

采购需求

前提：1、本章采购需求中标注“★”号的条款为本次磋商采购项目的实质性要求，供应商应全部满足。2、以下技术参数及指标（或服务要求）中如涉及有品牌、型号等具有指向性的，仅作为参考使用，供应商可提供同等的替代或者优于的其他产品（或服务）。

一、项目概况

圆明宫位于青城山镇青城村、青城山东北区，丈人峰北木鱼山的坡地。

主要蚁害情况：

- 1、斗母殿左、右两侧箴巴白蚁危害严重；
- 2、斗母殿左、右侧多根木柱白蚁危害严重，部分木柱已经影响到主体建筑安全；
- 3、三官殿前厢房左、右两侧木柱白蚁危害严重，部分木柱已经影响到主体建筑安全；
- 4、斗母殿前厢房左右两侧木梁已经被白蚁蛀空，已经无承重能力；
- 5、三官殿木门、木地板白蚁危害严重；
- 6、三官殿左侧木柱白蚁危害严重部分木柱已经影响到主体建筑安全。

二、服务内容及要求

（一）服务内容

对青城山古建筑群圆明宫采取全面检查和重点检查相结合，现场注意询问和检查相结合，详细检查古建筑的各个部位，包括近地面构建、梁柱架构、屋顶、庭院绿化、展陈物品、外围环境等区域，特别是木构件接地、接墙处，检查是否有白蚁危害或活动痕迹、是否有活体白蚁、是否有白蚁筑巢等；同时绘制每幢古建筑的白蚁危害分布图，并详加注明，发现有白蚁危害，准确在平面图上标注，并做好详细记录，同时也要对古建筑周边环境进行白蚁危害调查，做好记录。记录详细地理信息数据。在调查过程中如果发现有白蚁活动，现场采集白蚁标本带回实验室进行种类鉴定。

具体的服务内容以及服务量以现场实际情况结合文物主管部门认可的实际工程量为准；供应商的报价应包含供应商完成本项目的全部费用，包括检查费、人工费、药物费、保险、税金等完成本项目的全部费用。

（二）服务要求：

1、青城山古建筑群圆明宫白蚁治理必须遵守文物保护的原则。在对青城山古建筑群圆明宫进行白蚁治理的时候，要尽量保护古建筑的完好，不破坏和尽量控制，减少对古建筑的损坏，确保古建筑的原貌和历史价值。

2、青城山古建筑群圆明宫白蚁治理保护必须遵守环境保护与白蚁治理相结合的原则。在进行白蚁治理的过程中，应该采用低毒、对环境无污染的药品。

3、青城山古建筑群圆明宫白蚁治理要坚持预防和治理相结合的原则。治理工程中既要将对已经遭受白蚁的古建筑内的白蚁长期控制在一定的范围内以致达到消灭的目的，又要对古建筑还未遭受白蚁危害的地方进行必要的预防措施。这样才能达到古建筑不再被白蚁危害的目的。

★4、根据《农药管理条例》相关规定，供应商在本项目实施过程中使用的治理药物应具有以“白蚁”为治理对象的农药三证（①农药登记证；②生产批准证或生产许可证；③企业标准，须提供证书复印件）。

★5、供应商须提供《安全承诺书》，应包含但不限于以下内容：

5.1 承诺在白蚁治理期间，严格按照相关法律法规，明确安全责任，服从相关主管部门的日常管理和检查。

5.2 承诺对拟投入本项目的白蚁治理人员进行安全教育，有健全的安全生产制度和培训教育记录，保证白蚁治理人员安全、规范操作。承诺文明治理，保证现场不出现安全事故，设立现场安全负责人，向相关主管部门解释实施情况，保证白蚁治理人员和主管单位及第三方人员、财产安全。如因治理服务发生任何意外或造成人员伤亡，由供应商完全负责。

三、商务要求：

1、服务时间：合同签订后 180 日完成工作内容。

2、服务地点：青城山古建筑群圆明宫。

3、质量保证期：5 年。

4、付款方式：签订合同后 15 个工作日内支付合同总额的 30%作为预付款，余款在合同中约定。

5、验收方式及标准：成交供应商与采购人严格按照磋商文件及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205）的

规定进行验收。

6、其他未尽事项

（1）违约规定：以合同约定为准。

（2）其他未尽事项：以合同约定为准。

四、其他要求

1、供应商需在响应文件中提供完善的项目实施方案，包括：

（1）白蚁防治服务实施方案包括（但不限于）：①项目的认识情况及整体分析；②治理进度计划；③白蚁防治施工工艺；④防治设备、防治人员配备方案；⑤治理前后存档资料整理方案；⑥后续服务方案。

（2）项目保障措施包括（但不限于）：①治理安全管理措施；②环境保护措施；③水源保护措施；④其他合理化的建议。

（3）项目管理方案包括（但不限于）：①项目管理机构；②工作职能组织运行；③防治团队、内部管理的职责分工。

（4）项目应急处理方案包括（但不限于）：①应急处理团队；②应急处理响应时间；③白蚁防治应急处理工作措施；④疫情防控安全。

2、供应商需针对本项目投入一定的专业技术人员；

3、供应商需具有一定的类似项目履约经历。