**三亚爱必侬公寓客房四害消杀的需求**

**一、有害生物防治内容**

1. 治理对象：蚊子、苍蝇、蟑螂、老鼠。

2、治理范围：酒店区大堂（约150平米）、客房（121间，房数会增加和减少，约12500平米）、爱餐厅（约160平米）、员工餐厅（50平米）、厨房（100平米）、工作间（60平米）、行政办公室、机房、通道、仓库、客房排污管道、及酒店区域的公共场所，合计面积约13000平米。

3、施工频率：每月酒店区客房不少于4次全面虫害防治处理，其他公共区域每月至少进行4次全面虫害防治处理，每次作业区域不少于规定区域的95%,如因住客率等原因，本次完成的消杀作业，顺延至次月完成。如两月未完成者，按比例进行款项扣除。具体消杀时间由甲方规定。对重点场所及虫害滋生高发期进行重点杀灭，派专人每月两次巡回检查,发现虫害的孳生,及时进行处理。如有特殊情况，乙方接到甲方通知,做到随叫随到。

1. **防治工作标准**：

乙方向甲方提供的虫害消杀防治服务必须达到国家爱卫办统一制定的标准：如果未能达到国家爱卫会规定的标准，则由乙方重复做到满意为止。

**1、灭鼠：鼠密度不得超过3%（粉迹法）**

15平方米房间20×20厘米滑石灰粉块两块，一夜后阳性粉块不超过3%**;**有鼠洞、鼠粪、鼠咬痕迹的房间不超过2%（可委托第三方专业公司进行检测）。

**2、灭蚊：积水中三龄蚊幼虫或肾阳性率不超过3%**

A、内外环境存水容器和积水中，蚊幼及蛹的阳性不超过3%；阳性勺内幼虫或蛹的平数不超过**2**只；特殊场合白天人工诱杀蚊虫，每1小时平均诱获成蚊数不超过1只。

B、同类型的外环境累计2000米，阳性鼠迹不超过5处。

**3、灭蝇：蝇类孳生三龄蚊幼虫和蛹的检查率不超过3%**

285套客房区域内有蝇房间不超过1%**，**其他单位不超过3%；加工、销售直接入口食品的场所不得有蝇；蝇类孳生地得到有效治理后，幼虫和蛹的检出率不超过3%。

**4、灭蟑螂：**室内有蟑螂成虫或幼虫的房间不超过3%，平均每100间房大蠊不超过1只，小蠊不超过2只，有活蟑螂卵鞘房间不超过2%，平均每100间房不超过1只。

每次服务完成后，乙方将提供完善的服务报告给甲方，并由甲方对乙方服务人员每次的服务给予评价。