**采购需求**

**前提：本章标注“★”的条款为本次磋商采购项目的实质性要求，供应商应全部满足，否则其响应文件按照无效处理。标注“▲”的条款为本项目的技术、服务要求评分项，具体评审规则详见综合评分明细表。标注“■”的条款为本项目的方案编制要求，具体评审规则详见综合评分明细表。**

**一、项目概述**

**1.项目概况**

成都地处四川盆地西部，气候终年温暖潮湿，适宜白蚁生长繁衍，是白蚁危害较为严重的地区之一。成都未来科技城发展服务局拟通过本次采购项目确定一名供应商提供专业技术服务，对未来科技城富士康MCEG园区、国际科教园四批次、福田乡社区工程（三期）、民航二所B-01地块、隔离酒店、未来智谷（北区）等新增项目建筑物开展白蚁防治工作，预防白蚁孳生，减少已有白蚁危害，保障房屋建筑的安全。

**2.标的名称及所属行业：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 序号 | 标的名称 | 所属行业 | 备注 |
| 1 | 1-01 | 2023年未来科技城建设项目新建房屋白蚁防治服务增补 | 其他未列明行业 |  |

**★二、商务要求**

1、服务期限：自采购合同签订之日起1年内完成本项目所有服务内容。

2、违约和赔偿：若因供应商违约或工作失误给采购人造成损失的，采购人有权要求供应商承担违约责任并对损失进行赔偿直至解除合同。

3、服务地点：未来科技城范围内采购人指定地点。

4、服务费计算：以成交单价乘以实际完成的合格工程量。

5、付款方式：本项目无预付款，按实际完成的合格工程量结合考核结果进行结算（详见合同附件），总共结算两次（每半年进行一次结算），采购人每次付款前成交供应商须出具合法有效的完税增值税发票给采购人。

6、履约验收：

6.1严格按照文件要求和成交供应商响应文件内容进行验收；

6.2按《白蚁预防施工技术规范》进行验收；

6.3严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行验收。

**三、技术、服务要求**

★（一）服务内容

未来科技城建设项目新建房屋白蚁防治服务，白蚁防治服务内容包括：提供白蚁防治药物，白蚁防治施工，白蚁防治监控装置的采购安装维护，包治期内的复查回访及灭治。

★（二）服务范围

采用药物屏障技术对未来科技城在建项目建筑物开展白蚁防治工作，药物屏障服务预计施药面积约为100万㎡，详情如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **预计需实施项目名称** | **总建筑面积**  **（m2)** | **预计实施进度** |
|
| **1** | **富士康MCEG项目** | 420,000 | 2023年实施完成 |
| **2** | **民航二所B-01地块** | 370,000 | 预计2023年可部分实施 |
| **3** | **未来智谷（北区）** | 200,000 | 预计2023年可部分实施 |
| **4** | **阿里巴巴IDC（北地块）** | 176,200 | 2023年实施完 |
| **5** | **国际科教园四批次** | 92,000 | 预计2023年可部分实施 |
| **6** | **福田乡社区工程（三期）** | 244,000 | 预计2023年可部分实施 |
| **7** | **草池街道罗家村社区工程三期** | 411,000 | 预计2023年暂达不到实施节点 |
| **8** | **隔离酒店** | 100,000 | 2023年实施完成 |
| **9** | **飞院人才公寓** | 300,000 | 预计2023年可部分实施 |
| **10** | **草池街道罗家村社区工程一期一标段** | 274,000 | 2023年实施完 |
| **11** | **民航飞行学院天府校区** | 1,173,207 | 2023年剩余实施面积完成 |
| **12** | **草池街道罗家村社区工程一期二标段** | 62,371 | 2023年剩余实施面积完成 |
| **13** | **玉成乡三益村社区配套工程** | 43,000 | 2023年剩余实施面积完成 |
| **14** | **产兴建设智造基地项目（B区）** | 395,896 | 2023年剩余实施面积完成 |
| **预计总施药面积** | | **1000000m2** | |
| **注：项目及工程量依照现有情况及资料暂估，实际情况以实施施工记录的项目及工程量为准。** | | | |

（三）技术、服务要求

★1、技术标准及质量要求：按照国家行业标准《房屋白蚁预防技术规程》(JGJ/T 245-2011)、四川省地方标准《白蚁防治技术规程》(DB51/T5012-2013)和四川省(区域性)地方标准《房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价》(DB 510100/T 114-2012)执行。

★2、白蚁防治药物要求：

所用药物为“卫生杀虫剂”且防治对象为“白蚁”的联苯菊酯悬浮剂、联苯菊酯水乳剂、吡虫啉，符合《中华人民共和国农药管理条例》和国家现行有关产品标准的规定，具备农药标准、生产许可证、农药登记证，具有明确标签、说明书和合格证。严禁使用国家明令禁止生产、撤销登记或禁止使用的药物。需回收全部农药包装废弃物并合法处置；在项目实施过程中，药物使用前提供检测能力范围包含相关白蚁药剂的第三方检验检测机构出具的CMA合格检测报告。

▲3、在建项目建筑物白蚁预防施工采用药物屏障技术进行,施药区域应达到技术规程要求的施药标准，不得对未达到施药标准的区域提前施药，也不能错过施药时机。应保证药物土壤屏障的连续均匀，不重复施药，不漏施药，地下室基坑、外围散水、室内地坪施药量应达到3-5L/㎡，散水施药宽度应沿外墙体50cm范围内全面施药，1-3层所有门窗洞全面施药，1层距地面50cm室内墙体全面施药。

4、供应商须在其他响应文件中提供《安全承诺书》，格式自拟，应包含但不限于以下内容：

▲4.1承诺在白蚁防治期间，严格按照相关法律法规，明确安全责任，服从相关主管部门的日常管理和检查。

▲4.2承诺对本单位白蚁防治人员进行安全教育，有健全的安全管理制度和培训教育记录，保证白蚁防治人员安全、规范操作。

▲4.3承诺文明防治，保证现场不出现安全事故，设立现场安全负责人，向相关主管部门解释实施情况，保证白蚁防治人员和主管单位及第三方人员、财产安全。如因防治服务发生任何意外或造成人员伤亡，由成交供应商完全负责。

▲5、供应商应具备开展白蚁防治施工专用的车辆至少1辆及设施设备至少1个（专用喷洒或喷粉设备）。

▲6、供应商在采用药物屏障技术进行新建房屋白蚁预防施工时须对每个工程每次施工的过程进行影像收集，并做好标记及时提交至采购人。

▲7、供应商拟投入项目人员配置至少包含有有害生物防治、白蚁专业、检验的专职技术人员各1名。（注：以上要求均需提供相关证书复印件，并加盖供应商单位鲜章）

▲8、供应商具有白蚁防治的资质，项目人员配置中从事白蚁防治的专业人员应持有白蚁或有害生物防治的《岗位证书》。（注：以上要求均需提供有效的相关资质、证书复印件，并加盖供应商单位鲜章）

**四、其他要求**

■1、供应商应提供针对本项目的服务实施方案，至少包含以下部分：

①白蚁防治服务总体技术方案；

②白蚁防治服务实施方案；

③服务质量保证和承诺；

④工作进度计划及保证措施；

⑤后期服务方案。

■2、供应商应提供针对本项目的应急处理方案，至少包含以下部分：

①应急处理措施；

②应急处理岗位设置；

③实施流程；

④安全防护措施。