

1 招标公告内容

招标公告

本招标项目福州市第一医院门诊医技综合楼项目白蚁防治工程（招标编号：05-10-04A-2023-D-E00307）为代建项目，项目业主为福州市第一医院，招标人为福州市城乡建总集团有限公司，委托的招标代理单位为公诚管理咨询有限公司，建设资金来自财政拨款。本项目已具备招标条件，现对本项目进行国内公开招标，选定服务单位。

1、项目概况和招标范围

1.1.建设地点：福州市；

1.2.工程建设规模：地下建筑面积23826.46平方米、一层建筑面积4130.53平方米，上部建筑（二层及以上，含二层）建筑面积33924.9平方米，白蚂蚁防治按基准价计取约167796元，本项目最高控制价为167796元；

1.3.招标范围和内容：福州市第一医院门诊医技综合楼项目白蚁防治工程，包括地上建筑及地下室、基础和二次装修等的白蚁防治，应严格按照国家和地方有关城市房屋白蚂蚁防治的施工技术规范 and 操作程序进行施工，根据工程施工情况及时跟踪按照招标人要求进行白蚁防治处理；

1.4.工期要求：满足工程施工进度要求，具体以招标人要求为准；

1.5.工程保治期：从建设工程竣工验收，并出具“房屋白蚁预防验收合格证明”之日起15年；

1.6.工程质量要求：符合按国家白蚁防治行业有关规范标准检测。

2、投标人资格要求及审查办法

2.1.投标人须具备有效的营业执照，并具有独立法人资格（经营范围需包含白蚁防治有关内容）（投标人须提供有效的营业执照复印件并加盖投标人单位公章）；

备注：如投标人提供的营业执照未体现白蚁防治有关内容的（如营业执照上仅有二维码的），须在投标文件中补充提供其在政府部门商事主体（如工商部门或市场监督管理局）信息公示网站公示的主要信息（须提供公示的下载网页），公示信息须能体现经营范围（或业务范围）包含白蚁防治有关内容。根据福州市住房保障和房产管理局《关于取消白蚁防治服务机构备案制度的通知》（榕房[2019]107号）中“今后白蚁防治企业在市行政服务中心窗口办理《新建房屋白蚁防治工程施工合同备案》时，执有市场监督管理部门颁发的有效营业执照（经营范围需包含害虫防治服务项目）即可。”本招标项目若投标人提供市场监督管理部门颁发的有效营业执照（经营范围包含害虫防治服务项目），也满足资格要求。

2.2.本招标项目不接受联合体投标；

2.3.本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审方式。资格审查内容和标准的其他要求详见招标文件的规定。

3、招标文件的获取

3.1凡有意参加投标者，请于2023 年02月13日17 时00分 00秒至2023年02月20日17时00分00秒通过易交易电子招标投标交易平台（<https://www.enjoy5191.com/>）下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用福建随行软件有限公司易交易电子招标投标交易平台打开。

3.2招标文件每套售价0元，售后不退。

4、评标办法

本招标项目采用的评标办法：最低评标价法。

5、投标保证金的提交

5.1.投标保证金提交的时间：投标截止期前；

5.2.投标保证金提交的金额：人民币叁仟元整（¥3000元）。

5.3.投标保证金提交的方式：从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇达本项目投标保证金指定账户。

6、投标文件的递交

6.1纸质投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2023年03月13日9时30分，提交地点为福州市鼓楼区华大街道北环中路148号中建大厦九层开标室。递交投标文件时，投标人的法定代表人(或其委托代理人)必须到场，且应出示其营业执照复印件（若为法定代表人须提供）或授权委托书原件（若为委托代理人须提供）、本人身份证原件和复印件，不满足上述要求的，其投标文件将不予接收。

6.2逾期送达或者未送达指定地点或者密封不符合招标文件规定的投标文件，招标人将拒绝接收。

6.3本项目不采用电子投标方式。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/index.shtml>）、易交易电子招标投标交易平台（<https://www.enjoy5191.com/>）上发布。

8、联系方式

招标人：福州市城乡建总集团有限公司

地 址：福州市仓山区连江南路138号建总大厦，邮编：350005

电 话：0591-83411697

联系人：徐工

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：福州市鼓楼区梁厝路1号华雄大厦A号楼12楼公诚管理咨询有限公司福建分公司，邮编：350001

电话：17850003405，15959528168，

联系人：江常达、王婉鹏、林聪聪、郑春勤

招投标监督机构名称：福州市城乡建总集团有限公司

地址：福州市仓山区连江南路136号建总大厦

联系电话：0591-83411697

公共资源电子交易平台名称：随行易交易电子招标投标交易平台

网址：<https://www.enjoy5191.com/>

联系电话：4008705191

地址：福州市鼓楼区华太街道北环中路 148 号中建大厦九层开标室

2 招标公告附件

潘 烜

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____

招标人或其招标代理机构（盖章）：_____