**福建中医药大学消杀服务项目招标文件**

1. 福建中医药大学消杀服务项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的服务商前来报名参加。

**二、项目概况**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **服务范围** | **每年控制价** | **备注** |
| 福建中医药大学消杀服务项目 | 福建中医药大学  旗山、屏山校区公共区域及餐厅 | 7万元/年 | 服务期为两年，每年费用相同 |

**三、招标方式**

校内公开招标。

**四、投标人须知**

1.投标人资格及要求：

（1）具有独立的法人资格，且具有四害消杀或四害防治或有害生物防治等服务资质的公司。

（2）提供2018年1月1日至今，具有至少1次学校餐厅除四害服务的业绩；

（3）不组织踏勘现场，报价人可以自行对工作现场进行考察，一旦参与投标即视同已完全阅读并认同本招标文件所有相关内容、并已充分了解项目情况。

（4）本项目不接受联合体投标。

2.标书递交起止时间： 2023 年 6 月 20 日上午9:00至下午15：00（正常工作时间）。

3.标书递交地点：福建中医药大学旗山校区白楼三楼校园科（4）

4.开标时间： 2023 年 6 月 20 日15：00（北京时间）。

5.开标地点：福建中医药大学旗山校区后勤管理处会议室

6.联系人：陈老师 联系电话：22861234

7.中标公示：公示网站为福建中医药大学（[www.fjtcm.edu.cn/](http://www.fjtcm.edu.cn/)）

8. 请参与投标的单位提前通过关注微信公众号 “福建中医药大学服务号”，点击“公共服务－访客预约”，输入受访对象电话、来校时间和来校事由，并按要求填写上传个人真实姓名、身份证号、联系电话、车辆车牌等信息。

**五、招标内容及要求**

服务内容和要求：

1.除四害及白蚁防治所需的药物、器械、投药员均由乙方负责组织，且必须为安全、高效、低毒或无毒类环保产品；产品必须符合相应国家标准。

2.在合同期内，乙方除完成约定的消杀服务， 如遇突发情况需临时增加消杀区域和次数应到校实施（详见附件四）。

3.乙方需派员自查，并采取防鼠、防蚊、防蝇、防蟑、防白蚁措施巩固灭效；

4.在合同期间，乙方应不定期抽查，发现除四害及白蚁防治死角，及时进行补漏处理；

5.乙方在开展工作过程中，应详细说明防治安全注意问题；

6.在合同期内，校园范围内出现的任何鼠害虫害白蚁（包括教室、宿舍、办公室、实验室等所有室内区域），无论范围大小，乙方都应在24小时内及时为甲方提供服务，所产生的额外费用由乙方承担；

7.施工期间，乙方若未能达到甲方所要求的效果，乙方必须无条件返工，直至达到甲方要求。关于“除四害”整体防治效果应达到全国爱卫会的除四害标准要求。具体要求详见（全国爱国卫生运动委员会（97）5号文件）。

**六、投标文件内容（备注：提供复印件的材料需加盖公章）**

1.法定代表人授权委托书原件（见附件一，加盖公章，投标代表是法定代表人则无需授权委托书）；

2.营业执照（复印件并加盖公章）；

3.法定代表及投标代表人本人身份证（均为复印件并加盖公章）；

4.银行开户许可证（复印件并加盖公章）；

5.提供2018年1月1日至今，至少1份从事学校餐厅“除四害”的服务合同（复印件并加盖公章）

6.业绩清单（见附件二，为原件加盖公章）；

7.承诺函（见附件三，为原件加盖公章）。

8.报价表（见附件四，为原件加盖公章）

**七、投标文件要求**

1、所有投标文件要求加盖单位公章或法定代表人章。

2、所有投标文件需装在一个文件袋中，按规定进行密封，无严格密封者后果自负。封面写明投标单位、项目名称、联系人、联系电话、文件袋封条需盖单位或法定代表人章。

3、本次招标采取资格后审方式。

**八、评标原则：**

1.评标办法

2.本项目采用综合评标法。在全部满足招标文件实质性要求的前提下，以综合评分得分最高的为中标人。综合评分相等时，以投标报价低的优先，投标报价也相同的，现场以随机抽取的方式确定中标人。**若投标人不足3家，招投标小组有权决定是否开标。**

3.评标项目及评分表

| **评分部分** | **评分细则** | | **最高**  **得分** |
| --- | --- | --- | --- |
| **A:商务部分（满分20分）** | **A1.投标人业绩（满分20分）** | **A1.1**根据投标人自2018年1月1日至本次投标文件递交截止时间止，由投标人自身承担过四害消杀或四害防治或有害生物防治等服务业绩情况进行评分：  单项业绩≥5万元，每个合同得4分，满分20分。 | 20 |
| 注：1.投标人提供合同书作为业绩项目证明材料，相同业绩项目不重复加分，未提供相关证明文件复印件的不得分；评标过程中如发现填报不实，A1项不得分。 | | |
| **B:技术部分（满分50 分）** | **B1.措施方面（满分30分）** | **B1.1**项目工作计划及组织实施方案：根据投标人对本项目提供的项目组织实施方案的完整性、合理性、可行性情况,由评委进行横向评议并在9-15分之间进行评分，未提供者得0分。 | 15 |
| B1.2工作质量目标、实施措施情况：根据投标人对本项目提供的优化建议等方面情况进行评分, 特别是有编制个性服务方案，对学校情况进行充分调研并有优于我单位服务方案的情况以及在药品管理方案和药品的使用培训细则情况描述准确完整并符合本项目的实际要求，由评委进行横向评议并在9-15分之间进行评分，未提供者得0分。 | 15 |
| **B2.专业技术人员（满分20分）** | B2.1提供项目负责人具有亚太区害虫管理协会颁发的AIB综合虫害管理培训证书，并同时具有人力资源和社会保障部颁发的有效期内的有害生物防制员四级（中级）及以上证书的人员得6分。 | 6分 |
| B2.2具备国家人力资源和社会保障部颁发有害生物防制员五级（初级）及以上证书的人员，每人得2分，满分10分。 | 10分 |
| B2.3拟投入本项目的白蚁防制人员中具有建筑白蚁防治师证书的人员每人得2分，满分4分。 | 4分 |
| 注:1、**B2**评分项，同一个专业人员提供不同职称证明材料，只按1人计分，不重复得分。  2、B2评分项的专业技术人员须提供投标截止时间前连续6个月依法在投标人单位缴纳的社保证明材料（从社保窗口或从社保系统中打印的有盖章的社会保障资金缴纳证明材料）及职称证书复印件。 | | |
| **C:报价部分**  **（满分30 分）** | 投标报价不得高于控制价，高于控制价的按无效投标处理。投标报价等于控制价的，得20分；投标报价在控制价的基础上每下降1%（下降幅度必须为1%的整数倍，即1%、2%、3%…10%，否则为无效报价）加1分，以此类推，满分30分。 | | 30 |

**八、其它说明与要求**

1.本招标工作在福建中医药大学后勤管理处招标工作小组监督下公开进行，真正做到公开、公正、公平。

2.没有实质响应招标文件要求的，将作废标处理。

3.福建中医药大学后勤管理处招标工作小组对本招标文件拥有最终解释权。

4.附件一 法定代表人授权委托书

5.附件二 业绩清单

6.附件三 承 诺 函

7.附件四 报 价 表

8.附件五 专业技术人附表

9.附件六 合同范本

福建中医药大学后勤管理处

2023年 6 月 14 日

附件一：

**法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：我          (姓名)系   (投标单位名称)的法定代表人，现授权委托             (姓名)为我公司代理人，参加 福建中医药大学消杀服务项目 招标投标活动。代理人在投标、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。  代理人无转委权。

特此委托。

代理人：

身份证号码：

公司(盖章) ：

法定代表人 (签字)  ：

日期：2023年   月   日

附件二：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **业绩清单（2018年1月1日后）**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 序号 | 项目名称 | 合同签订时间 | 项目金（万元） | |  |  | 年 月 日 |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |

公司(盖章) ：

法定代表人 (签字)：

日期：2023年   月   日

附件三：

**承 诺 函**

福建中医药大学 （招标人名称）：

1．我方已仔细研究了福建中医药大学消杀服务项目（项目名称）招标文件的全部内容承接该项目，服务期两年，并按合同约定实施和完成承包服务，提供的服务达到贵单位要求。

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．如我方中标：

（1）我方将派出 （项目负责人姓名及其身份证号）为本项目的项目负责人。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成合同工作，不转包、分包。

4．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

承诺人： （公章）

日 期：2023年   月   日

附件四：

**福建中医药大学消杀服务项目报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 范围及内容 | 服务要求 | | | 每年费用  （元/年） | 服务期  （年） | 两年费用（元） |
| 3-11月（除4、5、6月） | 4、5、6月 | 12-2月 |
| 1 | 全校公共区域除四害 | 2次/月 | 4次/月 | 1次/月 |  | 2年 |  |
| 2 | 名师苑周边50米除四害 | 8次/月 | 8次/月 | 4次/月 |  |
| 3 | 全校白蚁防治 | 1次/月 | | |  |  |
| 4 | 旗山校区、屏山校区各餐厅除四害 | 1次/周 | | |  |  |
| 每年费用合计 | | | | | ￥： |  |

备注：

1、报价包括药品、器材、人员工资、设备设施使用、交通运输、安全文明施工、警示标志、税费等一切有关费用。

2、投标方必须同时对本项目报价表中各个子项目进行报价，否则按无效报价处理。

投标方（全称并加公章）：

投标方代表（签名）：

日 期： 年 月 日

附件五：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **专业技术人附表**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 序号 | 姓名 | 岗位 | 职称与证书 | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |

公司(盖章) ：

法定代表人 (签字)：

日期：2023年   月   日

附件六

**合同范本**

甲方：福建中医药大学

乙方：

为更好地做好校园老鼠、苍蝇、蚊子、蟑螂的密度控制（以下简称“四害”）及白蚁防治工作，营造良好的校园环境，经校内公开招标,乙方作为甲方消杀服务商,为甲方全部校区定期提供消杀服务。现甲乙双方就供货事宜达 成如下协议，双方遵照执行：

**一、服务范围及价格：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 范围及内容 | 服务要求 | | | 每年费用  （元/年） | 服务期  （年） | 两年费用（元） |
| 3-11月（除4、5、6月） | 4、5、6月 | 12-2月 |
| 1 | 全校公共区域除四害 | 2次/月 | 4次/月 | 1次/月 |  | 2年 |  |
| 2 | 名师苑周边50米除四害 | 8次/月 | 8次/月 | 4次/月 |  |
| 3 | 全校白蚁防治 | 1次/月 | | |  |  |
| 4 | 旗山校区、屏山校区各餐厅除四害 | 1次/周 | | |  |  |
| 每年费用合计 | | | | | ￥： |  |

备注：

本次报价包括药品、器材、人员工资、设备设施使用、交通运输、安全文明施工、警示标志、税费等一切有关费用。

**二、服务项目：**

控制老鼠、苍蝇、蟑螂、蚊子密度以及做好白蚁防治，指导搞好卫生基础设施和防鼠防蝇防白蚁设施。

**三、合同有效期：**

年 月 日至 年 月 日。

**四、乙方具体服务和责任**

1、蟑螂、老鼠、蚊蝇、白蚁等有害生物消杀服务时应使用经国家相关部门审核批准的药品和器械，保证不对甲方的环境和物品造成污染，不对甲方的身体健康造成危害。如因此带来影响，经有关部门鉴定后属实由乙方负全责。

2、合同签订后壹拾个日历天内，乙方应向甲方提交全年消杀服务方案，并在每次消杀服务施工前通知甲方，经同意后方可施工。

3、乙方负责检查甲方服务范围内有害生物预防设施状况和卫生防治制度的执行情况，如有毁损、未落实情况应以书面报告的形式通知甲方，并立即采取有效措施。

4、乙方确保在服务期限内，所提供的虫害消杀服务密度控制在最低点。

5、乙方自施工15天后，合同约定的消杀区域内防治效果应达到全国爱卫会除四害要求标准； 外界等其他地方的蚊蝇、老鼠、蟑螂及白蚁进入作业区内，24小时内即会死亡，不会再反复繁殖。

6、合同有效期内，约定的消杀服务如遇突发情况需临时增加消杀区域和次数。

7、合同期内校区任何区域（包括教室、宿舍、办公室、实验室等所有室内区域及餐厅）如出现蟑螂反复繁殖或蚊、蝇、老鼠、白蚁等害虫密度过大现象，无论范围大小，乙方应在接到甲方通知后24小时内做出反应并无条件免费为甲方进行消杀防治，同时确保职能部门检查合格。

8、每次服务完成后，乙方将提供完善的服务报告给甲方，并由甲方进行确认签字。

9、每次常规服务时，乙方必须对服务区域做检查，对虫害侵害因素（包括建筑结构、环境卫生等方面）做详细的陈述并提出相关建议。

10、乙方技术人员到达施工现场应严格遵守甲方有关规章制度，做到安全操作。

**五、付款方式**

1、合同生效后，每六个月结算一次服务费，消杀服务结束经甲方验收合格，乙方向甲方开具相应金额的正式税务发票，甲方收到结算单据后把服务费转到乙方帐户。合同总金额5%作为质保金，待合同全部履行到位后予以退还。

2、乙方帐号信息为：

户 名：

开户行：

帐 号：

电 话：

地 址：

**六、违约责任**

1、未经对方书面同意，任何一方不得擅自解除本协议，否则，应向对方支付合同总金额10%的违约金，如违约金不足以弥补对方损失的，还应赔偿对方因此而蒙受的损失。

2、乙方必须遵守甲方管理规定，在确保校园人身安全、卫生清洁及食品卫生安全的前提下开展工作。乙方保证所用防治品符合相关产品安全规范，如因乙方原因隐私食品污染，并导致发生食物中毒的，乙方承担全部责任。

3、乙方在履行协议过程中违反协议中任一条款，甲方有权单方终止协议履行。

**七、其他约定：**

1、招标文件为本协议不可分割部分，和协议一样具有同等法律效力。

2、乙方不能完全履行协议时，甲方有权按照招标文件规定单方终止协议，并追究造成甲方经济损失的责任。

3、乙方在合同签定后，乙方不得随意终止合同或转包他人。

4、乙方应自觉接受甲方对其履行合同约定的监督、指导，保证在与甲方约定的期限内完成项目，并依甲方要求随时纠正或改进其工作。

5、除不可抗力因素外，乙方不得以人员紧张等理由拒绝服务，或者未按合同履约，若发生以上情况，甲方有权解决合同，并有有权主张合同总价10%的违约金，甲方同时有权没收质保金用于抵扣违约金。

**八、争 议：**

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应首先通过友好协商解决。协商解决不成的，任何一方应向甲方所在地人民法院起诉。

**九、合同生效：**

本合同在双方签字盖章后生效，有效期从合同双方签字盖章开始至本合同条款履行完毕后终止。合同之未尽事宜由双方协商解决，对本合同的任何变更和补充均须经双方协商一致并采用书面形式确定。本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲 方：福建中医药大学 乙 方：

法定代表人： 法定代表人：

时 间： 时 间：