**广州大学城投资经营管理有限公司**

**生产现场除“四害”消杀白蚁项目竞选文件**

**一、项目基本情况**

（一）项目名称：生产现场除“四害”消杀白蚁项目

（二）项目地点：广州大学城

（三）采购限价（人民币）：

1、除“四害”：16万元；

2、消杀白蚁：280元/点。

（四）项目概况

按采购人提供的竞选文件等资料，承包生产现场除“四害”、消杀白蚁项目竞选过程中发布的竞选文件所包含的全部内容具体以竞选文件及相关资料为准。

**二、合格投标人资格要求**

（一）必须是具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的法人；

（二）具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；

（三）已办理合法税务登记，具有开具相应增值税专用发票资格；

（四）同时具备有害生物防制服务资质证和白蚁防治资质证书；

（五）投标人近3年内(2019年1月1日至今)完成过质量合格的类似项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件）；

（六）不接受联合体报价。

**三、服务内容及技术要求**

（一）除“四害”防治消杀范围

过江隧道：隧道内仓及其出入口；14个热力分站：站内机房及其热站门口绿化区域；3个冷站：室外绿化区域、室内一层楼梯间、二层机房及机房内排水沟、监控室、冷却塔设备层、楼宇内所有办公室及休息室、投资公司材料仓库；综合管沟：一层监控中心、二层所有房间、管沟参观段、管沟楼宇周边范围区域及垃圾堆放点、绿化区域、排水渠；信息枢纽楼含附楼：各楼层租户室内、设备房室内、九楼员工饭堂及附楼4楼员工饭堂的蚊、蝇、蟑、鼠等的消杀及防治服务。

1. 除“四害”防治消杀频次

１.蚊、蝇、蟑、鼠等的消杀及防治频次:3个冷站、14个热力站、综合管沟等，每年的4月至12月，共9个月，每月进行2次消杀服务,相当于每相隔15天进行一次消杀服务，合计18次消杀服务；每年1月至3月,共3个月，每月进行不少于1次消杀服务，合计不少于3次消杀服务。过江隧道每年按季定期进行4次消杀服务,分别在2月、5月、8月、11月进行消杀服务。

2.信息枢纽楼含附楼各租户室内、九楼员工饭堂及附楼4楼员工饭堂蟑螂特别多，是蟑螂、老鼠出来觅食、繁殖的地方，分阶段反复施药：6月份、8月份、12月份、次年2月、5月份各一次，为反复深度施药阶段，合计5次，属于最基本施药消杀次数，如果发现施药后还有蟑螂、老鼠出现，应及时立即进行加强施药消杀，不受限于常规次数，属施工补救措施，常规次数仍按照上述安排施工。饭堂及厨房用药时，一定要做好用药安全措施。

3.灭鼠消杀及防治频次：合同期内上述地点每月检查及加药服务不少于1次。

（三）除“四害”技术要求

1、蚊、蝇、蟑、鼠的防治工作主要采用滞留喷洒、常量喷洒、热雾烟熏等防治方法；鼠的防治采用“三饱和”、“一到位”的施药方法投放灭鼠毒谷。确保防治范围内的“四害”繁殖密度达到全国爱卫会除四害标准的要求；

2、服务单位所使用的药物必须是具有资质的厂商生产的且为国家规定具有“三证”的药物，药品的生产、包装、销售、运输、使用均合法合规；

3、工作人员要持证上岗，严格遵守除“四害”技术操作规程，文明作业；

4、服务单位严禁使用急性灭鼠药物或其它明文禁用药物，如药物使用不当引起人畜中毒或其它责任事故的，应由施工方承担责任；

5、对于垃圾较多、积水等“四害”较为集中的地方，消杀密度应集中加强；

6、在合同有效期内，蚊、蝇、蟑、鼠密度持续达到全国爱卫会除“四害”标准的要求。

（四）现场巡查

施药后服务单位应定期派人巡查,定期清理老鼠尸体,特别是一些检出难度较大的地方,且影响正常生产,必须派人处理。

（五）药物管理

服务人员带进的所有用药,必须每次随施工完成后,一并带走,不允许寄放在采购方任何地点,因用药剩余寄存所造成的责任由服务单位负责。

（六）施放鼠药的地方,应有鼠饵屋、标识、标志。

（七）除“四害”行业控制卫生标准

1、灭蚊标准

（1）居民住宅、单位内外环境各种存水容器和积水中，蚊幼虫及蛹的阳性率不超过3％。
  （2）用500ml收集勺采集城区内大中型水体中的蚊幼虫或蛹阳性率不超过3％，阳性勺内幼虫或蛹的平均数不超过5只。
  （3）特殊场所白天人诱蚊30分钟，平均每人次诱获成蚊数不超过1只。

2、灭蝇标准

（1）重点单位有蝇房间不超过1％，其它单位不超过3％，平均每阳性房间不超过3只；重点单位防蝇设施不合格房间不超过5％；加工、销售直接入口食品的场所不得有蝇。
 （2）蝇类孳生地得到有效治理，幼虫和蛹的检出率不超过3％。

3、灭蟑螂标准

（1）室内有蟑螂成虫或若虫阳性房间不超过3％，平均每间房大蠊不超过5只，小蠊不超过10只。
  （2）有活蟑螂卵鞘房间不超过2％，平均每间房不超过4只。
  （3）有蟑螂粪便、蜕皮等蟑迹的房间不超过5％。

3、灭鼠标准

（1）15平方米标准房间
  布放20×20厘米滑石粉块两块，一夜后阳性粉块不超过3％；有鼠洞、鼠粪、鼠咬等痕迹的房间不超过2％；重点单位防鼠设施不合格处不超过5％。
  （2）不同类型的外环境累计2000米，鼠迹不超过5处。

1. 消杀白蚁要求

1、工作内容：对我司上述生产场所发现的白蚁隐患处进行白蚁灭杀及预防处理，白蚁隐患处由现场人员上报项目负责人。

2、我司发出白蚁隐患处理通知后，服务单位需在2个工作日内到场进行白蚁灭杀及防治处理。

3、每次灭杀后同一蚁窝质保期要求为3个月（90天），在质保期内我司如再次发现蚁害，有权随时要求服务单位免费前来防治，服务单位不得拒绝或拖延。

4、工程量计算方式：在建筑物同一层或同一区域的房间、空间或套间内（宿舍），灭杀点周边投影面积在50平方米内（含50平方米）的则按一个点计算。

（九）服务凭据

除“四害”、消杀白蚁施工消杀过程中，每次均需填写除“四害”杀虫、消杀白蚁服务记录卡并有我司现场人员签名确认作为当次服务的凭据,每次应附上施工图片作为收付款凭据。施工人员要听从班组现场负责人的合理安排，接受现场人员监督检查，项目负责人不定期检查相关施工情况，及时调整消杀方案。

1. 其他说明

该项目范围较广，涉及学校，投标方应考虑新冠疫情防控要求，所涉及费用已含在报价中。由于新冠病毒疫情造成合同履行过程中乙方产生的核酸检测相关费用、隔离观察食宿费、误工费等必要支出由服务方自行承担。

**五、安全要求**

1、安全第一。服从采购方的安全管理规章制度，严格执行。

2、施药过程中，要注意人的自身安全，戴安全帽，防止触电事故发生，电气设备、仪表不能用水直接喷淋。施药过程中，要注意用电设备安全和用药安全，防止施药后有人员中毒，要及时通风，施药人员穿着防护用品，避免人多作业时施药，要采取错峰施工。

3、施药期间，服务单位不能一人单独在现场施工操作，施工用药时不少于二人。

4、加强人员特别是特殊工种工作人员的资质管理，确保所有服务人员持证上岗，根据岗位情况开展培训考核，确保胜任本职岗位，并采取适当措施保证操作人员的精神状况。

5、针对现场情况特点定期或者不定期开展各种形式的安全培训教育，普及安全知识，强化安全知识。

**六、服务期限**

（一）项目工期

本项目服务期限为3年，自合同签订之日起算。

（二）验收标准

项目验收按《广州市鼠虫害防治条例》、《广州市灭鼠杀虫服务行业管理办法》等关于鼠虫害防治的有关要求，确保在承包期内服务的项目控制在国家和省有关规定要求的标准范围内。

**七、工程费用及支付方式**

（一）本工程采用综合单价包干，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、包验收、包结算、包资料整理、包综合治理等完成本项目的全部费用，工作全部完工后由双方进行工程量的核实和验收，以实际工程量进行结算。

（二）本项目的综合单价包含投标人按施工现场现状及施工环境根据采购人要求完成项目工作所需的全部人工、材料、工具、机具、利润、风险等费用。综合总报价应包含相关措施费用及税费等费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等等。

（三）结算方式：

1、合同签订后，按季度结算，每逢第四个月初由乙方向甲方提供相关付款凭据、资料凭证和发票，甲方收齐乙方通知及提供的付款票据、资料文件凭证后，15个工作日内向乙方支付该季度服务费。

2、每次付款前乙方开具符合国家税务规定的等额合格的增值税专用发票给甲方。乙方晚于付款期限提供的，甲方付款期限相应顺延。

**八、投标文件**

根据甲方要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

（一）商务部分（提供复印件，并加盖公章）

1. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
2. 供应商调查表（格式见附件2）
3. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
4. 有害生物防制服务资质证书和白蚁防治资质证书；
5. 本项目拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）；
6. 近3年内(2019年1月1日至今)完成过质量合格的类似项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件）；
7. 投标人认为有必要的其他资质等材料复印件。

（二）技术部分（格式自定，加盖公章）

服务方案：**乙方应充分了解现场条件，并针对本项目制定切实可行的服务方案**，包括但不限于：

1. 总体服务方案；
2. 对项目重难点分析；
3. 安全文明服务方案及应急处理方案；
4. 投标人认为其它需要说明的文字。

（三）价格文件（加盖公章）

1. 报价一览表：（格式见附件1）。
2. 报价明细表：（格式自拟）。

**九、评标方法**

本项目采用综合评分法，对投标人进行价格、商务、技术和信用评审，其中价格评审部分占50%（除“四害”投标总价占98%，白蚁消杀单价占2%），商务评审部分占10%（其中供应商诚信部分占2%），技术评审占40%，投标人评审得分=价格得分+商务得分+技术得分，评分标准见附件7。同时通过投标人资格及有效性审查（见附件5、附件6）和投标后，各投标人按综合评分由高至低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

**十、勘踏现场**

投标人有必要勘踏现场，充分了解清楚施工现场的环境和要求，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担，如因对现场不了解导致报价的失误，由投标人承担。勘踏现场时间：2022年12月5日10:00时，集中地点：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼一楼西门。勘踏现场联系人凌工，联系电话：020-39302072。投标人未在规定时间勘踏现场的，甲方不再另行组织，由投标人自行前往勘踏。

**十一、递交投标文件**

（一）**投标单位以密封的形式（一式一份，无需装订）**提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼采购合同部，采购方接受现场递交或邮寄两种方式。

（二）投标文件递交截止时间：2022年12月8日北京时间15时30分前。递交的投标文件或投标文件信封未密封，或未在骑缝处盖章或签字，或逾期送达的采购方有权不予受理。

**十二、**本竞选文件在广州大学城投资经营管理有限公司网站（网址：https://www.gzuci.com/）、广州国企阳光采购服务平台（http://ygcg.gzggzy.cn）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州大学城投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

**十三、采购人地址和联系方式**

采购人：广州大学城投资经营管理有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：詹工

联系电话：020-39302078

附件：1、报价一览表

2、供应商调查表

3、法定代表人身份证明书

4、法定代表人授权委托证明书

5、投标人资格审查表

6、投标文件有效性审查表

7、综合评分细则

 8、除“四害”、消杀白蚁施工消杀地点分布图（标红色箭头）

9、除“四害”、消杀白蚁检查考核内容及处罚标准（季度）

10、除“四害”、消杀白蚁服务记录卡

采购人：广州大学城投资经营管理有限公司

2022年11月29日

附件1

**报价一览表**

项目名称：生产现场除“四害”、消杀白蚁项目

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） |
| 1 | 除“四害”每月报价（含税） | 大写：小写： |
| 2 | 除“四害”投标总价（含税） | 大写：小写： |
| 3 | 消杀白蚁单价(元/点）含税 | 大写：小写： |
| 4 | 增值税税点 |  |
| 5 | 服务期 | 三年 |
| 6 | 拟委派的项目负责人 | 姓 名 |  |
| 技术职称 |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）投标总价是所有需采购人支付的本次项目采购的金额总数，应包括竞选文件要求的全部内容，投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、设备、工具、机具、安装运输、规费、措施费、合理利润、管理费、税费等及清理现场的费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等等。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）：

日期：2022年 月 日

附件2

|  |
| --- |
| 供应商调查表 |
| 项目名称：生产现场除“四害”、消杀白蚁项目 |
| 供应商名称  |  | 法人代表 |  |
| 详细地址 |  | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 营业执照号码 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | 机构性质 |  |
| 项目联系人 |  | 联系电话 |  |
| 经营范围 |  |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | 发证机关 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
|  |  |  |
| 主要服务行业 |  | 主要客户 |  |
| 近三年类似业绩 |
| 序号 | 服务单位 | 项目内容 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

投标单位（盖章）：

日期：2022年 月 日

附件3

**法定代表人身份证明书**

 在我单位任 职务，是我单位法定代表人，身份证号为 ，特此证明。

（单位盖章）

日期：2022年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法定代表人身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理 广州大学城投资经营管理有限公司组织的“生产现场除“四害”、消杀白蚁项目”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自 年 月 日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

　　（营业执照等）注册号码：

　　企业类型：

　　经营范围：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2022年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格审查表**

项目名称：生产现场除“四害”、消杀白蚁项目

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）（复印件盖章） |  |
| 2 | 法定代表人证明书原件或法定代表人授权委托书原件 |  |
| 3 | 同时具备有害生物防制服务资质证和白蚁防治资质证书 |  |
| 4 | 投标人近3年内(2019年1月1日至今)完成过质量合格的类似项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件） |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2022年 月 日

附件6

**投标文件有效性审查表**

项目名称：生产现场除“四害”、消杀白蚁项目

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **投标人** |
| 1 | 投标文件未按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 2 | 投标文件未按竞选文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辩认； |  |
| 3 | 对同一竞选项目出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 4 | 投标总报价高于采购限价； |  |
| 5 | 投标总报价低于企业自身成本； |  |
| 6 | 投标文件附有采购人不能接受的条件； |  |
| 7 | 不符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2022年 月 日

附件7

**综合评分细则**

项目：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审大项** | **评审内容** | **分值** | **评分标准** |
| 商务部分（10分） | 采购人供应商管理系统查到的分值 | 2 | 供应商诚信分以评标当天采购人供应商管理系统查到的分值直接计取（供应商诚信分原始分为0分），投标人不在供应商管理系统内的，诚信分按0分计算。本项供应商诚信分在采购人官方网站上定期公布。诚信分≧2分时本项得2分。 |
| 类似业绩 | 8 | 自2019年1月1日至投标截止日前，投标人参与或完成类似项目业绩，每一个项目得2分；本项累计最高得8分。注：类似业绩是指除“四害”、白蚁消杀项目，提供实施项目的合同关键页。参与项目的时间以合同签订日期或中标通知书为准。 |
| 技术部分（40分） | 服务方案评审 | 20 |  A.对项目已深入研究熟悉，服务方案具有针对性，符合项目特点，合理且可操作性强得15-20分。 B. 对项目较为了解，总体案有一定的针对性，基本符合项目特点，基本合理，可操作性一般得8-14分。 C. 不了解项目情况，总体方案泛泛没有针对性，不符合项目或不合理，可操作性差，得0-7分。 |
| 对项目重难点分析 | 10 |  A. 项目重难点叙述全面，且简明扼要，重点突出，近远期结合，经济可行。项目难点的分析透彻，并提出实际可行的针对措施，得7-10分。 B. 对项目重难点叙述较为全面，可操作性一般，重点基本突出。项目难点分析欠透彻，解决措施可行性一般，得4-6分。 C. 对项目重难点重点不突出；项目重点、难点的分析不透彻，解决措施差或不可行，得0-3分。 |
| 安全文明服务方案及应急处理方案评审 | 10 | 内容完整、详细、表述清晰、科学 合理、切实可行，得7-10分； 内容比较完整、详细、表述清晰、比较合理、可行，得4-6分； 内容基本完整 、详细、表述基本清晰、合理、可行性稍差，得1-3分；其他或无响应，得0分。 |
| 价格部分（50分） | 报价 | 50 | 以经评审的最低投标报价作为评标基准价，当投标价等于评标基准价时价格分得满分，投标价每高于评标基准价1%扣0.5分，扣至0分为止。 |

附件8、标有红色箭头的为除“四害”、消杀白蚁施工消杀点



附件9

**除“四害”、消杀白蚁检查考核内容及处罚标准 （季度）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** |  **考核检查内容** | **交纳罚款额度** |  **备注** |
| **1** | 按规定定期放置老鼠药 | 没有定期放置老鼠药，一次扣罚300元 |  |
| **2** | 出现老鼠不超5％ | 出现老鼠超过5％，一次扣罚500元 |  |
| **3** | 按规定定期喷洒灭蚊药 | 没有定期喷洒灭蚊药，一次扣罚300元 |  |
| **4** | 出现蚊不超3％ | 出现蚊超过3％，一次扣罚500元 |  |
| **5** | 按规定定期放置灭苍蝇药 | 没有定期放置灭苍蝇药，一次扣罚300元 |  |
| **6** | 出现苍蝇不超3％ | 出现苍蝇超过3％，一次扣罚500元 |  |
| **7** | 按规定定期放置灭蟑药 | 没有定期放置灭蟑药，一次扣罚300元 |  |
| **8** | 出现蟑螂不超3％ | 出现蟑螂超过3％，一次扣罚300元 |  |
| **9** | 接到甲方通知3天内到达现场消杀白蚁 | 未在3天内到达现场消杀白蚁，一次扣罚200元 |  |
| **10** | 一个年度内同一个点不重复出现3次白蚁蚁患 | 同一个点重复出现3次白蚁，一次扣罚1000元 |  |
| **11** | 按规定做好消杀记录（包括施工图片） | 未能提供消杀记录（包括施工图片），一次扣罚500元 |  |
| **12** | 接到甲方通知10个工作日内不到达现场消杀白蚁 | 10个工作日内不到达现场消杀白蚁，一次扣罚2000元，甲方有权解除合同 |  |

说明：1.因不可抗力因素造成未能及时施药，应说明原因，同时应尽快进行补充施药工作。

 2.考核意见：有考核填则写内容,没有考核填写“合格”。 检查人：

 年 月

附件10

**除** **“四害”、消杀白蚁服务记录卡**

消杀服务点： 消杀服务公司咨询/投诉电话：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **服务范围及内容** | **使用药物名称** | **防治对象** | **用药浓度** | **使用量** | **使用器械** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 消杀服务时间：20 年 月 日 消杀服务人员： |
| 进场（公司）时间：20 年 月 日 出场（公司）时间：20 年 月 日  |
| 防治“四害”建议： |
| 甲方对项目评价 |  |

甲方现场签名： xxxx消杀服务公司(公章)

 20 年 月 日 　　20 年 月 日