

采购项目需求方案

采购人：烟台经济技术开发区建设交通局

采购代理机构：元亨工程咨询集团有限公司

项目名称：白蚁防治服务采购

编制时间：2022 年 9 月 24 日

一、项目概况及预算情况

本项目为白蚁防治服务采购，共划分为一个包，投标人须对采购内容全部响应，报价若有遗漏，视为对本项目让利，应免费提供。具体作业数量约 460 万 m²，投标人根据作业数量及服务工作内容综合考虑填报综合单价，最终按实结算。

本项目采购预算为：本次政府采购预算为综合单价：0.57 元/m²，综合单价超过采购预算的均将按无效投标处理。

二、采购标的具体情况

1、投标人应熟悉烟台的白蚁种属及生物习性，能根据不同的现场情况编制有针对性的规范的白蚁预防作业方案，具有新建工程白蚁预防工作经验。

2、作业人员需经过白蚁预防上岗培训，具有白蚁行业主管部门或者管理机构、行业协会组织的培训证书，要求本项目须配备固定现场作业人员不少于 4 名（含现场负责人一名，须提供固定人员的身份证复印件、相关行政主管部门颁发的岗位培训证书原件，未按要求提供或提供的评委不认可的，作无效报价处理），并配备一名专业人员常驻招标人处。工作日能确保在招标人指定场所待命，招标人会不定期进行人员抽查，若抽查时出现人员不在岗的情况，每次每人扣 2000 元。作业人员不得随意变更，确须变更需经招标人同意。

3、投标人须配有专业的白蚁预防施工机械设备，服务作业人员能够熟练操作相关设备。施工设备满足低压喷洒法基本要求：水箱容量不低于 1 吨；压力泵为高压喷雾泵，出水量不低于 150L/min，施工半径不低于 100 米，喷枪包含宽幅远程、直头远程及可调式多种喷枪。

4、工作安排、工作进度、服务质量等方面须接受招标人的管理。投标人必须承诺成交后能够完全配合本项目的进度开展工作。

5、能够严格按照规范作业，确保作业质量，作业包括建筑基坑、回填土及建筑用木材等具体施药部位，作业时接受招标人跟踪检查及化学检测抽检，由招标人确认合格并根据现场实际工作内容计算工作量，跟踪检查过程中招标人产生的交通费用由投标人承担，并为招标人提供相应的防护设施及防护用品。

6、服务费用由招标人根据确认的工作量进行签证汇总。按实结算。

7、白蚁预防包治期为 15 年，包治期内，所有服务均为上门服务，由此产生的费用均不再收取。

8、本次采购包括（不限于）以下工作内容：

- （1）建筑物基坑、基槽的四壁及坑底、槽底；
- （2）地下室侧壁及顶板处理；

- (3) 建筑物管道进出口处理;
- (4) 基坑岩土、基坑回填土、基础、室外地坪药物处理;
- (5) 地下室、首层砌体墙处理;
- (6) 变形缝(包括伸缩缝、沉降缝)的药物处理;
- (7) 管道竖井、电梯井、管沟的药物处理;
- (8) 埋地电缆沟的处理;
- (9) 房屋四周及外墙外侧处理, 架空层绿化带、首层室外绿化带种植土处理;
- (10) 室内木质装修, 木地板装饰、墙身装饰、天花板装饰等预防处理;
- (11) 建筑常用木屋架、木过梁、檩、椽、檐、木楼板、木柱脚木砖等木质材料;
- (12) 包治期(15 年)时间内的白蚁防治服务。

三、其他要求:

1、投标人所报综合单价是指在满足技术规范并全部完成第 8 条工作内容的情况下, 全部费用按白蚁防治费收费面积平均计算的单位建筑面积综合价格, 实际作业中未实施的部分从单位建筑面积综合价格中扣除。

2、投标人应充分考虑实施过程中因不定性因素造成的风险进行报价。

3、作业需用的白蚁防治药物由投标人提供。药品使用 5%联苯菊酯悬浮剂, 含在综合单价报价中。

4、白蚁预防服务主要采用喷洒法及涂刷法作业, 按照《房屋白蚁预防技术规程》(JGJ/T245-2011) 操作。

5、中标人应遵守现场的各项规章制度, 应自行负责施工现场作业及人员的安全管理, 安全、文明施工及施工人员的安全责任。

6、最终根据实际防治面积进行结算。

注: 以上技术要求仅供参考, 投标人可选用相当于或优于以上技术要求的服务, 同时填写技术规范偏离表。

三、论证意见

详见附件评委论证意见

四、项目联系方式

1、采购单位: 烟台经济技术开发区建设交通局

地 址: 烟台经济技术开发区黄河路 158 号

电 话: 李良

联 系 人: 0535-6393029

2、采购代理机构: 元亨工程咨询集团有限公司

联系人：张烨、盛弋珈

电话：0535-3975818

地址：烟台开发区淮河路 2 号宏远大厦 3 楼