

融通地产（福建）有限责任公司2023-2025年福建省白蚁防治工程服务（二次）公开竞争性谈判公告

1.采购条件和方法

1.1采购条件

融通地产福建有限责任公司2023至2025年度福建省白蚁防治服务(二次)(编号: gkjt2023051600020)已具备采购条件, 经融通地产（福建）有限责任公司批准, 现对本项目实施公开采购活动, 公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开竞争谈判

2.采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
融通地产（福建）有限责任公司2023-2025年福建省白蚁防治工程服务	融通地产（福建）有限责任公司2023-2025年白蚁防治工程服务	1	项

项目服务期为：框架协议签订之日起至2025年12月31日。。

服务地点位于：福建省全省各市。

服务质量要求或服务标准如下：服务应及时到位, 保证服务质量。消杀、白蚁防治应符合国家相关标准。我司福建省项目分布于各地市, 供应商需综合考虑成本费用。成交供应商不得因项目体量小, 位置偏远等原因而拒绝委派, 无特殊原因拒绝的将拉入黑名单并扣除履约保证金, 执行金额则以成交单价执行。

其他：本项目最高限价为300,000.00元。具体服务内容详见服务要求（供应商填写“工程量清单中表2可承接城市”仅作为履约过程中委派参考, 无故拒绝委派的将按上述方法处理）。

3.供应商资格要求

3.1供应商资格要求

- (1) 供应商需在中华人民共和国境内注册, 且合法成立并有效存续的企事业单位；【提供营业执照】
- (2) 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；【提供承诺函】
- (3) 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；【提供承诺函】
- (4) 近3年内, 在经营活动中没有重大违法记录；【提供承诺函】
- (5) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；【提供承诺函】
- (6) 供应商具有良好的社会信誉, 未被列为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、未被列入国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)严重违法失信企业名单（黑名单）信息（以评审现场查询结果为准）；
- (7) 近两年不存在挂靠和非法分包行为；【提供承诺函】
- (8) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加本项目；【提供承诺函】
- (9) 本项目不接受联合体供应商响应, 不允许任何形式转包及分包；【提供承诺函】
- (10) 供应商近三年以来（以合同签订时间为准）具有三个以上建筑面积不小于50000m²的白蚁防治项目业绩。【提供合同关键页（合同首页、内容页、盖章页）复印件】

3.2供应商不得存在下列情形之一

- (1)与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。

(2)与本项目其他供应商存在直接控股关系。

(3)本项其他供应商存在管理关系。

(4)近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形:

①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力情形的。

④根据公司供应商管理要求,被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议,应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求;联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形;联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件,或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则,相关响应文件均无效。

4.采购文件的获取

4.1 获取时间

从2023-05-16 12:00:00起至2023-05-23 12:00:00止(北京时间)

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件,不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商,请登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)进行采购文件购买(已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件,未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件)。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册,供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件工本费

融通地产(福建)有限责任公司2023-2025年福建省白蚁防治工程服务文件费售价人民币300元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人,在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5.响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2023-05-26 14:00:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交(签章、加密);同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交;电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书,并使用CA证书进行加密后才能响应;否则将无法正常工作。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件,采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾

期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件(平台自动关闭上传端口)。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6.发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 上发布。

7.免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

8.其他补充

(1) 采购文件每套售价人民币300元(¥叁佰元)整，售后不退。支付要求：电汇。

名称：中航技国际经贸发展有限公司厦门分公司

账号：416968774981

开户行：中国银行厦门金边路支行

注意：供应商请务必在采购文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台进行报名操作，同时支付标书款。标书款汇款备注栏中写明“公司名称、项目编号”，并于汇款完成后将转账成功截图（支持公司或个人账户付款，需写明付款公司名称或付款人姓名）、开票信息（可编辑版本，不要发送图片或pdf）发送至邮箱：aitedxm@aitedsz.cn并作为报名附件上传至中国融通电子商务平台。收到邮件及附件后，方可通过审核，否则将无法正常应答。采购文件购买发票为电子版普通增值税发票。未支付采购文件购买款项的供应商，其应答将被否决。

(2) 监督投诉渠道（中国融通房地产集团有限公司）

监督投诉渠道（中国融通房地产集团有限公司）

联系人：单经理

联系电话：18600117151

邮箱：cgjdts@rtdc.cn

监督投诉渠道（中国融通电子商务平台）

联系电话：400-189-8880

邮箱：rtswptts@163.com

9.联系方式

采购人：融通地产(福建)有限责任公司

联系人：朱先生

电话：15260900309

采购代理机构：中航技国际经贸发展有限公司

地址：北京市朝阳区慧忠路5号远大中心B座14、20层

厦门分公司：中航技国际经贸发展有限公司厦门分公司

厦门分公司地址：福建厦门市湖里区高崎南五路220号航空商务广场8号楼401室

项目联系人：陈德键

电话：0592-5790059、13459822808

电子邮件：aitedxm@aitedsz.cn

项目负责联系人：李康杰

电话：13386925965

电子邮件：likangjie0755@vip.qq.com

网址：<http://bid.aited.cn/>

9.联系方式

采购人：融通地产（福建）有限责任公司

地址：融通地产(福建)有限责任公司

联系人：朱毅

电 话: 15260900309

采购代理机构: 中航技国际经贸发展有限公司

地 址: 福建厦门市湖里区高崎南五路220号航空商务广场8号楼401室

联系人: 陈德键

电话: 0592-5790059、13459822808