

政府采购项目采购需求

采购单位：红四方面军总指挥部旧址纪念馆

所属年度：2023年

编制单位：红四方面军总指挥部旧址纪念馆

编制时间：2023年02月 21 日

赵子 向晓晓
制

一、项目总体情况

(一)项目名称：红四方面军总指挥部旧址白蚁综合治理项目。

(二)项目所属年度：2023年

(三)项目所属分类：服务

(四)预算金额(元)：855786.00, 大写(人民币)：捌拾伍万伍仟柒佰捌拾陆元整。

(五)项目概况：本项目属于白蚁综合治理工程，工程范围涉及红四方面军总指挥部旧址；包括红四方面军总指挥部旧址警卫室、机要室、作战室、办公室、红四方面军总政治部旧址前厅、中厅、后厅和左、中、右厢房等建筑及院落；拟对红四方面军总指挥部旧址室内建筑木构件、建筑外围（建筑外围四周10m范围内）绿化带、空地以及西北革命军事委员会建筑及院落内绿化带、空地进行白蚁综合治理。白蚁防治总面积2812平方米，其中建筑面积1947平方米。

(六)本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

- 本项目属于以下应当展开需求的情形
- 本项目属于以下可以不再重复开展需求调查的情形

(一)需求调查方式

(二)需求调查对象

(三)需求调查结果

1. 相关产业发展情况
2. 市场供给情况
3. 同类采购项目历史成交信息情况
4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一)采购组织形式：分散采购

(二)预算采购方式：非公开招标

采购方式：竞争性磋商

白蚁防治 赵新月 李洪

(三) 本项目是否单位自行组织采购: 否。

(四) 采购包划分: 不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目专门面向中小企业采购。面向中小企业采购金额为855786.00元, 总体预留比例为100.0000%, 其中, 面向小微企业采购金额为0元, 占0%。

注: 监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品: 否

(七) 是否采购节能产品: 否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品: 否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务: 是

政府购买服务的分类: 政府履职所需辅助性服务

(十) 是否属于政务信息系统项目: 否

(十一) 是否省属高校、科研院所科研设备采购: 否

(十二) 是否属于PPP项目: 否

(十三) 是否属于一签多年项目: 否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称: 合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模: 中小企业

3) 预留形式: 设置专门采购包

4) 预留比例: 100.0%

2、预算金额(元): 855786.00, 大写(人民币): 捌拾伍万伍仟柒佰捌拾陆元整。

最高限价(元): 855786.00, 大写(人民币): 捌拾伍万伍仟柒佰捌拾陆元整。

3、评审方法: 综合评分法

4、定价方式: 固定总价

向晓露 郭明 郭明

5、是否支持联合体投标：否

6、是否允许合同分包选项：否

7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	服务	标的名称	红四方面军总指挥部旧址白蚁综合治理项目
	数量	1.00	单位	项
	合计金额(元)	855786.00	单价(元)	855786.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	服务业

标的名称：红四方面军总指挥部旧址白蚁综合治理项目。

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	服务范围： 本项目属于白蚁综合治理工程，工程范围涉及红四方面军总指挥部旧址；包括红四方面军总指挥部旧址警卫室、机要室、作战室、办公室、红四方面军总政治部旧址前厅、中厅、后厅和左、中、右厢房等建筑及院落；拟对红四方面军总指挥部旧址室内建筑木构件、建筑外围（建筑外围四周10m范围内）绿化带、空地以及西北革命军事委员会建筑及院落内绿化带、空地进行白蚁综合治理。白蚁防治总面积2812平方米，其中建筑面积1947平方米。
	2	服务目标：通过此次白蚁防治，控制和消除因白蚁危害对红四方面军总指挥部旧址建筑物造成的直接或间接的不可估量的文物价值和经济损失，治理效果达 98%以上。
	3	质量要求：满足国家及地方现行规范、规程及标准的合格要求。

向晓晓 赵月 姜林

服务内容及要求:

红四方面军总指挥部、总政治部旧址建筑: 乳剂药物处理、喷粉处理、诱杀灭治、设置白蚁危害监控站、木构件防蚊防虫处理。

建筑基外10米区域: 诱杀灭治、灯光诱杀成虫、设置白蚁危害监控站、场地清理。红四方面军总指挥部、总政治部旧址建筑、院内空地使用乳剂药物全部喷洒处理。使用乳剂药物300公斤。红四方面军总指挥部、总政治部旧址建筑、院内空地使用粉剂两物进行药杀处理。使用粉剂药物50公斤。

诱杀处理区域: 共设置诱杀管600支, 共投放诱杀条200公斤, 下诱杀点5个。红四方面军总指挥部、总政治部旧址设置白蚁危害监控点标志。监控点设置根据白蚁危害程度进行合理设置; 共设置监控点75处。

红四方面军总指挥部、总政治部旧址区域设置诱杀灯位置: 共设置诱杀灯2盏。红四方面军总指挥部旧址建筑木构件使用木材保护剂做防腐和防蚊防虫处理: 使用木材保护剂510公斤。

文物建筑未更换的木构件:

对室内木构件与墙面、石墩、地面接壤部位采取乳剂药物处理; 对未更换木构件表面进行防白蚁处理, 对发生白蚁危害的木构件及周边采取喷粉处理、诱杀灭治处理。

文物建筑新更换的木构件材料:

木构件表面进行防白蚁处理, 重要部位采用排刷涂刷, 尽可能将药剂渗入到木构件内部, 阻止白蚁从表面侵入木构件内。

文物建筑墙面:

墙体与木构件、地面接壤位置、墙体基层进行乳剂药物处理, 采用低压喷洒或喷淋的方法进行施药处理。

文物建筑室内地面:

对室内地面、地面与墙面接壤处用低压喷洒的方法进行乳剂药物处理; 对室内地面缝隙部位采取药物灌浆处理。要求有效渗透深度: 在靠墙体四周30cm范围内, 不少于20cm, 其它部位达10cm, 喷洒均匀。

文物建筑室外周边空地、绿化带:

根据文物建筑室外周边空地、绿化带白蚁危害情况, 采用诱杀灭治、灯光诱杀成虫、设白蚁危害监控站等灭治措施。

备注: 以上所需防治药品、诱条、保护剂等所需数量为估算数, 以达到防治效果所需实际数量为准, 如数量增加采购人不再承担费用。

在白蚁综合治理施工时, 对其他害虫仔细检查鉴别, 按照实际情况, 对不同的害虫, 分别采取不同的防治方法。

1、根据《农药管理条例》相关规定, 供应商在本项目实施过程中使用的治理药物应具有以“白蚁”为治理对象的农药三证 (①农药登记证; ②生产批准证或生产许可证; ③企业标准, 须提供证书复印件)。

2、供应商须提供《安全承诺书》, 应包含但不限于以下内容:

2.1 承诺在白蚁治理期间, 严格按照相关法律法规, 明确安全责任, 服从相关主管部门的日常管理和检查。

2.2 承诺对拟投入本项目的白蚁治理人员进行安全教育, 有健全的安全生产管理制度和培训教育记录, 保证白蚁治理人员安全、规范操作。承诺文明治理, 保证现场不出现安全事故, 设立现场安全负责人, 向相关主管部门解释实施情况, 保证白蚁治理人员和主管单位及第三方人员、财产安全。如因治理服务发生任何意外或造成人员伤亡, 由供应商完全负责。

向晓 胡 郭

8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标(响应)函》完成承诺并进行电子签章。
2	具有良好的商业信誉	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标(响应)函》完成承诺并进行电子签章，
3	具有健全的财务会计制度。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标(响应)函》完成承诺并进行电子签章。提供财务状况报告(以下四者任选其一);a. 可提供2021年或2022年任一 年度经审计的财务报告(包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注)原件原色电子件; b, 可提供2022年度供应商完整的全套财务报表(至少包括资 产负债表、利润表、现金流量表)原件原色电子件; C. 可提供银行出具的有效期内 资信证明原件原色电子件; d. 投标人注册时间截至投标截止日不足一年的, 也可提 供在市场监督管理部门备案的公司章程原件原色电子件。供应商需在项目电子化交 易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标(响应)函》完成承诺并进行电子签章。
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标(响应)函》完成承诺并进行电子签章。

向晓路 2021/11 新

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标(响应)函》完成承诺并进行电子签章。
7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标(响应)函》完成承诺并进行电子签章。
8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标(响应)函》完成承诺并进行电子签章。

9、 供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	无。	无。

10、 分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项

向晓路 胡月 郭

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

8) 合同支付约定：

1、付款条件说明：合同签订后，项目部人员进场后，达到付款条件起10日，支付合同总金额的10.00 %；

2、付款条件说明：治理完成后达到付款条件起10日，支付合同总金额的40.00 %；

3、付款条件说明：竣工验收合格后，达到付款条件起10日，支付合同总金额的45.00 %；剩余5%为服务质量保证金。

9) 验收交付标准和方法：①严格执行国家的各项政策、技术标准、规范等。在实施过程中，如果国家或有关部委颁发了新的技术标准或规范，则编制单位应采用新的标准或规范。②履约验收工作由采购人负责。按照财政部《关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）和成交供应商的响应文件及合同约定进行验收。

10) 质量保修范围和保修期：①本项目后期服务期5年；在后期项目实施的过程中，若相关资料需进行变更，成交供应商须承诺积极配合采购人，并在3个工作日内完成。（提供承诺函，格式自拟）②提供24小时电话技术支持和咨询服务，若采购人在本项目中需要其它后期咨询服务，成交供应商须在4小时内响应，2天内提出解决方案。

11) 知识产权归属和处理方式：①供应商应保证在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。② 供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，应当在响应文件中载明，并提供 相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。③如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

12) 成本补偿和风险分担约定：双方签订合同时在合同中约定；

13) 违约责任与争议解决的方法：详见合同草案

14) 合同其他条款：详见合同草案

15) 因防治工作不当，给采购人造成损失的，就当赔偿相应损失。

12、履约验收方案

白晓斌 2021年10月 李林

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：否

4) 是否邀请服务对象：否

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序： 一次性验收

7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起20日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：采购人组织验收

9) 技术履约验收内容：详见竞争性磋商文件项目服务内容及要求。

10) 商务履约验收内容：详见竞争性磋商文件商务要求。

11) 履约验收标准：①严格执行国家的各项政策、技术标准、规范等。在实施过程中，如果 国家或有关部委颁发了新的技术标准或规范，则编制单位应采用新的标准或规范。②履约验收工作 由采购人负责。按照财政部《关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）和成交供应商的响应文件及合同约定进行验收。

12) 履约验收其他事项：无

五、 风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否

向晓路 胡月 姜州