

琼台师范学院桂林洋校区会堂建设项目工程桩基检测、测量、施工图审查、白蚁防治一竞争性磋商公告
(招标编号: HNZR2023-001)

项目所在地区: 海南省

一、招标条件

本琼台师范学院桂林洋校区会堂建设项目工程桩基检测、测量、施工图审查、白蚁防治已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金(政府投资),招标人为海南省建设项目规划设计研究院有限公司(代管单位)。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 建设地点: 海口市桂林洋经济开发区琼台师范学院桂林洋校区南部。建设规模及概况: 新建1座地上1层、地下1层的会堂,总建筑面积8295.76平方米,其中:地上建筑面积2938.61平方米,主要包括会堂用房;地下建筑面积5357.15平方米,主要包括停车场、仓库和设备用房等,并设置人民防空地下室相关设施,采用平战结合方式。项目主要建设内容包括土建工程、装饰工程、电气工程、暖通工程等,同步实施广场、绿化、道路等室外工程,设备购置等。

范围: 本招标项目划分为4个标段,本次招标为其中的:

(001)桩基检测; (002)测量; (003)施工图审查; (004)白蚁防治;

三、投标人资格要求

- (001 桩基检测)的投标人资格能力要求:
1. 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明);
 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供2022年1月至今任意一个季度的财务报表:资产负债表、损益表、现金流量表(如有)】;
 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供声明函);
 4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2022年1月至今任意3个月的税收缴纳及社保缴费完税证明);
 5. 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供声明函);
 6. 特定资格:

包 1 供应商须具备有效期内的省级住建部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书(检测能力范围包括地基基础工程检测);拟派项目负责人须具备工程类中级或以上技术职称证书;

7. 在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询未列入失信被执行人[因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站,故失信被执行人查询以中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn>) 查询为准。]、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商(查询起止时间:自磋商公告发出之日起,至响应文件递交截止之日止)。

8. 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的单位,不得参加响应;单位负责人[单位负责人是指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。(招标文件中所列“单位负责人”均作本条解释)]为同一人或者存在控股、管理关系[控股指投资额(持股)占股本总额 50%以上或虽不足 50%,但依投资额或所持股份所享有的表决权足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的,或者国有企事业单位通过投资关系、协议或者其他安排,能够实际支配公司行为的。(招标文件中所列“控股”均作本条解释)]

管理关系是指不具有投资持股关系的其它单位之间存在的管理与被管理关系。(招标文件中所列“管理”均作本条解释)]的不同单位,不得同时作为独立供应商或不同联合体成员参加投标,否则,相关投标均无效;

(002 测量)的投标人资格能力要求: 1. 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明);

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供 2022 年 1 月至今任意一个季度的财务报表:资产负债表、损益表、现金流量表(如有)】;

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供声明函);

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供 2022 年 1 月至今任意 3 个月的税收缴纳及社保缴费完税证明);

5. 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供声明函);

6. 特定资格:

包 2 供应商具有自然资源部门核发的《测绘资质证书》(至少包含有工程测量、界线与不动产测绘)乙级或以上资质,非本省供应商须具有海南测绘地理信息局颁发的《海南省省外测绘地理信息单位备案证》;拟派项目负责人具有测绘专业中级工程师或以上技术职称证书;

7. 在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询未列入失信被执行人[因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中国执行信息

公开网”网站，故失信被执行人查询以中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）查询为准。]、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（查询起止时间：自磋商公告发出之日起，至响应文件递交截止之日止）。

8. 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加响应；单位负责人[单位负责人是指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。（招标文件中所列“单位负责人”均作本条解释）]为同一人或者存在控股、管理关系[控股指投资额（持股）占股本总额 50%以上或虽不足 50%，但依投资额或所持股份所享有的表决权足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的，或者国有企事业单位通过投资关系、协议或者其他安排，能够实际支配公司行为的。（招标文件中所列“控股”均作本条解释）]

管理关系是指不具有投资持股关系的其它单位之间存在的管理与被管理关系。（招标文件中所列“管理”均作本条解释）]的不同单位，不得同时作为独立供应商或不同联合体成员参加投标，否则，相关投标均无效；

（003 施工图审查）的投标人资格能力要求：1. 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明）；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供 2022 年 1 月至今任意一个季度的财务报表：资产负债表、损益表、现金流量表（如有）】；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供声明函）；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年 1 月至今任意 3 个月的税收缴纳及社保缴费完税证明）；

5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；

6. 特定资格：

包 3 供应商须具备行政主管部门核发的房屋建筑工程一类施工图设计文件审查机构资格认定证书，拟派项目负责人须具备在本单位注册的国家一级注册建筑师或国家一级注册结构工程师；

7. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询未列入失信被执行人[因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站，故失信被执行人查询以中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）查询为准。]、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（查询起止时间：自磋商公告发出之日起，至响应文件递交截止之日止）。

8. 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加响应；单位负责人[单位负

责人是指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。（招标文件中所列“单位负责人”均作本条解释）]为同一人或者存在控股、管理关系[控股指投资额（持股）占股本总额 50%以上或虽不足 50%，但依投资额或所持股份所享有的表决权足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的，或者国有企事业单位通过投资关系、协议或者其他安排，能够实际支配公司行为的。（招标文件中所列“控股”均作本条解释）]

管理关系是指不具有投资持股关系的其它单位之间存在的管理与被管理关系。（招标文件中所列“管理”均作本条解释）]的不同单位，不得同时作为独立供应商或不同联合体成员参加投标，否则，相关投标均无效；

（004 白蚁防治）的投标人资格能力要求：1. 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明）；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供 2022 年 1 月至今任意一个季度的财务报表：资产负债表、损益表、现金流量表（如有）】；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供声明函）；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年 1 月至今任意 3 个月的税收缴纳及社保缴费完税证明）；

5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；

6. 特定资格：

包 4 供应商须有自己的名称和组织机构；须有固定的办公地点及场所；须有生物、药物检测和建筑工程等专业的专职技术人员；

7. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询未列入失信被执行人[因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站，故失信被执行人查询以中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）查询为准。]、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（查询起止时间：自磋商公告发出之日起，至响应文件递交截止之日止）。

8. 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加响应；单位负责人[单位负责人是指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。（招标文件中所列“单位负责人”均作本条解释）]为同一人或者存在控股、管理关系[控股指投资额（持股）占股本总额 50%以上或虽不足 50%，但依投资额或所持股份所享有的表决权足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的，或者国有企事业单位通过投资关系、协议或者其他安排，能够实际支配公司行为的。（招标文件中所列“控股”均作本条解释）]

管理关系是指不具有投资持股关系的其它单位之间存在的管理与被管理关系。（招标文件中所列“管理”均作本条解释）]的不同单位，不得同时作为独立供应商或不同联合体成员参加投标，否则，相关投标均无效；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 01 月 09 日 08 时 30 分到 2023 年 01 月 16 日 17 时 30 分

获取方式：现场购买，持其营业执照复印件、法人代表证明及法人代表授权及被授权人的有效身份证明原件及复印件（加盖公章）。时间：2023 年 01 月 09 日至 2023 年 01 月 16 日，每天上午 08：30 至 12：00，下午 14：30 至 17：30（北京时间，法定节假日除外）。地点：海口市金垦路 3 号碧湖家园 4 栋 2 层。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 01 月 20 日 09 时 00 分

递交方式：海南省招标投标协会开标室【海南省海口市蓝天路 51 号京航大酒店五楼】
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 01 月 20 日 09 时 00 分

开标地点：海南省招标投标协会开标室【海南省海口市蓝天路 51 号京航大酒店五楼】

七、其他

自本公告发布之日起 3 个工作日。

本次磋商公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：海南省建设项目规划设计研究院有限公司（代管单位）

地 址：海口市海府一横路 7 号美舍大厦

联 系 人：赵工

电 话：0898-65364516

电子邮件：/

招标代理机构：海南正荣项目投资管理有限公司

地 址：海口市金垦路 3 号碧湖家园 4 栋 2 层

联系人: 李工

电话: 0898-66591026

电子邮件: zheng-rong888@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）: 郑灿基 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

