

项目需求（1包、2包、3包）

一、项目概况

- 1. 项目编号：WHZY-FC-202212-121
- 2. 项目名称：2023 年社区外环境除四害服务、病媒生物防制监测

二、服务要求

（一）社区外环境除四害服务采购项目

1. 服务范围

序号	包名称	最高限价	服务范围
1 包	社区外环境除四害服务采购项目 A	人民币 32.5 万元	五里墩街（14 个） 1、五红里社区。2、五合里社区。3、五福里社区。 4、五春里社区。5、五麟里社区。6、五园里社区。 7、五湖里社区。8、五墨里社区。9、五荣里社区。 10、五丰里社区。11、五瑞里社区。12、五琴里社区。13、五麒里社区。14、五玉里社区。 建桥街（12 个） 1、大桥社区。2、南城社区。3、显正社区。4、古楼社区。 5、青石社区。6、钟家村社区。7、西大街社区。 8、琴台社区。9、车站社区。10、冰糖社区。 11、白鹤社区。12、归元社区。
2 包	社区外环境除四害服务采购项目 B	人民币 51.25 万元	江堤街（11 个） 1、江博社区。2、汉博佳园社区。3、江欣苑社区。 4、鲤鱼洲社区。5、三里民居社区。6、墨水湖社区。 7、向阳村社区。8、江腾社区。9、潮江社区。10 丰收社区。11 新新社区。 洲头街（6 个） 1. 红建社区。2. 建港社区。3. 洲头社区。4. 向阳社区。5. 怡畅园社区。6. 新五里社区。 四新街（3 个） 1、太子观澜社区。2、墨南湖畔社区。3、总港西岸社区。 鹦鹉街（7 个） 1、自力社区。2、钢管社区。3、夹河社区。4、桥机社区。5、杨泗社区。6、瓜堤社区。7、鹦鹉花园社区。 二桥街（10 个） 1、知音东苑社区。2、知音西苑社区。3、玫瑰西园社区。4、桥西社区。5、水仙里社区。6、玫瑰东苑社区。 7、赫山社区。8、郭茨口社区。9、十里铺社区。10、桥东社区。 晴川街（4 个） 1、国棉社区。2、华园社区。3、铁桥社区。4、龙灯社区。

3 包	社区外环境除四害服务采购项目 C	人民币 51.25 万元	永丰街（19 个） 1、汉沙社区。2、玫瑰西苑社区。3、汉琴社区。4、惠民苑社区。5、黄金口岸社区。6、郑家咀社区。7、罗家咀社区。8、陈家咀社区。9、快活岭社区。10、徐湾社区。11、三眼桥社区。12、四台社区。13、黄金口社区。14、仙山社区。15、磨山社区。16、米粮社区。17、董家店社区。18、燎原社区。19、龙磨社区。 龙阳街（8 个） 1、陶园社区。2、龙阳新村社区。3、汉城社区。4、陶家岭社区。5、芳草社区。6、龙阳湖社区。7、龙湖东岸社区。8、龙清社区。 琴断口街（14 个） 1、桃花岛社区。2、汇福园社区。3、七里一村社区。4、七里庙社区。5、紫荆花社区。6、冯家畈社区。7、金龙花园社区。8、龙祥社区。9、十里景秀社区。10、百灵社区。11、星火社区。12、七里晴川社区。13、江花社区、14、龙兴社区。
-----	------------------	--------------	---

2. 责任分工：

1、区卫健局爱卫办负责辖区社区公共区域环境除四害招标采购工作，负责落实配套经费和质量控制。

2、街道、社区负责辖区范围内除四害工作的监督与管理，包括协调督促相关部门、单位、社区居民等开展四害孳生地清除，对承包公共区域环境除害工作的专业除害公司实施监督管理。

3、区卫健局爱卫办、疾控中心负责辖区内公共外环境除四害工作的技术指导、培训和质量控制。

3. 除害时间及频次要求：

服务期间开展灭鼠灭蚊、灭蝇、灭蟑工作，重点以灭蚊为主；每月除害 2 次以上；蚊蝇活动高峰季节，要加大施工频次（每周 1 次）。采用翻盆倒罐、密闭加盖等方式处理；不能进入但有积水存放的居民院落应主动联系社区主任或网格员，由社区主任或网格员协助处理，并进行灭蚊教育；大型容器不易清理的积水或居民不让倾倒的积水可投放安备砂或微生物灭蚊剂等灭蚊。必要时，定期开展社区外环境灭成蚊工作。

（1）灭鼠技术要求

在社区外环境发现有活鼠或者居民反映有活鼠出没的点位设置灭鼠毒饵站，设置时应有警示标识，有编号，避开雨水管口等潮湿地方。发现有典型鼠洞的点位（洞口光滑、较圆，有新鲜泥土）应向鼠洞内投放适量的鼠药后再用石头/砖头或水泥封堵，下水道或化粪池内发现活鼠或明显鼠迹，应悬挂投放腊块毒饵进行灭鼠。

(2) 灭蚊技术要求

处理社区外环境各种积水容器，重点处理房前屋后的坛坛罐罐、地下停车场的蓄水池、下水道收口等部分。有积水或存在积水隐患的容器可以采用翻盆倒罐、密闭加盖等方式处理；不能进入但有积水存放的居民院落应主动联系社区主任或网格员，由社区主任或网格员协助处理，并进行灭蚊教育；大型容器不易清理的积水或居民不让倾倒的积水可投放安备砂或微生物灭蚊剂等进行灭蚊。必要时，定期开展社区外环境灭成蚊工作。

(3) 灭蝇技术要求

对社区外环境各类垃圾存放容器（钩背箱、垃圾桶/房）、花钵（盆）、花坛以及绿化带用肥等进行检查、若发现有苍蝇孳生（包括成蝇和蝇蛆），采用甲基嘧啶磷等药剂进行处理，并做好宣传教育工作。同时，定期开展社区外环境灭成蝇工作。

(4) 灭蟑技术要求

对社区外环境各类垃圾存放容器（钩背箱、垃圾桶/房）、下水道等区域进行重点检查防控。若发现下水道有蟑螂孳生，可采用烟雾弹或烟雾剂等进行处理。

4. 效果指标要求：

(1) 灭鼠效果指标要求：盗食法鼠密度 $\leq 2.5\%$ 为合格；查洞法为 1000 延长米的外环境，鼠迹不超过 5 处，两项指标各占评价指标的 50%；

(2) 灭蚊效果指标要求：查各种类型积水及水体蚊虫密度，小型水体路径指数不超过 0.8，两项指标蚊幼虫及蛹的阳性率不超过 3%；

(3) 灭蝇效果指标要求：查各类垃圾存放容器及其它苍蝇孳生生物，蝇类孳生地幼虫和蛹的检出率不超过 5%；

(4) 灭蟑效果指标要求：查下水道蟑螂成若虫密度，每一个垃圾箱（房）、下水道口折算为一个房间，蟑螂成若虫阳性率不超过 5%。

5. 质量考核办法：

市区爱卫办、疾控中心将聘请第三方专业机构每年按季度对全区公共区域环境除四害工作进行督导考评，重点查看社区外环境除四害工作效果、覆盖率及防制落实情况。区爱卫办、街道及社区要结合日常工作巡查，加强辖区范围内社区外环境除四害工作的质量控制。

6. 其他要求：

(1) 供应商拟派项目人员必须全部具备由人力资源局颁发的相关职业资格证书。

(2) 供应商须提供所投药物的《农药登记证》、《农药生产许可证书》、检验报告。具体以合同签订时间为准。

(3) 供应商需提供消杀服务车辆和车载超低容量喷雾器。

(二) 其他要求

1. 合同履行期内供应商应提供 7*24 小时服务电话；
2. 行业标准：所提供的服务是符合国家有关质量标准及规范。
3. 验收标准：采购人根据磋商文件的所有服务要求进行验收。

三、商务要求

★1、合同履行期限：合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日

2、付款方式：根据政府采购合同相关内容执行。

3、报价要求：供应商报价应包含完成本项目的全部费用，包括但不限于服务费用、人工费、税金、代理服务费和磋商文件要求提供所伴随货物、工程等各项直接、间接费用。供应商对报价的准确性负责，任何错报、漏报均是供应商的风险。

4、服务地点：按采购人指定地点。

注：“★”条款为实质性条款，若未响应，则视为未实质性响应磋商文件。

项目需求（4包）

一、项目概况

- 1. 项目编号：WHZY-FC-202212-121
- 2. 项目名称：2023 年社区外环境除四害服务、病媒生物防制监测

二、服务要求

（一）病媒生物防治监测服务采购项目

序号	包名称	最高限价
4 包	病媒生物防治监测服务采购项目	人民币 18 万元

- 1. 监测数量：每次监测按本底的 5%抽样，覆盖重点部位和所有街区。抽检数量不得少于 150 家。
- 2. 监测单位范围及频次内容及服务时间：

类 别	单位、场所	监测抽样量及监测项目
监测频次高的单位类型	1、餐饮 2、商场、超市 3、农贸市场 4、副食店	每月各类类型不少于 2 家，全年监测老鼠（含防鼠设施）、蟑螂，5-10 月监测苍蝇（含防蝇设施）
	宾馆、招待所、饭店	每月不少于 2 家，全年监测老鼠（含防鼠设施）、蟑螂，5-10 月监测苍蝇（含防蝇设施）
	公共厕所	每月不少于 2 个，5-10 月监测苍蝇孳生情况
	机关、企事业单位	每月监测一半街道，每街道监测至少 1 家，全年监测老鼠（含防鼠设施）、蟑螂，5-10 月监测蚊虫、苍蝇（含防蝇设施），监测 50 米外环境鼠迹
监测频次中等的单位类型	建筑工地	每月不少于 1 家，全年监测老鼠（含防鼠设施）、蟑螂，5-10 月监测蚊虫、苍蝇（含防蝇设施）、50 米外环境鼠迹
	学校 医院	每月不小于 1 家，全年监测老鼠（含防鼠设施）、蟑螂，5-10 月监测蚊虫、苍蝇（含防蝇设施）、50 米外环境鼠迹
	公园 物业小区	每月各类不小于 1 家，全年监测外环境老鼠，5-10 月监测外环境及地下停车场蚊虫、外环境苍蝇、50 米外环境鼠迹
	垃圾中转站、垃圾收集站	每月不少于 1 家，全年监测老鼠，5-10 月监测蚊虫、苍蝇，监测 50 米外环境鼠迹
	1、汽修（店） 2、废品回收 3、轮胎堆放点 4、花鸟市场	每月各类型不少于 1 家，5-10 月监测蚊虫孳生情况

监测频次低的单位类型	窗口单位	每两月各类型不小于 1 家，全年监测老鼠（含防鼠设施）、蟑螂，5-10 月监测苍蝇（含防蝇设施）
	拆迁单位	每两月不少于 1 家，全年监测老鼠，5-10 月监测蚊虫、苍蝇，监测 50 米外环境鼠迹
	泵站及污水处理站	每两月不少于 1 家，5-10 月监测蚊虫
监测频次高的场所类型	公共绿地	每月抽查 2 个街道，每个街道监测 200 延长米鼠迹
	马路旁雨篦子	5—10 月每月抽查 2 个街道，每个街道抽查 5 个有积水的雨篦子的蚊虫
监测频次中等的场所类型	污水明渠	5-10 月每月抽查 1 段，监测 5 勺（每 10 米 1 勺）蚊虫

3. 监测项目控制标准：

3.1. 鼠类监测控制标准：

- (1) 有鼠洞、鼠粪、鼠咬痕等鼠迹的房间不超过 2%，重点单位防鼠设施不合格处不超过 5%；
- (2) 不同类型的外环境累计 2000 延长米，鼠迹不超过 5 处。

3.2. 蚊虫监测控制标准：

- (1) 居民住宅、单位内外环境各种存水容器和积水中，蚊幼及蛹的阳性率不超过 3%。
- (2) 用 500ml 收集勺采集城区内大中型水体中的蚊幼及蛹阳性率不超过 3%，阳性勺内幼虫及蛹的平均数不超过 5 只。

3.3. 蝇类监测控制标准：

- (1) 重点单位有蝇房间不超过 1%，其它单位不超过 3%，平均每阳性房间不超过 3 只；重点单位防蝇设施不合格房间不超过 5%；加工、销售直接入口食品的场所不得有蝇。
- (2) 蝇类孳生地得到有效治理，幼虫和蛹的检出率不超过 3%。

3.4. 蟑螂监测控制标准：

- (1) 室内有蟑螂成虫和若虫阳性房间不超过 3%，平均每阳性房间大蠊不超过 5 只，小蠊不超过 10 只；
- (2) 有活蟑螂卵鞘房间不超过 2%，平均每阳性房间不超过 4 只。
- (3) 有蟑螂粪便、蜕皮等蟑迹的房间不超过 5%。

（二）其他要求

1. 合同履行期内供应商应提供 7*24 小时服务电话；
2. 行业标准：所提供的服务是符合国家有关质量标准及规范。
3. 验收标准：采购人根据磋商文件的所有服务要求进行验收。

三、商务要求

★1、合同履行期限：合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日

2、付款方式：根据政府采购合同相关内容执行。

3、报价要求：供应商报价应包含完成本项目的全部费用，包括但不限于服务费用、人工费、材料费、税金、代理服务费和磋商文件要求提供所伴随货物、工程等各项直接、间接费用。供应商对报价的准确性负责，任何错报、漏报均是供应商的风险。

4、服务地点：按采购人指定地点。

注：“★”条款为实质性条款，若未响应，则视为未实质性响应磋商文件。