附件3

**比选办法（综合评估法）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条款内容** | **编列内容** |
| 2.2.1 | 分值构成(总分100分) | 资信业绩：40分技术方案：30分比选报价：30分 |
| 2.2.2 | 比选基准价（基准价）计算方法 | 所有比选人的有效比选报价算术平均值即为基准价（如果参与比选价平均值计算的有效比选人超过5家（不含）时，去掉1个最高报价值和1个最低报价值后取平均）。 |
| 2.2.3 | 比选报价的偏差率计算公式 | 偏差率=100% ×（比选人报价- 比选基准价）/比选基准价 |
| **条款号** | **评分因素** | **评分标准** |
| 2.2.4.1 |  | 项目业绩（20分） | 投标人自2020年1月1 日至今承接过单个项目白蚁防治合同面积10万㎡以上的白蚁防治业绩，每承接过一个得5分，本项满分15分。证明材料：提供白蚁防治合同（关键页）证明或有效证明材料复印件加盖公章，日期以合同日期或所提供有效证明材料日期为准，不提供不得分。 |
| 资信业绩（40分） | 投标人资质情况（10分） | 投标人具有海南省住建厅颁发的《白蚁防治资质证书》的：1. 甲级得10分；
2. 乙级得5分；

证明材料：提供职称证书复印件加盖公章，不提供不得分。本项满分10分 |
| 投标人拟派施工人员（10分） | 提供本项目的人员配备。技术负责人具有白蚁防治、生物、化学相关专业职称证书得5分。施工人员应为白蚁防治专业技术人员。配备人员提供白蚁防治岗位证书，一人得2分，最高5分证明材料：技术负责人、施工人员提供相关专业职称证书。本项满分10分。 |
| 2.2.4.2 | 技术方案（30分） | 白蚁防治质量保证措施（6分） | 白蚁防治服务中服务的重点、要点阐述的全面性、准确性评价：优得5-6分；良得3-4分；一般得2-0分；不提供不得分。 |
| 白蚁防治服务承诺（6分） | 白蚁防治服务中质量控制措施和手段的合理性和可靠性评价：优得5-6分；良得3-4分；一般得2-0分；不提供不得分。 |
| 白蚁防治进度保障措施(6分) | 白蚁防治进度保障措施，白蚁防治服务进度响应招标文件要求，合理、可靠评价：优得5-6分；良得4-3分；一般得2-0分；不提供不得分。 |
| 对项目重点、难点、关键技术的人事分析准确（6分） | 对项目重点、难点、关键技术的认识分析具体，合理性和可靠性评价：优得5-6分；良得4-3分；一般得2-0分；不提供不得分。 |
| 对项目的合理化建议（6分） | 对项目的合理化建议合理、可靠评价：优得5-6分；良得4-3分；一般得2-0分；不提供不得分。 |
| 2.2.5 | 比选报价（30分） | 比选报价评分（30分） | 比选报价计算方式：基准价计算方法：当有效比选单位＞5家，比选基准价=（所有有效报价之和-有效报价最低价-有效报价最高价）/（有效投标单位-2）；当有效比选单位数≤5家，比选基准价=所有比选人的有效报价之和的算术平均值。1、比选人的比选价Di等于比选基准价D时，得满分30分，每高于D的1%扣0.2分，每低于D的1%扣0.1分，中间值按比例内插。（得分保留小数点后二位，第三位四舍五入）用公式表示如下：Fi=F－（Di－D）×100×C式中：Fi—比选人的比选价得分；F—比选价满分（30分）；Di—比选人的比选价；D—比选基准价；若Di＞D，则C=0.2；若Di< D，则C=0.1。 |