

根据《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部第 130 号令）、《重庆市城镇房屋使用安全管理办法》（重庆市人民政府令第 284 号）的规定，为保证房屋建筑免遭白蚁危害，甲方现将前沿科技城新能源智能汽车工业园配套基础设施项目（以下简称本项目）白蚁预防工作委托乙方承担。经双方协商拟订本合同之条款，双方共同遵照执行。

一、工程概况

前沿科技城新能源智能汽车工业园配套基础设施项目位于渝北区唐家沱组团 N 分区 N3-1/04 地块（占地约 1159 亩），拟建建筑面积约 40 万平方米。主要建设内容包括：生产建（筑）物：冲焊联合车间、涂装车间、总装车间、电池车间、压铸车间、外观检测车间、焊涂连廊、路试场、工艺停车场以及成品车库及发运区等；公用工程：动力站房、固废站、废品站、废水处理站（含中水回用系统、生化池）、供油站、综合管网系统以及压铸余热回收利用系统、厂区路灯等；生产生活辅助设施：综合楼、食堂一、发运办公室、门岗、员工停车场、员工及访客停车场等；室外工程：道路、人行道、风雨连廊、绿化护坡、围墙、室外活动场等。

二、预防服务费及支付方式

总计_____万元（_____元）总价包干。

本项目白蚁预防施药完毕，乙方交付甲方《白蚁预防施工验收报告》后，甲方一次性支付乙方白蚁预防服务费的 80% 费用；项目竣工验收合格后，甲方一次性支付剩余的 20% 费用。甲方付款前，乙方须提供合法有效的等额增值税专用发票。

三、双方权利义务

（一）甲方权利义务：

- 1、合同签订时，甲方应向乙方提供工程基础剖面图、规划设计图、正立面图壹份。
- 2、在底层地基回填后，浇注混凝土（或搁置架空板）前十天和需处理木构件安装前提前通知乙方。

（二）乙方权利义务

- 1、合同签订后，乙方应立即派人员前往施工现场，严格按照《白蚁防治施工技术规范》DBJ50/T-034-2018 的要求进行房屋建筑白蚁防治工作。
- 2、乙方须在本协议生效后接到甲方通知后两天内派人前往本工程现场实地勘察，同甲方代表及建筑施工负责人共同协商，确定具体施工方案。如乙方不在规定的时间内完成施工任务，责任在乙方。

四、验收办法

白蚁预防施工完毕，由甲乙双方共同组织验收，同时乙方将预防资料即《城市房屋白蚁预防工程验收报告》（一式捌份）提交予甲方。

五、预防期限

1、本合同有效期不得低于 15 年，自本协议约定的项目最后交付使用之日起计算。此期限内如本合同涉及工程的预防范围内发生蚁害，由乙方无偿提供防治服务。

2、乙方应建立健全白蚁防治施工技术档案管理制度，对本防治工程在责任期内都要定期回访复查，从竣工验收之日起计算，每隔三年回访复查一次，并做好记录存档备查。

六、违约责任

合同在执行过程中一方违约，应向另一方支付违约金。违约金按预防服务费总额的 5% 计算。如因此给对方造成损失的应承担赔偿责任。

七、解决争议的方式

本合同在履行过程中，若发生争议，双方当事人协商解决，协商不成，双方均有权向项目所在地人民法院起诉。

八、本合同经甲乙双方法定代表人签字、单位盖章后生效。

本合同壹式捌份，甲乙双方执伍份，乙方执贰份，白蚁防治主管部门（国土房管局）留存壹份，并具有同等法律效力。

九、履约担保

乙方自收到中选通知书之日起 3 个工作日内，以现金或不可撤销的见索即付银行保函的方式缴纳签约合同金额 10% 的履约保证金（即人民币¥ 元，大写： 整）至下列委托人指定账户或向委托人递交有效的银行保函。

现金转至委托人指定的下列账户：

户 名：重庆前沿汽车工业有限公司

开户行：农业银行重庆渝北支行营业部

账 号：31110101040018395

识别号：91500112MABXFUWUXL

电 话：023-67380255

如乙方在合同履行过程中存在违约行为的，甲方有权从履约保证金、服务费用中扣除相应违约金。乙方在履行本合同过程中无扣除或没收其履约保证金的行为，甲方于项目竣工验收合格后 28 个工作日内，一次性全额退还（不计息）。

(以下无正文)

甲方：重庆前沿汽车工业有限公司 乙方：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91500112MABXFUWUXL

法定代表人或委托人：（签字）

法定代表人或委托人：（签字）

经办人：

经办人：

联系地址：重庆市渝北区玉峰山镇石 联系地址：

峰大道临 999 号 1-3

开户银行：国开行重庆分行营业部 开户银行：

银行账号：50000109000000011015 银行账号：

联系电话：023-67380255 联系电话：

签订日期：2023 年 月 日