

工程监理服务选取需求书

公开选取项目名称：湛江市鹤地水库 21 号副坝至 22
号副坝白蚁防治工程监理服务

公开选取单位：湛江市雷州青年运河管理局

日期：2023 年 月 日

项目采购需求书

一、监理单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、监理单位必须具有水利工程施工监理丙级以上（含丙级）或者工程监理水利行业丙级以上（含丙级）资质。

二、项目概况

1、项目名称：湛江市鹤地水库 21 号副坝至 22 号副坝白蚁防治工程监理服务

2、建设单位：湛江市雷州青年运河管理局

3、项目地点：鹤地水库

4、项目情况：对湛江市鹤地水库 21 号副坝至 22 号副坝白蚁防治工程提供监理服务。工程主要实施内容为对鹤地水库 21 号副坝至 22 号副坝进行白蚁防治工作。

三、工作内容

工作内容：对湛江市鹤地水库 21 号副坝至 22 号副坝白蚁防治工程进行施工监理及后续服务等。

1、根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程施工阶段的监理工作。

2、监理工作贯穿于施工准备阶段、施工阶段、完工验收和结算审核阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，监察和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。

3、监理单位须于施工期间每天到施工现场进行全方位监理，并对施工阶段出现的问题或缺陷须及时向建设单位反

映。

四、服务的要求

1、服务工期要求

中选机构须自签订合同之日起开展工作，服务至工程验收合格之日止。

2、服务人员要求

(1) 必须根据国家法律法规、建设行政主管部门规定和本工程的实际情况派驻监理人员。

(2) 熟悉和掌握国家和地方现行工程监理相关法律、法规、政策以及相关标准、规范。

3、服务工作要求

1、中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格。

2、中选机构须根据工程所在地建设行政主管部门相关规定，完善建设相关手续，如企业、人员承接业务备案，施工报建相关备案。

五、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选单位须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及公开选取单位日常业务联系。

2、中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

六、工程监理服务费与付款方式

1、根据《水利工程白蚁防治技术规范》，该项目暂定工

程建安费 140000 元为基价计算，工程监理费暂定 5600 元（监理费按工程建安费的 4%计取， $\text{监理费} = 140000 \times 0.04 = 5600$ 元），最终以施工中标价为基价计取服务费

2、工程完成并验收合格 10 天内由监理人提出申请，一次性办理支付工程监理服务酬金。

3、公开选取单位不承担财政资金不能及时到位给中选单位造成的任何损失。

七、其他要求

1、合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

2、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。

3、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

4、确定中选单位后，合同须按有关规定报有关部门审定。

八、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一的，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成服务工作。