

滨江新城德感片区综合设施配套项目 (滨德佳苑工程)白蚁防治服务单位采购文件

一、项目概况

(一)项目名称:滨江新城德感片区综合设施配套项目(滨德佳苑工程)

(二)采购人:重庆市江津区滨江工程开发有限公司

(三)项目实施地:江津区德感旧城。

(四)项目规模:

本项目位于江津区德感旧城 C4-04-3/03 地块,占地面积约 13700 平方米,总建筑面积约 51000 平方米,由 1#、2#、3#、4# 楼及车库组成,其中地下为两层车库,面积约 15100 m²;地上为商住楼,局部 24 层,面积约 30860 m²。配套建设社区及卫生服务站、文化活动站、老年活动中心、警务室、物管室、开闭所等。

二、白蚁防治服务内容、标准、采购价及时限

(一)服务内容:根据《城镇房屋白蚁防治管理规定》(建设部令第 130 号)、《重庆市城镇房屋使用安全管理办法》(渝府令第 284 号令)、《关于进一步加强城镇房屋白蚁防治监督管理工作的通知》(渝建质安〔2019〕31 号)等文件规定,按照 DBJ50/T-034-2018《白蚁防治施工技术标准》要求,展开白

蚁防治工作，并提交验收报告。

（二）服务标准：DBJ50/T — 034-2018《白蚁防治施工技术标准》要求，服务成果满足行政审批和管理部门的后续使用。

（三）采购价：根据《重庆市物价局关于规范白蚁防治服务收费的通知》（渝价〔2013〕426号）规定，并结合市场价，本次服务采购价为 15000 元，即为合同包干价。

（四）服务时限：合同签订之日起 15 年。

三、 资质要求：

营业执照经营范围中含白蚁防治项目，具有独立法人资质，同时具有人员、设备及资金等相应能力。

四、 报名截止时间

报名截止时间：以系统显示时间为准。

五、 选取方式

直接选取：从已报名的服务机构直接选定 1 家作为中选人。

六、 合同签订、结算原则及付款方式

（一）签订合同：选取结果公示，1 个工作日内发出《成交通知书》。资格检查合格，并在《成交通知书》发出之日起 15 个工作日内，签订白蚁防治合同。

（二）结算原则：采用合同包干价。合同价款应包括为完成全部白蚁工作范围内的工作人员的工资、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费、资料费，管理费、税金、利润，交通工具费、材料、安全措施费等所有费用。招标人不再另行支付任何费用。

(三)付款方式：提交验收报告，一次性付清。

七、履约完成登记及服务评价

(一)履约完成登记：服务时限内完成履约服务，上传服务结果。采购人在收到服务结果并确定为合格的服务成果后2个工作日内，在网上中介超市进行履约完成登记。

(二)服务评价：采购人在履约完成登记后，及时对服务项目服务质量、服务时效、服务态度、服务收费和服务规范等方面进行满意度评价。

八、违约责任

(一)经查实，若中选的白蚁防治单位未满足公告全部报名条件或者存在应当回避情形的，采购人将向项目行业主管部门举报，《成交通知书》无效，并按有关规定对当中介服务机构进行处理。

(二)白蚁防治单位无故放弃中选结果或无正当理由不按时与采购人签订合同，按有关规定进行处理。

(三)白蚁防治单位无正当理由不按合同要求的服务时间完成服务，按有关规定进行处理。

(四)因采购人原因造成服务质量未达到合同约定标准的，由采购人承担由此增加的费用和(或)延误的工期的责任。

(五)因白蚁防治单位质量未达到合同约定标准的，采购人有权要求返工直至质量达到合同约定的标准为止，并由中选单位承担

由此增加的费用和（或）延误的工期，并按有关规定对中选机构进行处理。

（六）有其他违约行为，按相关法律法规规定及约定处理。

九、 争议解决方式

（一）发生网上交易系统软、硬件故障， 通信网络故障、电力中断、网络入侵等不可抗力因素，造成公开选取活动不能正常开展的，待影响消除后由采购人重新组织公开选取活动。

（二）因白蚁防治服务机构使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵及其软、硬件出现故障或遗忘、泄露相关密码等原因，不能正常登录网上交易系统进行申请，后果由服务机构自行承担，交易活动不中止。

（三）采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与相关法律法规和重庆市网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

（四）采购人应及时处置服务交易过程中的争议，必要时请区交易中心协助解决。

（五）服务交易及合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

重庆市江津区滨江工程开发有限公司

2023年1月31日

