

# 白蚁防治劳务外包项目（二次）

## 竞谈文件

海安市房地产公司

二〇二三年四月

# 目 录

- 第一部分 竞谈公告
- 第二部分 竞谈须知
- 第三部分 项目需求
- 第四部分 竞谈程序和内容
- 第五部分 合同签订与验收付款
- 第六部分 质询提出和处理
- 第七部分 响应文件组成

# 第一部分 竞谈公告

## 项目概况

白蚁防治劳务外包项目（二次）的潜在交易响应人应在海安市限额以下公共资源交易平台获取竞谈文件，并于 2023 年 4 月 28 日 14 :30（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：Z202304181639(JT002)；

分包编号：Z202304181639(JT002)-1；

项目名称：白蚁防治劳务外包项目（二次）

预算金额：10 万元

最高限价：本项目采用固定单价报价，最高限制单价为 700 元/次，最终报价超过最高限价的为无效响应文件。最终合同结算价不超过 10 万元，最终结算按实际服务次数\*成交单价（扣除罚款）。

竞谈需求：详见竞谈文件。

合同履行期限：详见竞谈文件。

本项目不接受联合体投标。

本项目不接受进口产品参与。

### 二、交易响应人的资格要求：

1. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

2. 上一年度的财务状况报告（成立不满一年不需提供）；

3. 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

4. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

5. 参加竞谈活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

6. 未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

7. 本项目的特定资格要求：无

### 三、获取竞谈文件

**特别提醒：**请各交易响应人使用 IE11 及以上版本的浏览器，

**防止因浏览器版本原因不能完成交易。**

时间：2023年4月24日至2023年4月28日

地点：凡有意参加投标者，交易响应人使用“江苏CA数字证书”登录海安市限额以下公共资源交易平台→电子交易平台→限额以下交易系统)凭企业CA证书在会员系统中直接下载文件。(具体操作流程详见：电子交易平台→限额以下交易系统→交易响应人→手册下载)

报价文件制作软件下载地址：海安市限额以下公共资源交易平台-下载专区-海安市区镇限额平台投标文件制作软件。

方式：自行获取

#### **四、响应文件提交**

截止时间：2023年4月28日14:30（北京时间）

逾时，交易系统将拒绝接受上传响应文件电子文档。

提交地址：登录海安市限额以下公共资源交易平台→电子交易平台→限额以下交易系统。上传响应文件，即被视为已响应参加竞谈活动。

#### **五、开启**

时间：2023年4月28日14:30（北京时间）

地点：网上开标

#### **六、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

#### **七、其他补充事宜**

##### **1. 项目组织活动模式：**

本项目采用远程不见面竞谈方式，具体操作办法详见竞谈文件第二部分。

2. 对项目需求部分（交易响应人其他资格要求、项目需求、评分标准）的询问、质询请向交易发起人提出，由交易发起人负责答复；对项目竞谈文件其它部分的询问请向竞谈文件制作人或竞谈项目组织人提出；对在“电子交易平台”操作阶段的询问请向软件公司提出。

3. 本项目竞谈保证金为2000.00元，具体缴纳方式详见竞谈

须知特别注意。

4. 本项目履约保证金为合同价的 5%，成交单位应在合同签订前向交易发起人缴纳，履约保证金在标的服务完成交付后一个月内凭成交单位收款收据退还。

5. 本项目为限额以下项目，不执行政府采购法规定的方式和程序。

#### 八、竞谈项目联系事项

##### 1. 交易发起人信息

名称：海安市房地产公司

地址：海安市海安镇中坝南路 12 号

联系人及联系方式：何主任 0513-88812270

##### 2. 采购代理机构信息

名称：南通海陵工程项目管理有限公司

地址：海安市安平中路 59 号翠竹园 26 幢 301 室

联系人及联系方式：付萌萌 0513-68877676

##### 3. 软件公司联系方式

软件公司：0513-81819522、15371795622、15240580971、  
15371717511

## 第二部分 竞谈须知

### 一、竞谈文件由本单位解释。

1. 交易响应人在网上获取竞谈文件后,应仔细检查竞谈文件的所有内容,如对竞谈活动事项有疑问的,应当在提交响应文件截止时间1个工作日前向交易发起人或本单位以书面形式提出,否则视同交易响应人理解并接受本竞谈文件所有内容,并由此引起的损失自负。交易响应人不得在竞谈结束后针对竞谈文件所有内容提出质询事项。

2. 交易响应人应认真审阅竞谈文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等,如果交易响应人没有按照竞谈文件要求提交响应文件,或者响应文件没有对竞谈文件做出实质性响应,将被拒绝参与竞谈。

### 二、竞谈文件的澄清、修改、答疑

本单位可以对已发出的竞谈文件进行必要的澄清或者修改,澄清或者修改的内容作为竞谈文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的,本单位将在提交首次响应文件截止之日3个工作日前,以网上公告书面形式通知所有接收竞谈文件的交易响应人,不足3个工作日的,应当顺延提交首次响应文件截止之日。

交易响应人由于对竞谈文件的任何推论和误解以及本单位对有关问题的口头解释所造成的后果,均由交易响应人自负。

本单位或交易发起人可视情组织答疑会。

### 三、响应文件的编写、份数和签署

1. 交易响应人按第七部分“响应文件组成”编写响应文件。

2. 响应文件由交易响应人法定代表人或授权人签字并加盖单位电子签章。

### 四、响应文件电子文档的上传

1. 交易响应人在响应文件提交截止时间前,必须自行将响应文件电子文档上传至海安市限额以下公共资源交易平台。

未上传响应文件电子文档的,竞谈小组将拒绝接收响应文件。

2. 上传响应文件的内容不清楚或不清晰的(含扫描件),造成无法评审竞谈或部分影响评审竞谈的,或者电子文件与正本文件不符,导致评审竞谈差错的,责任由交易响应人自负。

3. 响应文件须加盖单位电子签章。

## 五、报价准备

1. 本次竞谈，交易响应人必须就所有内容进行报价，少报无效。

2. 报价应包括本项目的全部费用（含一切必须的辅助材料费用）及相关服务费等。

3. 最终报价将作为竞谈小组评定成交交易响应人的依据。

## 六、相关费用

1、交易响应人承担参与竞谈可能发生的全部费用，本单位在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## 七、交易响应人注册获取竞谈文件：

1. 下载竞谈文件：自本公告发布之日起即可在公告附件中下载本竞谈文件。

2. 下载操作：凡有意参加的交易响应人需要在投标截止前登录海安市限额以下公共资源交易平台-交易平台入口-限额以下交易系统-交易响应人凭企业 CA 证书在会员系统中直接下载竞谈文件。

3. 主体信息库申报：打开海安市限额以下公共资源交易平台网站进行注册，并按照《关于做好南通市公共资源交易主体信息库申报的通知》要求提交。

4. 网上提交响应文件：响应文件递交地点为用 CA 证书网下载采购文件后，电子投标文件递交的信息系统海安市限额以下公共资源交易平台-交易平台入口-限额以下交易系统-交易响应人中上传响应文件，即被视为已响应参加竞谈活动。

备注：竞谈项目二轮或多轮报价需各交易响应人登录海安市限额以下公共资源交易平台-交易平台入口-限额以下交易系统后，进入【交易响应人】，从【我的项目】--【交易阶段】中进入，在【网上报价】菜单中进行响应报价。

特别提醒：各交易响应人请关注开标大厅交流区，在开标结束后，请勿离开开标大厅，待资格审查完毕，项目发起方或其代理单位发出报价指令后在 10 分钟内完成报价。

## 八、响应文件的解密：

开标当天各交易响应人及时登录不见面开标大厅（海安市限额以下公共资源交易平台-交易平台入口-限额以下交易系统-不见面开标大厅），响应文件递交截止时间后，交易发起人将在系统内公布响应交易响应人名单，然后通过开标会议区发出响应文件解密的指令，响应交易响应人在开标室按规定时间自行实施远程解密，**响应交易响应人解密限定在开标后 30 分钟之内完成**。因响应交易响应人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致响应文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为响应交易响应人撤销其响应文件，系统内响应文件将被退回；因交易发起人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成响应文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。

#### **特别提醒：**

(1) 响应交易响应人在提交响应文件后，切勿对 CA 证书进行任何变更或延期，否则将会导致开标时响应文件无法解密，因此造成的一切后果将由响应交易响应人自行承担。

(2) CA 证书若需变更或延期，请撤销使用变更或延期前 CA 证书所制作的已上传的响应文件，并在 CA 证书完成变更或延期后重新制作上传响应文件。

#### **九、特别提示：**

1. 本项目采用远程不见面交易模式，远程竞谈项目的时间以国家授时中心发布的时间为准。竞谈当日，交易响应人无需到达竞谈现场。竞谈全过程中，各交易响应人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，交易响应人一端参与交互的人员将均被视为是交易响应人的授权委托人或法人代表，交易响应人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，交易响应人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。

2. 本项目获取、上传均通过互联网操作，请交易响应人充分考虑网络拥堵及平台操作所需时间等因素。

3. 本项目竞谈全流程均使用招投标系统操作和发布，操作和发布平台为海安市限额以下公共资源交易平台。招投标文件均用专用招投标工具软件编制，并通过网上招投标平台完成招投标过程。交易响应人响应文件的编制和递交，应依照采购文件的规定进行。如未按采购文件要求编制、递交电子响应文件，将可能导致无效响应，其后果由交易响应人自负。交易响应人如对正确使用招投标专用工具软件有疑问的，请尽早和软件公司的服务人员联系，他们会根据交易响应人要求，提供必要的培训和技术支持。交易响应人使用操作遇到问题时，请及时向软件公司咨询。

#### 4. 竞谈保证金

4.1 本项目实行竞谈保证金集中管理。投标人必须按投标人须知确定的竞谈保证金金额在本项目开标前办理竞谈保证金缴纳手续，竞谈保证金有效期与投标有效期一致。各投标人必须以企业法人基本存款帐户办理保证金缴纳手续，否则不予接受。

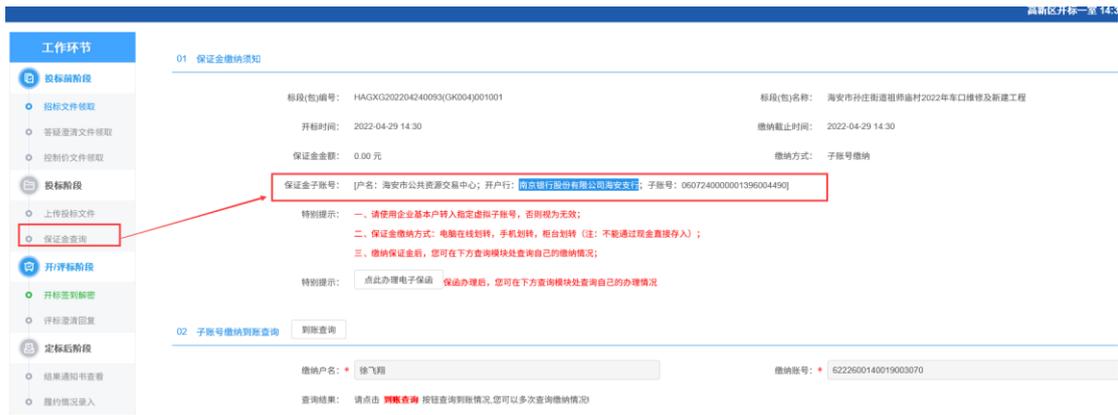
4.2 竞谈保证金的缴纳形式：转账、网银，不接受现金、本票等形式。各投标人根据企业实际情况合理选择竞谈保证金的缴纳形式，各类缴纳形式具有同等法律效力。

4.3 竞谈保证金金额：见投标须知前附表

4.4 如采用转账、电汇、网银形式按以下要求办理：

(1) 接受竞谈保证金的指定账户信息：开户名：海安市公共资源交易中心；开户行：南京银行股份有限公司海安支行；银行帐号：系统随机生成账号

(2) 获取保证金子账户：通过 CA 锁登录会员系统下载招标文件后，在“我的项目-工作台-保证金查询”功能下，点击“生成子账户”按钮获取保证金子账户。



账户名：海安市公共资源交易中心 账号：为随机生成的子账号

(3) 投标人从企业法人基本存款帐户往完整的保证金账户汇款。投标人须自行核对使用的基本存款账户与诚信库中备案的基本账户是否一致，不一致请及时修改。如因不一致导致投标文件被招标人拒收，责任由投标人自行承担。

(4) 保证金汇款成功之后，投标人须将银行回执单保存好，以备开标时查验。

4.5 如开标时投标人对本单位竞谈保证金缴纳情况有疑义，投标人应在开标结束前向招标人提交书面申请核实保证金缴纳情况。由银行核实后出具书面材料予以答复。

4.6 开标结束后，转账、电汇、网银形式缴纳的保证金由招标代理或招标人统一办理中标人和未中标人的保证金退还事宜。如本项目招标中遇质疑，投诉，复议等特殊情况，保证金退还时间按相关规定执行。银行电子保函、保险电子保函形式缴纳的竞谈保证金按协议执行，无需办理退款手续。

4.6.1 未中标单位的竞谈保证金在其定标后予以退还。

4.6.2 中标单位的竞谈保证金在施工合同签订后 5 日内予以退还。中标通知书发出后 7 个工作日内中标人应向招标人递交履约保证金，否则招标人有权按中标人自动放弃中标资格处理。

4.7 如投标人采用转账、电汇、网银形式缴纳的保证金，应充分考虑竞谈保证金从提交到入帐的时间风险，在投标截止日之前办理相关事项并再次确认是否已成功缴纳。

4.8 投标人在投标有效期内撤回投标文件或被认定存在违法违规行为时，投标人的竞谈保证金不予退还。中标通知书发出后，除不可抗力情况外，中标人出现下列情形之一的，招标人必须取消其中标资格，并不予退还其竞谈保证金：

4.8.1 放弃中标项目的；

4.8.2 拒不按照招标文件的要求提交履约保证金的；

4.8.3 不与招标人签订合同的，或者在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的。

4.9 投标人（中标人）存在前款所述情形的，招标投标行政监督部门应当将其记入不良行为记录，在一年内其它政府投资项目的招标人可以据此不接受其投标。

4.10 各投标人在办理竞谈保证金事宜时，可咨询相关技术人员：

4.10.1 交易系统技术人员联系电话：0513-81819522

#### **十、竞谈程序（详见竞谈文件）**

交易响应人先对响应文件进行解密，交易发起人审查交易响应人资格，符合资格的交易响应人接受竞谈小组的各轮竞谈。在质量和价格相等的前提下，最后报价最低者为成交交易响应人。

#### **十一、相关提示**

1. 交易响应人仅需制作电子响应文件，无需提供纸质响应文件。项目成交后，成交供应商需提供一式四份纸质文件给采购代理公司。

## 第三部分 项目需求

请交易响应人在获取竞谈文件前和制作相应文件时仔细研究项目需求说明。交易响应人不能简单照搬照抄交易发起人项目需求说明中的技术、商务要求，必须作实事求是的响应。如照搬照抄项目需求说明中的技术、商务要求的，成交人在同交易发起人签订合同和履约环节中不得提出异议，一切后果和损失由成交交易响应人承担。如交易响应人提供的货物和服务同交易发起人提出的项目需求说明中的技术、商务要求不同的，必须在《商务部分正负偏离表》和《技术部分正负偏离表》上明示，如不明示的视同完全响应。

### 一、项目具体需求说明

白蚁防治劳务外包项目，交易发起人将以下劳务分包给交易响应人实施（包含但不限于）：安排至少 2 名劳务人员（安排人员年龄不超过 60 周岁）到海安白蚁防治所取药并驾驶白蚁防治车至指定地点进行白蚁防治药水喷洒所需的全部劳务工作；白蚁防治药水喷洒过程中必须无条件服从交易发起人的管理要求；防治工作结束后须将现场、喷洒设备及车辆清理干净并还至海安市房地产公司。

人工：交易发起人安排专人负责对接喷药工作，成交供应商负责按照交易发起人要求的时间地点合理安排工作业人员组织服务，落实安全及进度等工作。同时本项目的安排劳务人员需具备 C1 及以上等级的机动车驾驶证，能熟练并安全驾驶交易发起人安排的交通工具（包含但不限于手动挡机动车）。因驾驶人员的操作不当导致的违章罚款及扣分由供应商自行承担。成交供应商必须在项目成交签订合同后对拟派服务人员购买意外险。

本工程服务过程中的全部安全责任由成交供应商承担，同时本项目交易发起人对每次劳务服务进行考核，如不能满足交易发起人要求或者劳务服务操作存在问题、超时等，每发生一次按 500 元进行罚款。

本项目报价包含但不限于人工费、餐费、加班费、服装费、保险（包含但不限于意外险、职工社保等）、税金、违章罚款、喷药设备的维修保养以及易损零配件更换等完成本项目服务所需的全部费用，

各交易响应人报价时需综合考虑各种因素，后期不得以任何理由要求增加费用。

## 二、其他要求

1. 服务期限：一年，具体时间以交易发起人书面指令为准。
2. 服务地点：具体根据交易发起人通知为准。
3. 因本项目需根据交易发起人通知去各个地点进行服务，交易响应人应充分考虑各类困难因素，相关费用由交易响应人在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

## 第四部分 竞谈程序和内容

### 一、本单位组织竞谈

1. 成立竞谈小组。竞谈小组由交易发起人根据单位内控制度组建。

#### 2. 竞谈小组的职责：

确认或者制定竞谈文件；从符合相应资格条件的交易响应人名单中确定不少于3家的交易响应人参加竞谈；审查交易响应人的响应文件并作出评价；要求交易响应人解释或者澄清其响应文件；编写评审报告；告知交易发起人、本单位在评审过程中发现的交易响应人的违法违规行为。

#### 3. 竞谈小组成员的义务：

遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；根据竞谈文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；参与评审报告的起草；配合交易发起人、本单位答复交易响应人提出的质询；配合有关部门的投诉处理和监督检查工作。

二、交易响应人的法定代表人或授权人在各自地点通过不见面交易系统准时参加竞谈。

### 三、竞谈程序、内容

1. 竞谈小组应当对响应文件进行评审，并根据竞谈文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应竞谈文件要求的交易响应人进行竞谈。未实质性响应竞谈文件的响应文件按无效处理，竞谈小组应当告知有关交易响应人。

竞谈小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求交易响应人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。交易响应人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

竞谈小组要求交易响应人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。交易响应人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或

其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。交易响应人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2. 竞谈小组所有成员应当集中与单一交易响应人分别进行竞谈，并给予所有参加竞谈的交易响应人平等的竞谈机会。

3. 在竞谈过程中，竞谈小组可以根据竞谈文件和竞谈情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞谈文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经交易发起人代表确认。

对竞谈文件作出的实质性变动是竞谈文件的有效组成部分，竞谈小组应当及时以书面形式同时通知所有参加竞谈的交易响应人。

交易响应人应当按照竞谈文件的变动情况和竞谈小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。交易响应人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4. 竞谈文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，竞谈结束后，竞谈小组应当要求所有继续参加竞谈的交易响应人在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的交易响应人不得少于 3 家。

竞谈文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经竞谈由交易响应人提供最终设计方案或解决方案的，竞谈结束后，竞谈小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上交易响应人的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

竞谈采购项目在响应文件提交截止时间递交响应文件的单位少于三家或经评审后有效响应人不足三家，采购代理机构按照规定报交易发起人主管部门同意批准后可以改为与现场合格的有效供应商进行谈判采购。

本项目为第二次网上采购，如提交响应文件或者经评审实质性响应谈判文件要求的供应商不足三家，报经本单位批准或依企业制度规定报相关部门批准后可继续进行谈判。

5. 最后报价是交易响应人响应文件的有效组成部分。

6. 已提交响应文件的交易响应人，在提交最后报价之前，可以根据竞谈情况退出竞谈。

竞谈时间由竞谈小组掌握。

#### 7. 其他特别约定：

1) 最后报价相同约定：最低成交价相同时，根据要求发起人要求可进行相同报价单位再次报价或相同报价单位随机抽取确定最终成交单位。

2) 最后报价高于其他轮次报价的约定：以上一轮低价为最终成交价。

3) 放弃报价的约定：如交易响应人放弃最终报价权利，则最终价格以上一轮报价（或标书价格）为最终报价。

### 四、评定方法

竞谈小组在提交最后报价的交易响应人中，根据质量和服务均能满足竞谈文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交人，并编写评审报告。

#### （一）审查响应文件的有效性、完整性、响应程度

1. 网上是否上传响应文件；
2. 交易响应人资格是否符合；
3. 响应文件是否完整；
4. 响应文件是否恰当地签署；
5. 是否作出实质性响应（是否有实质性响应，只根据响应文件本身，而不寻求外部证据）；
6. 是否有计算错误。

#### （二）误差纠正

1. 响应文件中竞谈报价总表内容与响应文件中相应内容不一致的，以竞谈报价总表为准。
2. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。
3. 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以竞谈报价总表的总价为准，并修改单价。
4. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上错误的，按照前款规定的顺序修正。

(三) 出现下列情形之一的，作无效响应处理

1. 未完整上传响应文件电子文档的,或上传的文件打不开的;
2. 不具备竞谈文件中规定的资格要求的;
3. 响应报价超出预算的;
4. 不符合法律、法规和竞谈文件中规定的其他实质性要求的。

**五、**出现下列情形之一的，竞谈采购活动终止，发布项目终止公告并说明原因，重新开展竞谈活动：

(一) 因情况变化，不再符合规定的竞谈采购方式适用情形的；

(二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(三) 在竞谈过程中符合竞争要求的交易响应人或者报价未超过采购预算的交易响应人不足 3 家的。

## **六、成交通知**

1、成交结果在海安市限额以下公共资源交易公告。《成交通知书》一经发出，交易发起人改变成交结果，或者成交人放弃成交的，各自承担相应的法律责任。

2、放弃成交的约定：如成交单位放弃成交资格，交易发起人有权没收其竞谈保证金，同时交易发起人有权拒绝其在城建集团及其子公司一年内投标的权利。

## 第五部分 合同签订与验收付款

一、成交人与交易发起人在《成交通知书》发出之日起7个工作日内签订合同。所签合同不得对竞谈文件作实质性修改。交易发起人不得向成交人提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交人私下订立背离竞谈文件实质性内容的协议。

二、交易发起人按合同约定积极配合成交人履约，成交人履约到位后，请以书面形式向交易发起人提出验收申请，交易发起人接到申请后原则上在5个工作日内及时组织相关专业技术人员，必要时邀请质检等部门共同参与验收，并出具验收报告，验收合格的原则上5个工作日内支付相应款项。

三、交易发起人故意推迟项目验收时间的，与成交人串通或要求成交人通过减少货物数量或降低服务标准的，在履行合同中采取更改配置、调换物品等手段的，要求成交人出具虚假发票或任意更改销售发票的，谋取不正当利益的，承担相应的法律责任。

四、成交人出现违约情形，应当及时纠正或补偿；造成损失的，按合同约定追究违约责任；发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由交易发起人移交相关行政执法部门依法查处。

**五、不响应付款方式的，视同响应文件无效处理。**

付款方式：合同签订后根据服务情况按季度支付，付款金额按中标单价\*每季度服务完成次数扣除每季度罚款后一次性付清。

款项由交易发起人按相关财务支付规定办理支付手续。

## 第六部分 质询提出和处理

### 一、质询的提出

#### (一)质询人的身份要求

1. 质询人必须是直接参加本次竞谈活动的当事人。
2. 未参加活动的交易响应人或在活动中自身权益未受到损害的交易响应人所提出的质询不予受理。

#### (二)质询提出的格式要求

1. 质询实行实名制，不得进行虚假、恶意质询，未按上述要求提交的质询函，交易发起人有权不予受理。

#### 2. 质询函应包括：

- (1) 质询人的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 具体、明确的质询事项及明确的请求；
- (3) 质询的事实依据和必要的法律依据；
- (4) 提起质询的日期；
- (5) 认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料；
- (6) 质询函应当署名：质询人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质询人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章（质询人为联合体的，则联合体各方法定代表人均须签字并加盖单位公章），未按要求签字和盖章的为无效质询，交易发起人将不予受理。质询人委托代理质询的，应当向交易发起人提交授权委托书，并载明委托代理的具体权限和事项。

#### 3. 质询函需遵循的原则：

提出质询时，必须坚持“谁主张，谁举证”、“实事求是”的原则，不能臆测。属于须由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质询人应当依法申请具有法定职权的部门查清、认定，并将相关结果提供给交易发起人。交易发起人不具有法定调查、认定权限。

#### (三) 质询提出的时效要求

1. 质询人认为竞谈文件、竞谈过程和竞谈结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，

以书面形式向本单位或交易发起人提出质询。上述应知其权益受到损害之日，是指：

(1) 对可以质询的竞谈文件提出质询的，为收到竞谈文件之日或者竞谈文件公告期限届满之日；

(2) 对竞谈过程提出质询的，为各竞谈程序环节结束之日；

(3) 对中标或者成交结果提出质询的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

质询人认为竞谈文件使自己的权益受到损害的，可以按照竞谈公告第八项要求向交易发起人提出质询；质询人认为竞谈过程和竞谈结果使自己的权益受到损害的，可以以书面形式向交易发起人或本单位提出质询。

2. 质询人应在法定质询期一次性提出针对同一竞谈程序环节的质询。

## 二、《质询函》的受理和答复

1. 交易发起人或本单位收到质询函后，将对质询的形式和内容进行审查，如质询函内容、格式不符合规定，将告知质询人进行补正。

2. 质询人应当在法定质询期限内进行补正并重新提交质询函，拒不补正或者在法定期限内未重新提交质询函的，为无效质询，交易发起人或本单位将不予受理。

3. 交易发起人或采购代理机构答复交易响应人质询应当采用书面方式并依法送达，质询交易响应人或其委托代理人拒绝签收的视为已经送达。

## 三、质询处理

### 1. 质询成立的处理

(1) 对于内容、格式符合规定的质询函，交易发起人在收到交易响应人的书面质询后七个工作日内作出书面答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

(2) 对采购文件提出的质询，依法通过澄清或者修改可以继续开展竞谈活动的，澄清或者修改竞谈文件后继续开展竞谈活动；否则应当修改竞谈文件后重新开展竞谈活动。

(3) 对竞谈过程、中标或者成交结果提出的质询，合格交易响应人符合法定数量时，可以从合格的成交候选人中另行确定中标、成交人的，应当依法另行确定成交人；否则应当重新开展竞谈活动。

## 2. 质询不成立的处理

若质询不成立，或者成立未对中标、成交结果构成影响的，继续开展竞谈活动。

## 3. 虚假质询的处理

(1) 质询人提出书面质询必须有理、有据，不得恶意质询或提交虚假质询。否则，一经查实，交易发起人或本单位有权报请监管部门对该人进行相应的行政处罚。

(2) 在江苏省范围内一年累计三次以上质询，均查无实据的交易响应人将按失信行为记入该注册交易响应人诚信档案中。

## 第七部分 响应文件组成

提示：

1. 交易响应人在制作电子响应文件时，如部分材料无法在投标文件制作工具中制作或上传，可将材料制作后上传在其它材料中。

响应文件由资格审查证明材料、价格标、商务技术标三部分组成。

### 一、资格审查证明材料：

1. 关于资格的声明函；
2. 法定代表人身份证明书（提供复印件并加盖公章）；
3. 法定代表人授权委托书原件，竞谈代表本人身份证复印件（原件随身备查）；
4. 请按竞谈公告中的“二、交易响应人的资格要求”提供相应的佐证材料（提供复印件并加盖公章）；
5. 其它在竞谈文件中需要提交的材料。

### 二、价格响应文件：

1. 报价总表；
2. 报价明细表。

### 三、商务技术响应文件：

1. 竞谈交易响应人情况一览表
2. 商务部分正负偏离表
3. 技术部分正负偏离表

填制正负偏离表，完全响应的，请以空白表列示。不完全响应的，必须在偏离表中列示；列示不全的，视同故意隐瞒。

4. 响应方案、货物（服务）清单。具有项目、数量、品牌、型号、配置性能等

5. 为方便评委评审，请交易响应人按评审办法中所涉及的事项顺序进行编制，可以补充相关材料。

6. 评审办法中未涉及的事项，交易响应人认为需要提交的其他资料。

注：响应交易响应人必须详细报出采购清单中各个子项的名称、品牌、规格型号、数量、单价。且本表各分项报价合计应当与报价总

表报价合计相等。请各交易响应人务必按照以上要求填报，否则作为无效响应处理。

注：本处提供的资料为通用格式，具体项目竞谈文件要求如与此有出入，以竞谈文件要求为准

附件 1：

## 报价总表

响应人（全称并加盖公章）：

项目名称：

项目编号

分包号：

投标单价	小写：元/次
------	--------

注：最后报价由交易响应人在评审现场按竞谈小组要求填写。

附件 2:

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录和失信记录的书面声明

海安市房地产公司:

我公司郑重声明: 参加本次政府采购活动前 3 年内, 我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

在投标截止时间节点, 没有被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

交易响应人 (盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或

其授权委托人 (签字或盖章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 3:

## 关于资格的声明函

海安市房地产公司:

我公司认真对照竞谈公告,符合贵方提出的资格要求,自愿报名参加竞谈,并保证提供的资料文件是准确的和真实的。提供虚假材料的愿意承担相应的法律责任。

附:公司在前 3 年内有无受各级管理部门的处分或处罚(含其授权服务的子公司、分公司等),如果不主动填报而被事后发现的,将取消其投标资格,并按有关规定从重处理;没有受处罚的投标人,要填写“没有受到任何处罚”,此表不能空白。

时 间	受处理的原因 (如在政府采购活 动中受处理的,注明采购 项目名称及处理原因)	处理的内容 (如受到禁止一段时期 参加某种项目的政府采购活 动的,要说明解禁时间)	备 注

附件 4:

## 法定代表人身份证明书

\_\_\_\_\_先生 / 女士：现任我公司\_\_\_\_\_职务，  
为法定代表人，特此证明。

身份证号码：\_\_\_\_\_

注：提供法定代表人的身份证复印件盖公章

交易响应人（盖章）

年 月 日

附件 5:

## 法定代表人授权委托书

海安市房地产公司:

本授权委托书声明:我\_\_\_\_\_ (姓名)系\_\_\_\_\_ (交易响应人全称)的法定代表人,现授权委托\_\_\_\_\_ (姓名)为我公司代理人,以本公司的名义参加本项目的竞谈活动。代理人在竞谈、评审、合同竞谈过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务,我均予以承认。

被委托授权人无转委权。特此委托。

被委托授权人身份证号:

法定代表人签字:

被委托授权人签字:

交易响应人 (盖章)

年 月 日

注:提供被委托授权人的身份证复印件盖公章

附件 6:

## 交易响应人情况一览表

单位名称										
单位优势及特长										
单位概况	职工总数	人	上一年主要经济指标	营业额			实现利润			
	流动资金	万元		主要产品	1.					
	固定资产 (万元)	原值: 净值:			2.					
	占地面积	M <sup>2</sup>			3.					
本次竞谈产品情况	本次竞谈产品名称	型    号		上年产销量	产品技术先进水平	曾获何级何种奖励	主要用户名称			
其它	近 3 年完成及正在执行的合同中发生的由于交易响应人违约或部分违约而引起诉讼和受到索赔的案件具体情况及结果(须如实填写,若对此进行隐瞒,尔后又被交易响应人或采购代理机构发现,或被它人举证成立,其竞谈资格将被取消)。				如有名称变更(非因该单位出现了与报名(如果经此程序)时的营业性质的根本改变以至不再满足本次竞谈的要求),说明原名称因何种原因变更为现名称,并提供由工商管理部门出具的变更证明文件。					

附件 7:

## 商务部分正负偏离表

(由交易响应人据实提交, 表格不够自行添加)

序号	货物或服务名称	竞谈文件要求	竞谈文件响应情况	偏离说明
1				
2				
3				

注:

1、交易响应人提交的竞谈文件中与竞谈文件第三部分“项目需求说明”中的商务、技术部分的要求有不同步, 应逐条填列在偏离表中, 否则将认为交易响应人接受竞谈文件的所有要求。完全响应部分不填到。

2、“偏离说明”一栏选择“正偏离”、“负偏离”进行填写。正偏离的确认和负偏离的是否响应竞谈文件, 经评审专家多数认定。

3、交易响应人如果虚假响应, 将承担被没收全额/部分保证金的风险。

4、交易响应人若提供其他增值服务, 可以在表中自行据实填写。

交易响应人(盖章):

年 月 日

附件 8:

## 技术部分正负偏离表

(由交易响应人据实提交, 表格不够自行添加)

序号	货物或服务名称	竞谈文件要求	竞谈文件响应情况	偏离说明
1				
2				
3				

注:

1、交易响应人提交的竞谈文件中与竞谈文件第三部分“项目需求说明”中的商务、技术部分的要求有不同时, 应逐条填列在偏离表中, 否则将认为交易响应人接受谈竹文件的所有要求。完全响应部分不填到。

2、“偏离说明”一栏选择“正偏离”、“负偏离”进行填写。正偏离的确认和负偏离的是否相应竞谈文件, 经评审专家多数认定。

3、交易响应人如果虚假响应, 将承担被没收全额/部分保证金或被暂停参加海安市限额以下政府采购活动的风险。

4、交易响应人若提供其他增值服务, 可以在表中自行据实填写。

交易响应人(盖章):

年 月 日

附件 9:

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料

海安市房地产公司:

我方参加你方的\_\_\_\_\_ (项目名称) 的投标, 现我  
方向你方慎重承诺:

本单位\_\_\_\_\_ (具备/不具备) 履行合同所必需的设备和专业技  
术能力。

交易响应人 (盖章):

法定代表人或其授权委托人 (签字或盖章):

年 月 日

附件 10：信用查询截图材料

附件 11：

### 拟安排本项目技术人员情况表

姓名	职务	职称	相关资格	履历

注：安排人员提供签订的劳动合同及相关证书。