批复或证明文件后，中选竞选人凭足额合规的增值税专用发票向采购人提交付款申请。采购人向第三方申请的用于支付该笔费用的借款已到达指定账户，并完成费用支付流程后 15 个工作日内，采购方一次性支付 100%服务费。（注：本项目所有的款项支付均以采购人向第三方申请的用于支付该笔费用的借款已到达采购人指定账户为前提，如未到账，采购人有权不支付该笔款项。）

(2) 如天仙湖黄金海岸一期存在无法继续续建的理由时，防治合同将即日终止，双方均不再继续履行合同，互不承担违约责任。合同终止时未进行防治作业的，不计付服务费用；合同终止时，已实施防治的，对已实施部门进行结算，并由中选竞选人将已实施部分的白蚁防治有关资料及《城市房屋白蚁防治工程竣工验收报告》提交采购人后，已发生的服务费用将纳入重庆天仙湖置业有限公司破产清算案破产费用范围，最终的支付金额和时间以重庆市万州区人民法院裁定批准的破产分配方案为准。无法续建的理由包括但不限于人民法院决定、债权人会议表决通过、管理人认为不适宜再实施续建并书面通知中选竞选人等。

### 三、响应文件

(一) 竞选人报名时应要求的格式提供响应文件，竞选人对响应文件的资料的真实性负责。提供的所有资料均需加盖竞选人单位公章。

(二) 响应文件的有效期为报名截止之日起 90 天，响应文件有效期比规定短的按无效响应处理。

(三) 在采购中，出现下列情形之一，采购人将对本次采购予以作废

1. 符合条件的竞选人或对采购文件作出实质性响应的竞选人不足两家的；
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 因重大变故，采购任务取消的；
4. 采购文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行的。

(四) 响应文件有下列情形之一的，视为竞选人未能对采购文件作出实

---

质性响应，不进行择优和竞价。

1. 竞选人不具备采购文件规定的资格要求的；
2. 未按采购文件规定的格式填写、签署、盖章，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
3. 响应文件如有修改，修改处未加盖竞选人公章的；
4. 响应文件含有采购人不能接受的附加条件如与采购说明中要求不符内容的；
5. 响应文件中完成服务时限、服务条款、付款条件不符合采购说明相关条款要求或技术指标要求、检验标准等低于采购文件规定指标、要求的；
6. 以他人的名义、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

#### 四、报名方式

竞选人须在本项目采购信息发布后至 2023 年 6 月 15 日 9 时 00 分前，自行至“重庆市网上中介服务超市（<https://zjcs.cqggzy.com/cq-zjcs-pub/home>）”按平台操作要求进行报名和上传响应文件。

**注：本项目不接受线下递交资料。**

#### 五、择优+竞价程序

（一）报名时间截止后，采购人从“重庆市网上中介服务超市本项目后台”下载所有报名的竞选人的响应文件。

（二）采购人将对报名的竞选人的资格进行审查，在进行资格审查时，采购人根据采购说明的资质要求内容，对竞选人所提交的资料进行资格审查，以确定竞选人是否具备投标资格。采购人的审查并不免除报名竞选人应如实提交相关资料的义务。

（三）符合性检查。依据采购说明的规定，对经资格审查合格的竞选人的响应文件进行符合性审查，即从响应文件的有效性和对采购文件的响应程度进

行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求做出响应。只有通过符合性审查的响应文件才能进入择优环节。

（四）采购人依据竞选人所提交的响应文件，对其规模、专业能力、企业信誉、类似业绩、报价、服务及时性等因素综合比较各响应方案，选定2家（含本数）以上竞选人进入下一环节。系统自动选取上一环节最低报价的中介机构为中选机构。若同时出现多家相同最低报价的机构，系统自动随机摇号选出中选机构。

## 六、中标通知及合同签订

（一）采购人在“重庆市网上中介服务超市”自动随机摇号选出中选机构后5个工作日内在微信公众号“天仙湖破产信息”和全国企业破产重整案件信息网（<https://pccz.court.gov.cn/pcajxxw/index/xxwsy>）公示中标候选人信息，公示时间不少于3个工作日。

（二）“重庆市网上中介服务超市”自动随机摇号选出中选机构后将自动生成《成交通知书》，由成交竞选人自行下载作为采购人出具《中标通知书》的依据。

（三）采购文件、成交竞选人的响应文件以及“重庆市网上中介服务超市”自动生成的《成交通知书》和采购人出具的《中标通知书》均是合同的组成部分。

（四）在响应文件有效期内，成交竞选人应当自收到采购人书面签订合同通知后3个工作日内与采购人签订合同。采购文件、成交竞选人的响应文件及其澄清文件等均作为签订合同的依据。

（五）成交竞选人放弃中标或不按采购文件规定与采购人订立合同，或者在订立合同时提出附加条件或者更改合同实质性内容的，采购人将取消成交竞选人中标资格，并作为不良行为予以记载。给采购人造成损失的应予以赔偿，同时承担相应的法律责任。

（六）成交竞选人在领取采购人出具的《中标通知书》的同时，需向采购

---

代理机构缴纳采购代理服务费，采购代理服务费金额为 252 元。

采购代理服务费缴纳账号：

户名：重庆泓展建设工程有限公司

开户行：中国银行重庆两江分行金开支行

账号：108835127964。

（七）响应文件报价与系统填报报价不一致的，采购人有权按价低的报价作为合同价，成交竞选人不履行或因不可抗力或自身原因提出不能履行的，或者在投标有效期内，经采购人书面通知后三个工作日内中标人未与采购人签订合同的，采购人有权取消其本次采购活动中确定的中标资格，采购人可按中标候选人排列顺序与下一家投标机构签订合同。采购人也有权取消本次采购活动，并作为不良行为予以记载。给采购人造成损失的应予以赔偿，同时承担相应的法律责任。

## 七、本次采购联系事项

采购人：重庆天仙湖置业有限公司

联系人：刘运梦

联系电话：023-58232601（工作日工作时段）

联系地址：重庆市万州区北滨大道二段 800 号天仙湖销售中心二楼

采购代理机构：重庆泓展建设工程有限公司

联系人：何老师

电话：023-63082043

地址：重庆市渝北区东湖南路 333 号中渝爱都会国际中心 2 幢 25 楼

---

## 第二章 合同条款

### 重庆市房屋建筑白蚁防治工程合同

甲方：重庆天仙湖置业有限公司

乙方：

根据《建设部关于修改〈城市房屋白蚁防治管理规定〉的决定》（建设部令第 130 号）、《重庆市城镇房屋使用安全管理办法》（渝府令第 284 号令）、《关于进一步加强城镇房屋白蚁防治监督管理工作的通知》（渝建质安〔2019〕31 号）文件的规定，为保证房屋建筑免遭白蚁危害，甲方现将（三）重庆市万州区天仙湖黄金海岸一期续建工程白蚁防治工程（以下简称本工程）白蚁防治工程委托乙方承担。经双方协商拟定本合同之条款，双方共同遵照执行。

#### 一、服务工程概况：

（一）服务名称：重庆市万州区天仙湖黄金海岸一期续建工程白蚁防治工程。

（二）服务地点：重庆市万州区青年路 33 号天仙湖黄金海岸一期续建工程项目现场。

（三）工程规模：项目用地面积约 71,566.00 m<sup>2</sup>，土地用途为城镇住宅用地。总建筑面积为 221,825.45 m<sup>2</sup>。规划设计共 13 栋(含幼儿园)，已修建面积约 180,594.22 m<sup>2</sup>。现除 1 栋施工至转换层、车库土建未施工完成、幼儿园尚未开工建设外，其他楼栋（2-12 栋）主体基本完成。

#### （四）服务范围及工作内容：

##### 1. 服务范围：

（1）幼儿园及地下车库。其中幼儿园建筑面积为 1618.78 m<sup>2</sup>，建筑高度为 10.8m，多层框架结构；地下车库建筑面积为 33,329.75 m<sup>2</sup>，建筑高度为 4.2m，单层框架结构；

（2）根据采购人委托实施的重庆市万州区天仙湖黄金海岸一期续建工程内的其它白蚁防治施工。

2. 工作内容：按照 DBJ50/T-034-2018《白蚁防治施工技术标准》完成重庆市万州区天仙湖黄金海岸一期续建工程的白蚁防治工作，提交合格的验收报告，配合办理验收手续，并负责包治期期限内的回访、复查、灭治。

## 二、合同价款及支付方式

（一）本合同单价（含税）为人民币（大写）        元/平方米（建筑面积），小写：        / m<sup>2</sup>（建筑面积）。此合同单价包括完成服务范围及工作内容所需的防治和包治期间的一切费用。最终的服务费以实施的白蚁防治的工程建筑面积（无建筑物的土地面积按建筑面积计算）x 合同单价计算。

### （二）支付方式：

1. 本合同无预付款项，在防治服务完成经验收合格，并将防治有关资料及《城市房屋白蚁防治工程竣工验收报告》提交甲方并获得相关职能部门认可或批复或证明文件后，乙方凭足额合规的增值税专用发票向甲方提交付款申请。甲方向第三方申请的用于支付该笔费用的借款已到达指定账户，并完成费用支付流程后 15 个工作日内，甲方一次性支付服务费。（注：本项目所有的款项支付均以甲方向第三方申请的用于支付该笔费用的借款已到达甲方账户为前提，如未到账，甲方有权不支付该笔款项。）

2. 如天仙湖黄金海岸一期存在无法继续续建的理由时，本合同将即日终止，双方均不再继续履行合同，互不承担违约责任。合同终止时未进行防治作业的，不计付服务费用；合同终止时，已实施防治的，对已实施部分进行结算，并由乙方将已实施部分的白蚁防治有关资料及《城市房屋白蚁防治工程竣工验收报告》提交甲方后，已发生的服务费用将纳入重庆天仙湖置业有限公司破产清算案破产费用范围，最终的支付金额和时间以重庆市万州区人民法院裁定批准的破产分配方案为准。无法续建的理由包括但不限于人民法院决定、债权人会议表决通过、管理人认为不适宜再实施续建并书面通知乙方等。

## 三、甲方责任：

（一）合同签订时，按需向乙方提供白蚁防治相关图纸资料。

---

(二) 积极配合乙方在工程实施阶段的白蚁防治工作。

(三) 配合乙方进行白蚁防治验收以及包治期间白蚁防治的回访记录。

(四) 甲方应按合同的约定按时付款给乙方。

#### 四、乙方责任：

(一) 合同签订后前往本工程现场实地勘察，在确保工期及安全的前提下拟定具体的白蚁防治施工服务方案(含白蚁防治进度计划)，三天内提交甲方和监理单位确认后实施。

(二) 白蚁防治前期的相关手续由乙方自行申报、完善，相关费用已包含在合同价格，甲方不再另行支付。

(三) 保证本工程进度控制目标：乙方白蚁防治工作在施工阶段须无条件配合建筑承建单位的工程进度。如白蚁防治施工时间变动，需提前三天向甲方提出申请，经甲方确认后方可变动，未按甲方确认的白蚁防治进度计划施工导致建筑承建单位工期延误，因此造成的经济损失由乙方承担。

(四) 本工程服务质量控制目标：必须符合《建设部关于修改〈城市房屋白蚁防治管理规定〉的决定》建设部令第 130 号要求；按照《白蚁防治施工技术标准》DBJ50/T-034-2018 和《重庆市城镇房屋使用安全管理办法》（渝府令第 284 号令）等国家最新相关规范技术要求执行。

(五) 乙方派专业技术人员按合同约定在施工阶段实施白蚁防治施工，做好施工记录，接受甲方及监理单位对施工质量的监督。

(六) 乙方做好现场防治施工和包治期每年一次的回访复查，如遇有蚁患应到场免费实施杀灭服务，并由甲方和物业公司确认。

五、验收：白蚁防治服务内容按照国家相关规范技术要求执行，保证验收一次性通过，验收完成后，乙方将防治有关的资料及《城市房屋白蚁防治工程竣工验收报告》提交至甲方确认。

六、包治期限：本工程白蚁预防包治期限为 15 年，自工程交付使用之日起计算，此期限内，本合同涉及的防治范围内发生蚁害，由乙方无偿并及时提

---

供防治服务，否则按第七条承担违约责任。

七、违约责任：本合同在执行过程中如一方违约，应向另一方支付违约金。违约金按合同总价（含税）的 3% 计算，给对方造成损失的，承担相应的赔偿责任。

八、本合同发生争议，甲乙双方应及时协商解决，协商不成时，可向行业主管部门申请协调解决，协商协调不成时可向万州区人民法院起诉。

九、本合同经甲乙双方签字并签章后生效。

十、本合同一式捌份，甲、乙双方各执叁份，报万州区人民法院、万州区住建委各备案一份。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签名）：

法定代表人（签名）：

或授权代表（签名）：

或授权代表（签名）：

联系电话：

联系电话：

开户银行：

开户银行：

开户账号：

开户账号：

签订日期： 年 月 日

---

### 第三章 响应文件格式

---

\_\_\_\_\_（项目名称）

响 应 文 件

竞选人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

## 提交资料的目录

一、响应函（填写、签署并盖公章）；

二、法定代表人身份证明及授权委托书（填写、签署并盖公章）；

三、竞选人基本简介（竞选人自行拟定并盖公章）；

四、营业执照复印件（加盖公章）；

五、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（具有履行合同所必需的设备由竞选人自定并加盖公章；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录竞选人提供 2023 年 4 月的纳税凭证和单位参保凭证并加盖公章）；

六、提供未列入信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”中的网页查询结果截图，查询时间为报名期限内；

七、单位业绩（由竞选人提供 2022 年 1 月 1 日至提交响应文件截止时间止（以合同签订时间为准）承接同类型项目的合同复印件并加盖公章）；

八、拟派项目负责人及项目团队其他人员情况简介、竞选人为拟派项目负责人及项目团队其他成员缴纳的 2023 年 2 月至 4 月养老保险缴纳证明以及人员相关证书；

九、保证服务及时性的相应措施及承诺（由竞选人自行拟定并加盖公章）；

十、其他竞选人认为有必要提供的其他材料（由竞选人自行拟定并加盖公章）。

## 一、响 应 函

重庆天仙湖置业有限公司：

根据贵方\_\_\_\_\_项目采购文件，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名）代表我方\_\_\_\_\_（竞选人名称），全权处理本次项目投标的有关事宜。

据此函，\_\_\_\_\_签字人兹宣布同意如下：

1. 我单位的白蚁防治服务费综合单位为固定价人民币大写：\_\_\_\_\_元/平方米；项目负责人为：\_\_\_\_\_；服务时限为：\_\_\_\_\_；服务期限：自合同签订之日起至工程竣工验收完毕止。白蚁预防包治期限：本工程白蚁预防包治期限为 15 年，自工程交付使用之日起计算。

2. 按采购文件规定的各项要求，向采购人提供所需服务。

3. 我们完全理解贵方不一定将合同授予最低报价的竞选人。

4. 我们已详细审核全部采购文件及其有效补充文件，完全理解并接受其内容。

5. 我们同意从规定的评标之日起遵循本采购文件，并在规定的投标有效期期满之前均具有约束力。响应文件有效期为 90 日历天。

6. 若我单位中标，我单位不得在规定的投标有效期内撤回响应文件或拒绝签订合同。

7. 同意向贵方提供贵方可能另外要求的与投标有关的任何证据或资料，并保证我方已提供的文件是真实的、准确的。

8. 我方完全了解并接受本项目采购的报价方式，一旦我方中标，我方承诺将严格在响应函价格的基础上与采购人签订合同，并严格履行合同的 responsibility 和义务。

9. 一旦我方中标，我方将根据采购文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证在采购文件规定的时间完成项目任务。

10. 与本投标有关的正式通讯地址为：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

竞选人开户行：\_\_\_\_\_

账户：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人签字：\_\_\_\_\_

竞选人单位（盖单位公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

## 二、法定代表人身份证明及授权委托书

### 法定代表人身份证明

致：重庆天仙湖置业有限公司：（采购人名称）

（法定代表人姓名）在（竞选人名称）任（职务名称）职务，是  
（竞选人名称）的法定代表人。

特此证明。

竞选人单位（盖单位公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

---

授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（竞选人名称）  
的法定代表人，现授权\_\_\_\_\_（竞选人名称）的\_\_\_\_\_（姓名）为  
我公司签署本项目的响应文件的法定代表人授权委托代理，我承认授权委托人  
全权代表我所签署的本项目的响应文件的内容。

委托期限：\_\_\_\_\_。

授权委托人无转委托权，特此委托。

授权委托人：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_（手机号）

身份证号码：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

竞选人单位：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

授权委托书日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

（附：授权委托人身份证正反面复印件）

---

三、竞选人基本简介（竞选人自行拟定并盖公章）；

四、营业执照复印件（加盖公章）；

五、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（具有履行合同所必需的设备由竞选人自定并加盖公章；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录竞选人提供 2023 年 4 月的纳税凭证和单位参保凭证并加盖公章）；

六、提供未列入信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”中的网页查询结果截图，查询时间为报名期限内；

七、单位业绩（由竞选人提供 2022 年 1 月 1 日至提交响应文件截止时间止（以合同签订时间为准）承接同类型项目的合同复印件并加盖公章）；

八、拟派项目负责人及项目团队其他人员情况简介、竞选人为拟派项目负责人及项目团队其他成员缴纳的 2023 年 2 月至 4 月养老保险缴纳证明以及人员相关证书；

九、保证服务及时性的相应措施及承诺（由竞选人自行拟定并加盖公章）；

十、其他竞选人认为有必要提供的其他材料（由竞选人自行拟定并加盖公章）。