**三亚崖州湾科技城采后热带保鲜应用研究实验室项目**

**白蚁防治采购需求书**

1. **项目概述**

项目名称：三亚崖州湾科技城采后热带保鲜应用研究实验室项目白蚁防治。

项目地点：三亚崖州湾科技城

主要建设内容：该项目总用地面积约6243.86m(约9.37亩)，总建筑面积约

7416.00 m(其中地上建筑面积为 7149.76㎡，地下建筑面积为266.24㎡)。主要包括新建一栋地上4层TAP 中心大楼，建筑面积约7117.36㎡;新建一栋地下1层门卫室，建筑面积约32.40m;新建一栋地下1层消防水箱间，建筑面积约 266.24 m;同时配售建设室外景观绿化工程、室外道路广场工程、围墙工程、大门工程、一体化污水处理站、给排水工程、电气工程以及机械停车库、实验室设备购置等。装配式建筑面积约7117.36m(装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准)。

项目采购人为三亚崖州湾科技城开发建设有限公司，项目工期至出具成果文件之日，资金来源为政府投资。

1. **项目采购内容及要求**

按照经甲方确认的白蚁防治施工图及甲方的要求进行施工，承包的范围包括但不限于：

（1）建筑物周边室外地面沿墙壁50CM范围内；

 （2）建筑物的地坪、内外墙基、桩基、管井等周围土层的防蚁处理；

（3）各建筑物的基础防蚁处理；

（4）电缆沟防处理、室内电缆、槽壁板防蚁处理；

（5）室内所有竖向管道井、电梯井及地坪下面的所有管沟出入口的防蚁处理；

（6）地下室室内砌体墙两侧、首层所有砌体墙两侧、室内地面、二层及以上内外砌体墙内外侧、防蚁处理（含高低压配电室）；

（7）所有的门洞、窗洞防蚁处理；

（8）变形缝（沉降缝、伸缩缝）的防蚁处理；

（9）所有木构件的防蚁处理；

（10）室内外绿化带的防蚁处理等。

1. **项目控制价及参考依据**

预算上限价12869.00元，下限价0万元，具体见预算表。

1. **采购方式**

 电子采购平台。

1. **供应商资质要求**

登记注册营业执照所经营业务范围符合本次采购项目需求

1. **工期或工程完工时间**

 签订服务合同之日起至出具成果文件之日。

1. **项目质量、售后等要求**

可说明项目质量要求、服务效果、售后等方面要求。

1. **验收方式**

由采购部门组织由有关专业人员按相关的国家标准、质量标准和采购文件所列的各项要求进行验收。

1. **其他**

无