

江津区德感南华停车场及基础设施配套工程白蚁防治单位采购文件

一、项目概况

(一)项目名称：德感南华停车场及基础设施配套工程（项目代码 2020-500116-47-01-114240）。

(二)采购人（项目业主）：重庆市江津区住房保障中心。

(三)代理业主：重庆市江津区滨江工程开发有限公司。

(四)项目实施地：江津区德感街道办事处南华社区。

(五)项目规模：德感南华停车场，建设用地面积约 4373.45 平方米，总建筑面积约 8694 平方米，其中地上为楼梯间出屋面及公共卫生间建筑面积约 168 平方米（地上 1F），地下为车库及设备用房等建筑面积约 8526 平方米（地下-3F）。停车位约 241 个，含充电桩停车位 26 个，无障碍停车位 6 个。利用地下车库屋顶修建文化广场及附属设施。

二、白蚁防治服务内容、标准、限价及时限

(一)服务内容：根据《城镇房屋白蚁防治管理规定》（建设部令第 130 号）、《重庆市城镇房屋使用安全管理办法》（渝府令第 284 号令）、《关于进一步加强城镇房屋白蚁防治监督管理工作的通知》（渝建质安〔2019〕31 号）等文件规定，按照 DBJ50/T-034-2018《白蚁防治施工技术规程》要求，提交验收报告。

(二) 服务标准：DBJ50/T-034-2018《白蚁防治施工技术规范》要求。

(三) 采购限价：该服务采购限价为 6000 元，中选单位的报价即为合同价格。

(四) 服务时限：合同签订之日起 15 年。

三、资质要求：

经营范围中含白蚁防治。

四、报名截止时间

报名截止时间：以系统显示时间为准。

五、选取方式

直接选取：从已报名的中介机构直接选定 1 家作为中选人。

六、合同签订及付款方式

(一) 签订合同：选取结果公示，1 个工作日内发出《成交通知书》。资格检查合格，并在《成交通知书》发出之日起 10 个工作日内，签订白蚁防治合同。

(二) 付款方式：

提交验收报告，一次性付清。

七、履约完成登记及服务评价

(一) 履约完成登记：服务时限内完成履约服务，上传服务结果。采购人在收到服务结果并确定为合格的服务成果后 2 个工作日内，在网上中介超市进行履约完成登记。

(二) 服务评价：采购人在履约完成登记后，及时对服务项目服务质量、服务时效、服务态度、服务收费和服务规范等方面

进行满意度评价。

八、违约责任

(一) 经查实,若中选的白蚁防治单位未满足公告全部报名条件或者存在应当回避情形的,采购人将向项目行业主管部门举报,《成交通知书》无效,并按有关规定对当中介服务机构进行处理。

(二) 白蚁防治单位无故放弃中选结果或无正当理由不按时与采购人签订合同的,按有关规定进行处理。

(三) 白蚁防治单位无正当理由不按合同要求的服务时间完成服务的,按有关规定进行处理。

(四) 因采购人原因造成服务质量未达到合同约定标准的,由采购人承担由此增加的费用和(或)延误的工期的责任。

(五) 因白蚁防治单位质量未达到合同约定标准的,采购人有权要求返工直至工程质量达到合同约定的标准为止,并由中选机构承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并按有关规定对中选机构进行处理。

(六) 有其他违约行为,按相关法律法规规定及约定处理。

九、争议解决方式

(一) 发生网上交易系统软、硬件故障,通信网络故障、电力中断、网络入侵等不可抗力因素,造成公开选取活动不能正常开展的,应及时告知采购人和白蚁防治单位,待影响消除后由采购人重新组织公开选取活动。

(二) 因白蚁防治单位使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入

侵及其软、硬件出现故障或遗忘、泄露相关密码等原因，不能正常登录网上交易系统进行申请、报价、竞价的，后果由中介服务机构自行承担，交易活动不中止。

（三）采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与相关法律法规和重庆市网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

（四）采购人应及时处置服务交易过程中的争议，必要时商请区交易中心协助解决。

（五）服务交易及合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

重庆市江津区住房保障中心

2022年10月8日