**采购需求**

**一、项目标段内容**

1、各标段内容及报价限价（见下表）：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标段 | 序号 | 项目内容 | 预算金额（万元） | 数量和单价最高限价 | 服务期限 |
| 一 | 1 | 新建房屋白蚁预防安装监测装置 | 37.6 | 安装监测装置数量8000套，单价**▲最高限价47元/套** | 签订合同之日起至2023年11月30日 |
| 2 | 监控技术后续检查与维护 | 17.7 | （1）检查维护装置5000套×2=10000套，**▲最高限价13元/套次**；（2）遗失（损坏）添加监测装置1000套，**▲最高限价47元/套** |
| 3 | 回访复查 | 3.97 | 数量：建筑面积140万平方米（合用地面积约56万平方米），**▲最高限价0.071元/平方米（用地面积）** |
| 4 | 预算金额 | **59.27万元** |
| 备注说明 | 1. 监控技术后续检查与维护、回访复查项目由采购人提供；检查与维护分上半年和下半年一年两次，每次检查装置数量为5000套，两次共10000套，检查维护装置须选择网罗牌或绿如蓝牌。2、回访复查每个项目均按平均容积率2.5来计算用地面积。
 |
| 标段 | 序号 | 项目内容 | 预算金额（万元） | 数量和单价最高限价 | 服务期限 |
| 二 | 1 | 新建房屋白蚁预防监测装置安装 | 30.55 | 监测装置安装数量6500套，单价**▲最高限价47元/套** | 签订合同之日起至2023年11月30日 |
| 2 | 监控技术后续检查与维护 | 10.62 | （1）检查维护装置3000套×2=6000套，**▲最高限价13元/套次**；（2）遗失（损坏）添加监测装置600套，**▲最高限价47元/套** |
| 3 | 回访复查 | 3.97 | 数量：建筑面积140万平方米（合用地面积56万平方米），**▲最高限价0.071元/平方米（用地面积）** |
| 4 | 预算金额 | 45.14万元 |
| 备注说明 | 1、监控技术后续检查与维护、回访复查项目由采购人提供，检查与维护分上半年和下半年一年两次，每次检查监测装置数量为3000套，两次共6000套，检查维护装置须选择网罗牌或绿如蓝牌。2、回访复查每个项目均按平均容积率2.5来计算用地面积。 |

**2、▲各标段设最高限价：投标单位的各标段总报价不得超过该标段的总预算金额，同时各标段单项报价也不得超过该标段的各项单项最高限价，否则其投标无效。**

**二、具体招标要求：**

（一）中标供应商应建立健全各项工作制度、及时做好日常工作台账和档案等纸质资料。

（二）中标供应商在履行合同期间，不得将白蚁防治工程纸质资料遗失或拒交，若拒绝移交资料的，采购人有权终止合同。

（三）中标供应商在接到白蚁防治施工项目后，所有的相关资料都由中标供应商在公司内部自行输入完成。内容包括项目信息记录、施工方案记录、预防施工记录、竣工验收检查记录、征求意见记录、检查与维护记录、回访复查记录等（如有变动按采购人的要求执行）。

（四）中标供应商在执行合同期间，因达不到招标文件要求被采购人终止合同，除已竣工盖章面积结算外，其余未完工工程不予结算，如恶意不进行资料移交的，采购方将追究其相关责任。

（五）标段一、标段二中标供应商均应本着分工协作、互学互比的态度共同完成采购人交办的房屋白蚁防治服务工作。若提前安装完本标段新建房屋白蚁预防监测装置的，则剩余的新建房屋白蚁预防任务暂由另一标段中标供应商按其中标的单价来完成施工。各标段中标供应商均应服从采购人的任务分配。

（六）**各标段拟投入人员、药械要求**

1、拟投入各标段的项目组人员要求：

（1）应设项目负责人一名，施工技术人员不少于三名，资料员一名（可兼职）组成项目组。

（2）项目负责人须持有全国白蚁防治中心颁发的白蚁防治或其他部门颁发的有害生物级防制员的职业资格证书；或持有白蚁防治、植保、园林、农药、农林和建筑工程等相关专业的技术职称证书；或曾经负责过建筑综合体、住宅小区、公园绿地、水利工程等大型白蚁防治综合治理项目。

（3）施工人员必须持有全国白蚁防治中心培训证书，**并提供近3个月社保缴纳或劳务合同证明；**

**（4）项目负责人须提供近3个月社保缴纳证明或提供企业股东或劳务合同证明**。

2、拟投入各标段的设施、药械等要求：

（1）机械设备：中标供应商须投入本标段的白蚁防治专用汽车不少于1辆。

（2）监测装置与饵料：中标供应商选用的白蚁监测装置应有注册商标和产品检验合格证，且装置高度不超过22cm、内径不小于6cm、饵料木块不少于6块；检查维护选用的装置及饵料须按各标段要求提供。

（3）中标供应商在提供上述的设施设备外，还须根据各标段的实际需求配备必要的白蚁防治其他设备、工具、药物、统一工作服、劳保用品等。

（4）各标段拟投入房屋白蚁防治药物：应符合《中华人民共和国农药管理条例》的有关规定，取得“农药三证”即农药登记证、农药生产许可证或农药生产批准文件，产品质量技术标准和产品检验合格证，严格控制药物使用浓度和剂量，避免药物对环境的污染。

（七）**工作范围、内容及相关要求：**

1、新建房屋白蚁预防。新建房屋白蚁预防属公共服务，由采购人（以下统称白蚁防治机构）受理登记，向建设单位出具《新建房屋白蚁预防证明书》。中标供应商（以下统称白蚁防治施工单位）应按浙江省工程建设标准《房屋白蚁监测控制系统应用技术规程》（DB 33/T 1108-2018）标准（以下简称规程）、白蚁防治机构特定要求及相关规章制度，加强新建房屋白蚁预防技术管理，确保工程质量；凡接到白蚁防治机构预防施工项目后，白蚁防治施工单位应按以下要求做出积极响应。

（1）白蚁防治施工单位工作职责：预防项目委托后，必须当天或第二天进行施工联系掌握建筑施工进度，按照《规程》要求做好流程控制和技术管理；室外绿化或附属工程完工后，必须3天内到现场安装监测装置，若有应急需求的应在当天或第二天到现场安装监测装置。按照施工方案组织现场施工、质量验收等。**要求项目管理（包括质量与技术管理）、企业与员工管理、安全施工管理、药械使用与仓库管理、项目资料交接与档案管理等制度齐全**，规范填写相关表格，确保工程质量。工程完工后，按规定移交完整的项目资料并接受防治机构质量验收检查，质量不符合要求和规定的应进行整改直到合格为止。

（2）施工现场调查：掌握建筑施工进度，室外绿化工程施工完成后，应对施工现场情况进行调查，并拍摄施工现场场景照片。内容包括：①房屋四周的土质、绿化、道路情况；②各种地下管线铺设情况和穿透房屋的部位；③白蚁的种类、危害部位和危害程度。调查结束后，填写《房屋白蚁预防工程（监测控制）项目信息表》，编制施工方案，填写《房屋白蚁预防工程（监测控制）项目施工方案表》。施工方案应包括：监测装置安装位置、数量与安装施工安排。监测装置安装要求：①监测装置宜安装在距离房屋外墙500mm～1000mm的土壤中，有散水坡的，宜安装在距离散水坡100mm～500mm内，监测装置与房屋外墙之间宜保持同一安装距离，监测装置的安装间距原则规定为4000mm～5000mm（白蚁防治机构具体规定的除外）。②对混凝土、沥青等硬化地面，当长度小于5000mm时，可在其边缘安装监测装置；长度大于或等于5000mm，可不安装监测装置。③已经药物处理或被化学物质污染的土壤中，不得安装监测装置。施工方案经审核合格后方可实施，白蚁防治施工单位应将经审核合格的施工方案抄送房屋建设单位一份。当现场调查发现蚁害时，应及时进行灭治处理。

（3）安装监测装置应在室外绿化或附属工程完工后进行，应按预防施工方案组织施工，如施工过程中出现特殊情况，应及时向施工方案设计人反馈，对施工方案进行适当调整，而后按调整后的施工方案施工。

（4）安装监测装置时，应有建设单位人员陪同，并向建设单位或施工（监理）单位告知安全防范应注意事项，避免触及地下管线引起安全事故，做好现场施工安全措施。监测装置应统一编号，做好现场标识，并画标示图标记装置位置，填写《房屋白蚁预防工程（监测控制）施工记录表》，由建设单位（或相关单位）共同签字鉴证。

（5）白蚁防治施工单位应实行项目负责人制度，项目负责人具体负责项目的现场勘查、方案编制和施工管理等工作。

（6）预防项目竣工后，白蚁防治施工单位应如实填写《房屋白蚁预防工程（监测控制）项目质量检查表》，做好质量自检，由建设单位（或有关单位）对预防服务质量进行评价、签字盖章，并填写《房屋白蚁预防施工征求意见表》，对施工情况和所有记录表格进行汇总，建立预防档案，于项目竣工后3天内拍摄《房屋白蚁预防工程（监测控制）施工记录表》和标示图，发到微信工作群向白蚁防治机构进行交接。由白蚁防治机构向建设单位出具《新建房屋白蚁预防证明书》。完整的纸质材料于每月月底前整理汇总，提交白蚁防治机构验收、归档。

（7）验收内容包括：①施工现场调查与蚁害处理情况；②施工方案编制及实施情况；③监测装置的类型及产品质量；④监测装置的安装数量和安装质量。质量验收资料应完整，资料包括：①场地勘查照片；②《房屋白蚁预防工程（监测控制）项目信息表》；③《房屋白蚁预防工程（监测控制）项目施工方案表》；④《房屋白蚁预防工程（监测控制）项目施工记录表》；⑤《房屋白蚁预防工程（监测控制）项目质量检查表》；⑥《房屋白蚁预防征求意见表》；⑦安全施工记录；⑧反映每幢监测装置数量的照片。

2、监控技术后续检查维护

 （1）监控技术后续检查维护任务由采购人提供。监测装置的检查维护宜在白蚁活动期即每年的3月-10月进行，应清除装置内泥土、树根、草根；驱赶进入装置内的其他生物；调整松动、积水装置位置；更换装置内发霉、腐烂严重的饵料；发现有遗失、损坏的装置应添加和更换。一年检查2次。

（2）检查时未发现白蚁个体，而饵料被取食量达到50%及以上应更换饵料，其后每2周检查一次，直到发现白蚁个体或3次未发现白蚁入侵为止。

（3）当监测到大量白蚁时，应采取喷粉剂处理或投放饵剂，并将装置恢复原状，其后每月检查1次，直到白蚁群体被灭杀。

（4）当监测到少量白蚁个体且饵料消耗量少于50%，宜投放饵剂，其后每月检查一次，直到白蚁群体被灭杀。

（5）经药物处理并确定白蚁群体被杀灭后，应对该装置进行清理，投放新饵料，或安装新的监测装置。

（6）检查维护与处理结束后，填写《房屋白蚁预防工程（监测控制）检查、维护与处理记录表》，并于项目竣工后3天内拍摄表格照片，发到微信工作群向白蚁防治机构进行交接；纸质材料于每月月底前整理汇总，提交白蚁防治机构验收、归档。

3、回访复查

（1）回访复查任务由采购人提供。一般安排在3月-10月进行，通过“一问、二查、三宣传”的方式进行回访。一是询问室内外有无白蚁分飞或危害活动现象；二是全面查看室内有无白蚁蚁路、分飞孔、排泄物等蚁害外露迹象，并对门框、门套和踢脚板等房屋木构件、装饰装修木料进行检查，尤其对卫生间、厨房间及容易渗漏水等潮湿处附件木料进行仔细检查；三是宣传白蚁防治知识，分发科普宣传资料，告知广大业主和群众房屋建筑尤其钢筋混凝土结构建筑为何会发生蚁害、如何去发现蚁害、发现蚁害如何处理、如何第一时间消灭有翅成虫、家居生活如何预防蚁害等科普知识。

（2）回访复查时若发现房屋有蚁害，应无偿灭治处理，不得收取灭治费。根据不同白蚁种类与危害现状采取不同灭治方法。黄胸散白蚁通常采取液剂药杀法、粉剂药杀法、饵剂药杀法；台湾乳白蚁通常采取粉剂药杀法、饵剂药杀法、诱杀法，直到白蚁群体被杀灭为止。

（3）回访复查结束后，填写《房屋白蚁预防工程（药物屏障）复查回访表》，并于项目竣工后3天内拍摄表格照片，发到微信工作群向白蚁防治机构进行交接；纸质材料于每月月底前整理汇总，提交白蚁防治机构验收、归档。

（八）**质量检查要求**

1、新建房屋白蚁预防质量检查要求

（1）严格按照上述规定，组织施工现场调查、蚁害处理、编制施工方案、精心组织施工，并认真开展工程质量自检自查工作。施工方案应切实可行，有准确详尽的项目信息记录、施工方案记录、施工记录与质检记录。

（2）应设立安全管理员，负责施工安全，白蚁防治施工单位应建立完善的安全生产管理制度和应急机制；施工现场，白蚁防治施工单位应遵守现场安全管理制度，穿戴必要的安全防护用品，注意用电安全和个人防护，保证施工安全。严格按设计方案施工，安装监测装置过程应注意地下管线安装情况，避免触及地下管线。▲**安全生产事故责任由中标单位全部自负，投标单位在投标文件中须对此作出承诺。**

（3） 白蚁防治施工单位应建立预防施工档案，完善档案管理；设立档案管理员，制定资料台帐与档案管理制度。

（4）白蚁防治机构将按相关要求对施工质量进行验收检查，委托第三方进行质量检查与评估。验收检查、质量评估不合格的责令整改，直到合格为止。

2、监控技术后续检查与维护质量检查要求

（1）应按上述工作要求如实开展监测装置的检查，饵料更换、装置添加。

（2）检查时若发现白蚁，应按上述要求进行灭治处理。

（3）根据《规程》要求，如实填写《房屋白蚁预防工程（监测控制）检查、维护与处理记录表》，按原图编号标注已清理（调整）、更换霉烂严重饵料、添加遗失（损坏）装置，装置编号模糊的应重新编号，不得弄虚作假。

（4）白蚁防治机构将按相关要求对施工质量进行验收检查，委托第三方进行质量检查与评估。验收检查、质量评估不合格的责令整改，直到合格为止。

3、回访复查质量检查要求

（1）应按上述工作要求如实开展回访复查工作。

（2）复查时若发现白蚁危害，按上述要求进行灭治处理，不得收取灭治费。

（3）根据《药物屏障预防房屋白蚁技术规程》（DB33T/1017-2018）要求，如实填写《房屋白蚁预防工程（药物屏障）复查回访表》，不得弄虚作假。

（4）白蚁防治机构将对回访复查进行质量检查，质量不合格的责令整改，直到合格为止。

**三、整改措施**

（一）质量检查中若发现监测装置安装位置明显不符合技术规程和招标文件要求，或实际操作与标示图、《房屋白蚁预防工程（监测控制）项目质量检查表》填写内容明显不符，安装数量存在明显弄虚作假等质量问题，则对该工程质量做不合格处理，发整改通知书，要求三天内整改到位、提交书面整改报告书，扣除5000元，在经费结算时扣除；若整改仍不到位，则该工程经费不予结算。

（二）预防项目交接后，若不按时施工，造成建设单位或住户不满意意见反馈，口头责令整改；若仍无故拖拉，则发整改通知书，要求当天或第二天整改到位、提交书面整改报告书，扣除5000元，在经费结算时扣除；若再出现上述工程质量问题，再发整改通知书，要求三天内整改到位、提交书面整改报告书，扣除5000元，在经费结算时扣除；若整改仍不到位，则该工程经费不予结算。

（三）监控技术后续检查维护应按上述质量管理要求检查维护到位，如质量检查中发现实际操作与《房屋白蚁预防工程（监测控制）检查、维护与处理记录表》填写内容明显不符，工作敷衍了事，存在弄虚作假行为的，则发整改通知书责令整改，要求提交书面整改报告书，扣除5000元，在经费结算时扣除；若整改仍不到位，则该工程项目经费不予结算。

（四）回访复查应按上述质量管理要求回访复查到位，如质量检查中发现实际操作与《房屋白蚁预防工程（药物屏障）复查回访表》填写内容明显不符，存在明显弄虚作假行为，则发整改通知书责令整改，要求提交书面整改报告书，扣除5000元，在经费结算时扣除；若整改仍不到位，则该工程项目经费不予结算。

（五）未尽事宜，按照国家和地方有关房屋白蚁防治的施工技术规程和温州市房屋安全管理中心相关要求执行。

**四、中标供应商违反以下规定的，白蚁防治机构有权利终止合同**

（一）中标供应商若违反本项目招标规定，在投标文件中提供虚假材料，一经查实，白蚁防治机构有权利终止合同。

（二）质量检查中存在问题，责令限期整改，若白蚁防治机构一年内发书面整改通知书达到三次的，白蚁防治机构可酌情终止合同。

（三）中标供应商无故拖拉，出现漏防、漏治，且拒不完成施工任务的，白蚁防治机构有权利终止合同。

（四）中标供应商若违反法律、法规及相关规章制度，造成较大责任事故，导致白蚁防治机构被上级或相关部门问责的，白蚁防治机构有权利终止合同。

（五）中标供应商在履行合同期间，恶意不移交工作台账和档案等资料的，白蚁防治机构有权利终止合同。