**新吴区房屋白蚁防治服务项目采购需求**

**一、项目概况：**

根据住房和城乡建设部《城市房屋白蚁防治管理规定》、江苏省实施《城市房屋白蚁防治管理规定》细则及《无锡市城市房屋白蚁防治管理规定》，新建、改建、扩建、装饰装修的房屋必须实施白蚁预防处理。新吴区住房和城乡建设局为确保我区城市房屋的住用安全，规范本区新建房屋白蚁预防工作，今年将对新吴区全区新建房屋实施白蚁预防，并实施预防回访，土壤、药物检测，资料归档保管等。

服务期限：两年（自合同签订之日起算）。

服务质量标准：满足采购人要求，符合国家、地方标准。

**二、技术要求：**

1、中标供应商质量保证符合住建部《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T245-2011）。甲方按标准和规程要求进行施工验收，中标单位必须达到合格标准要求。

2、房屋白蚁预防工程药物的选择和使用，必须遵守《中华人民共和国农药管理条例》，所使用的药物必须取得农药登记证（登记范围包括白蚁防治）、农药生产许可证或农药生产批准文件、产品质量标准、产品质量检验合格证。

3、工程包治期实施白蚁预防的工程主体包治期限为 15 年（不包括二次装饰装修），自工程竣工验收合格之日起算。包治期间，甲方不需支付任何款项，且在此包治期内若本工程内出现蚁患，中标单位需在接到甲方书面通知后2日内，前往现场实施防治工作。

4、本次采购范围内的白蚁预防工程，中标单位应确保（属合同预防范围）在包治期内不受蚁害，如出现蚁害，中标单位须负责跟踪灭治。

5、安全及文明施工：按国家标准和规范执行，施工期间无重大安全事故发生，杜绝死亡事故，轻伤事故率控制在千分之三以下。遵守安全技术操作规程以及施工现场有关安全管理的规定。

6、白蚁预防范围和内容

本白蚁预防工程是根据白蚁的生物学习性与建筑物的特点，使用长效防治白蚁药剂进行处理，制造不利于白蚁生存的生态环境而达到预防白蚁的目的。具体防治范围包括但不限于：

（1）建筑物基础底板，柱基、桩基沿柱、桩四周药物处理；

（2）室内地坪药物处理；

（3）门洞、管道井、管道出入口药物处理；

（4）伸缩缝、沉降缝药物处理；

（5）建筑物四周（散水坡）及外墙药物处理。

7、付款方式：费用按季结算，乙方于每月10日前向甲方提交正式有效发票，甲方于收到发票之日起15个工作日内，转到乙方指定账户。

**三、考核标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 检查项目 | 具体考评内容 | 具 体 检 查 资 料 和 评 分 标 准 | 得分 |
| 机构能力建设（30分） | 机构设置情况（3分） | 为独立法人机构的，有独立以白蚁防治为主（职能、经费、业务部门配置、管理人员职数等占比过半）的单独部门。 | 3 |
| 组织结构健全（4分） | 设置管理、业务施工、回访、财务仓库等后勤保障部门（4分，缺少一个部门扣1分） | 4 |
| 固定办公地点及场所（4分） | 有固定办公地址证明材料（2分）；设置办公室、档案室、药物保管室、施工工具保管室等相对独立的场所（2分，缺少一个场所扣0.5分） | 4 |
| 专职技术人员（4分） | 查看生物、药物检测和工程等专业的《毕业证书》、四级/中级及以上白蚁防治工专业技能职业资格证书；聘用人员《劳动合同》以及缴纳社会保险的证明 |  4 |
| 规章制度建设建设（5分） | 主管部门颁布的规范性文件（2分）；单位内部建立健全各类规章制度（3分） |  5 |
| 履行行业管理职能（10分） | 设立行业管理内设机构（2分）， 配备管理人员（2分），（1人（1分）2人以上（2分）），建立管理制度（4分），开展管理活动（2分） |  10 |
| 资料档案（14分） | 预防受理单签订和管理（3分） | 是否按要求填写完整 | 3 |
| 现场勘察与方案设计（3分） | 项目有“施工方案”（1分），“施工方案”内容设计具体、完整、规范（3分） | 3 |
| 复查回访工作台帐（4分） | “复查回访表”是否详细清楚，复查中发现蚁害是否及时处理 | 4 |
| 建立档案与归档管理（4分） | 检查每个项目的档案资料中是否有受理文件、施工方案、施工记录、竣工记录等资料（2分，每缺少一项扣0.5分）；有独立的资料档案室（2分，有独立档案柜或非封闭式档案室得1分） | 4 |
| 施工操作（17分） | 落实《房屋白蚁预防工程施工技术规范（试行）》（5分） | 实地抽查2个已施工的项目，了解实地施工的各项程序是否按《技术规范》操作到位 | 5 |
| 工程竣工验收（4分） | 检查每个项目竣工是否有验收记录，验收记录表是否有双方的签字、盖章 | 4 |
| 施工机械配置（4分） | 查看施工机械工具配置数量、品种、及保养情况 | 4 |
| 土壤抽样检测（4分） | 查看土壤抽样检测现场和工作日记，查看土样检测报告 | 4 |
| 安全与药物管理（29分） | 劳动保护（6分） | 单位有安全生产的组织领导工作架构（2分）；有安全生产的规章制度（2分）；有每位外勤员工防护用品使用的台账（2分） | 6 |
| 安全生产应急响应(4分) | 有安全生产应急响应机制，具备安全事故信息报送与反馈的能力。具备在生产施工过程中应急处置轻微损伤的管控能力／制度体系和记录文件 |  4 |
| 安全事项告知（3分） | 根据随机抽查2-3份已完成施工档案，检查现场电联建设／业务单位联系人，了解安全事宜落实情况 | 3 |
| 药剂采购合规（4分） | 使用国家有关部门批准生产、准许使用的药剂，查看药剂购买发票与实际使用、仓库存放的药剂品种是否一致 | 4 |
| 安全防护用品采购(3分) | 采购及使用能有效防护的安全装备，装备达到使用期限前有更换记录；日常所使用的作业设备无明显安全隐患，符合白蚁防治技术要求。 |  3 |
| 药剂存放专用仓库（3分） | 实地查看药剂存放仓库是否专用和安全，达到防火、防盗、防水等基本安全要求，使用和管理制度是否健全 |  3 |
| 药剂使用与保管（3分） | 根据药剂的品种，检查配比使用是否符合要求(1分)；是否有仓储制度（1分）；是否有药剂出入库台帐（1分） |  3 |
| 安全管理组织架构(3分) | 对企业安全生产作业有完整的人员／部门组织架构，对涉及安全风险点的项目有确定的责任人／部门负责，定期有安全生产风险评估、内审机制，内审定期进行，有相应的记录文件。 |  3 |
| 防治经费保障管理（10分） | 执行国家财政部2017［20］号文件停征费的情况（5分） | 查看财务工资台账事业编制人员经费（3分）编制外人员经费（2 分） | 5 |
| 预防工作有专项经费保障（5分） | 查看单位年度预算编制和财政预算审批材料 | 5 |

注：考核评定采取100分制。评定等次90分（含）以上为“优秀”，70分（含）—不足90分为“合格”，60分（含）—不足70分为“基本合格”，不足60分为“不合格”，区县级机构在加“\*”符号项目上不要求，有得分的作为附加分数，且总分不超过99分。