|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **南昌轨道交通集团物业管理发展有限公司** | | | | | | | |
| **询 价 单** | | | | | | | |
| 询价有效期 | | 2023年5月 | | | | | |
| 询价内容 | | 九溪嘉园和建设大厦四害消杀服务项目 | | | | | |
| 报价要求 | | （1）单价和服务时限的乘积与小计及总价不一致时，以单价为准，修改小计。⑵本次报价为最终报价。⑶报价单必须填写完整，其报价不得超过控制单价，否则作无效处理。(4)报价单盖章有效。 | | | | | |
| 评定方法 | | 1. 合格投标人应不少于3家，采用含税总价最低报价排序，报价最低为第一成交候选人，次低者为第二成交候选人，以此类推。 2. 经审查后如遇报价相同的投标人，由采购人采取随机抽取的方式确定排名顺序。采购人应当确定排名第一的成交候选人为成交人。 3. 如果排名第一的成交候选人放弃中标，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新采购。如果其他成交候选人被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，采购人有权取消其成交候选人资格。 | | | | | |
| 控制价格 | | 本项目**控制价**为**86796元** | | | | | |
| 履约保证金接收账户 | | 履约保证金金额：4000元  公司名称：南昌轨道交通集团物业管理发展有限公司 开户银行：江西银行股份有限公司总行营业部  账 号：791914641800039 | | | | | |
| 主要合同条款 | | **一、服务范围、服务内容和服务期限**  1、服务范围：九溪嘉园位于红谷滩九龙湖片区三清山大道4666号，该项目分A、B区占地面积共约221亩，总建筑面积313614.12㎡，消杀服务范围含地下停车场、每栋每单元大堂及负一楼、设备房、配电间、楼梯和电梯等公共区域；建设大厦位于红谷滩新区丰和中大道1318号，该办公楼消杀服务范围含-1F停车场至26F所有公共区域（楼道、卫生间和走廊等）及大厦范围以内的绿化带，建设大厦建筑面积36360.71㎡。  2、服务内容：九溪嘉园和建设大厦项目管辖区域内鼠类、蟑螂、蚊、蝇、红火蚁和白蚁等有害生物的消杀和防治；  3、服务期限：2023年7月1日-2024年6月30日。    **二、服务要求**  1、虫害防治种类：鼠类、蟑螂、蚊、蝇、红火蚁和白蚁等虫害，消杀并分析虫害原因；  2、作业次数：4月-10月每月4次，其余月份每月2次；临时性紧急服务2小时响应，24小时内处理完成；  3、灭四害的用药必须根据卫生部《病媒生物防治管理办法》有关要求执行，保证用药安全，严禁使用违禁药物；  4、若甲方管辖区域内四害活动异常时，乙方应在接到甲方通知后24小时内必须跟进处理并免费增加作业次数；  5、每月进行鼠药投放、回收及死鼠深埋处理。  **三、报价方式及结算方式**  1、报价方式：按固定单价报价；  2、该单价不因任何因素变化予以调整；合同价格将被认为满足本询价单中所要求的四害消杀服务所需的全部费用，包括但不限于人工、消杀药剂、物料、利润、税金和保险服务等发生的所有费用及一切税费。履约过程中，甲方可根据实际需要对服务期进行调整（增加或减少），并根据实际服务期乘以固定单价进行支付；因服务期调整而发生的实际总价不得超过合同价总额的10%。  3、合同签订后，甲方自服务当月开始，每个月为一个付款周期向乙方支付一次服务费。每月甲方对乙方的消杀次数、服务质量进行确认，确认无误后双方签字确认。乙方向甲方提供足额的增值税专用发票，甲方收到发票后向乙方支付消杀服务费用。    **四、违约处理**  1、因有害生物防治不到位，导致小区或是大厦办公区域蚊蝇、鼠害、蟑螂等虫害聚集，甲方有权按照以下标准对乙方进行处罚并通知乙方立即整改，处罚费用从当季度消杀费用中扣除。如乙方拒不整改，甲方有权解除合同，扣除当季度消杀费用且不予退还乙方履约保证金。  2、因有害生物防治不到位，出现甲方或甲方业主有效投诉1次，对乙方处以300元/次罚款，以此类推；  3、月消杀次数低于合同要求消杀次数的，对乙方处以800元/次罚款；  4、若上级部门或第三方检查出现不合格项，对乙方处以1000元/次罚款；  5、若甲方管辖区域内四害活动异常，乙方应在接到甲方通知后24小时内必须跟进处理并免费增加作业次数，若乙方未按规定时间或是免费增加消杀频次，对乙方处以300元/次罚款，以此类推；  6、导致媒体曝光在社会上造成不良影响的，甲方有权单方面解除合同，且不承担任何责任。 | | | | | |
| 需方：南昌轨道交通集团物业管理发展有限公司 | | | | | 供方（盖章）： | | |
| 地址：江西省南昌市丰和中大道912号地铁大厦12楼1212室 | | | | | 地址: | | |
| 电话： 0791-83823970 | | | | | 电话: | | |
| 联系人： 费先生 | | | | | 联系人： | | |
| 日期： 2022 年 5月 | | | | | 日期: 年 月 日 | | |
| **询价清单** | | | | | | | |
| **序号** | **项目名称** | | **单价（元/月）** | **服务时限**  **（月）** | | **小计（元）** | **备注** |
| 1 | 建设大厦 | |  | 12 | |  | 本项目控制单价为1400元/月 |
| 2 | 九溪嘉园 | |  | 12 | |  | 本项目控制单价为5833元/月 |
| **含税总价**： | | | | | | | |
| **备注：1、报价资料应包含：**  **1.1询价单**  **1.2资格材料（营业执照副本复印件、企业诚信承诺书原件）加盖投标人单位公章。**  **1.3 B级及以上有害生物防制服务机构证书复印件加盖投标人单位公章**  **2、报价资料于2023年5月30日14：00准时递交至地铁大厦12楼1212室，询价单及资格资料等应用密封袋包装，密封袋应进行密封并加盖投标人公章。** | | | | | | | |