

重庆市房屋建筑白蚁防治工程合同

工程名称: 渝开发·缘香醍项目三期工程

建设单位：重庆捷兴置业有限公司

(甲方)

防治单位: _____

(乙方)

签订时间： 年 月 日

重庆市国土资源和房屋管理局印制

重庆市工商行政管理局监制

重庆市房屋建筑白蚁防治工程合同

甲方：重庆捷兴置业有限公司

乙方: _____

根据《建设部关于修改〈城市房屋白蚁防治管理规定〉的决定》（建设部令第130号）、《重庆市城镇房屋使用安全管理办法》（渝府令第284号令）、《关于进一步加强城镇房屋白蚁防治监督管理工作的通知》（渝建质安〔2019〕31号）文件的规定，为保证房屋建筑免遭白蚁危害，甲方现将渝开发·缘香醍项目三期工程（以下简称本工程）白蚁防治工程委托乙方承担。经双方协商拟定本合同之条款，双方共同遵照执行。

一、服务工程概况:

1.1 服务名称: 渝开发·缘香醍项目三期工程白蚁防治。

1.2 服务地点：重庆市渝北区黄桷坪体育公园东侧渝开发·缘香醍(星河 one)
三期工程项目现场。

1.3 工程规模：渝开发·缘香醍项目三期总建筑面积 143838.45 m²，包括叠拼、洋房、办公、商业、幼儿园、车库及相关配套设施等。

1.4 服务范围及工作内容：完成渝开发·缘香醍项目三期工程白蚁防治工作，并按照 DBJ50/T-034-2018《白蚁防治施工技术标准》要求，提交合格的验收报告。

二、合同价款及支付方式:

(一) 本合同包干总价(含税): 人民币(大写) 贰万壹仟伍佰柒拾伍元柒角柒分, 小写: 21575.77 元, 单价为 0.15 元/ m²。此合同包干总价包括完成服务范围及工作内容所需的防治和包治期间的一切费用, 结算时不因税率及建筑竣工面积变化等因素作任何费用调整。

（二）支付方式：本合同无预付款项，在防治服务完成经验收合格，并将防治有关的资料及《城市房屋白蚁防治工程竣工验收报告》提交甲方确认，乙方凭足额合规的增值税专用发票及申请后 15 个工作日内，甲方一次性支付全部合同价款。

三、甲方责任：

- 1、合同签订时，按需向乙方提供白蚁防治相关图纸资料。
- 2、积极配合乙方在工程实施阶段的白蚁防治工作。
- 3、配合乙方进行白蚁防治验收以及包治期间白蚁防治的回访记录。
- 4、甲方应按合同的约定按时付款给乙方。

四、乙方责任：

1、合同签订后前往本工程现场实地考察，在确保工期及安全的前提下拟定具体的白蚁防治施工服务方案(含白蚁防治进度计划)，一周内提交甲方和监理单位确认后实施。

2、白蚁防治前期的相关手续由乙方自行申报、完善，相关费用已包含在合同总价，甲方不再另行支付。

3、保证本工程进度控制目标：乙方白蚁防治工作在施工阶段须无条件配合建筑承建单位的工程进度。如白蚁防治施工时间变动，需提前三天向甲方提出申请，经甲方确认后方可变动，未按甲方确认的白蚁防治进度计划施工导致建筑承建单位工期延误，因此造成的经济损失由乙方承担。

4、本工程服务质量控制目标：必须符合《建设部关于修改〈城市房屋白蚁防治管理规定〉的决定》建设部令第 130 号要求；按照《白蚁防治施工技术标准》DBJ50/T-034-2018 和《重庆市城镇房屋使用安全管理办法》（渝府令第 284 号令）等国家最新相关规范技术要求执行。

5、乙方派专业技术人员按合同约定在施工阶段实施白蚁防治施工，做好施工记录，接受甲方及监理单位对施工质量的监督。

6、乙方做好现场防治施工和包治期每年一次的回访复查，如遇有蚁患应到场免费实施杀灭服务，并由甲方和物业公司确认。

五、验收：

白蚁防治服务内容按照国家相关规范技术要求执行，保证验收一次性通过，验收完成后，乙方将防治有关的资料及《城市房屋白蚁防治工程竣工验收报告》提交至甲方确认。

六、包治期限：

本工程白蚁预防包治期限为15年，自工程交付使用之日起计算，此期限内，

本合同涉及的防治范围内发生蚁害，由乙方无偿并及时提供防治服务，否则按第七条承担违约责任。

七、违约责任：

本合同在执行过程中如一方违约，应向另一方支付违约金。违约金按合同总价（含税）的 3% 计算，给对方造成损失的，承担相应的赔偿责任。

八、本合同经甲乙双方签字签章后生效。

九、本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签名）：_____

法定代表人（签名）：_____

或授权代表（签名）：_____

或授权代表（签名）：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

开户账号：_____

开户账号：_____

签订日期：_____年_____月_____日