

中国共产党南宁市委员会党校
自行采购

服务采购文件

项目名称：2022 年中共南宁市委党校校园白蚁、
红火蚁防治定点服务商采购

2022 年 10 月

目 录

第一章 公告	2
第二章 服务需求一览表	4
第三章 评标方法	6
第四章 投标文件	8
第五章 合同条款及格式	15

第一章 公告

为了节约成本，保证采购服务质量，现就我校校园白蚁、红火蚁防治定点服务商服务项目进行公开招标采购，欢迎符合条件的供应商前来投标：

一、项目名称：2022 年中共南宁市委党校校园白蚁、红火蚁防治定点服务商采购

二、采购方式：公开招标

三、采购内容：校园白蚁、红火蚁防治定点服务商采购

四、采购预算：61000 元（报价不可超过此预算）

五、合格投标人的资格要求

注册经营范围满足所服务内容的供应商。

六、报名要求：

供应商应按规定的时间内到我校重点项目建设（采购）办报名投标。办公室在教研楼 102 室，报名和投交标书可同时进行无需提前报名，报名时，供应商应出具以下材料的原件、复印件（复印件留存，原件备查）：

- 1、营业执照、税务登记证
- 2、如交有质保金或押金需提供银行转账单据原件及复印件
- 3、密封好的投标文件。

七、投标文件要求：

需将投标文件做成合订本（商务文件、技术文件、报价文件合为一本）共六本

八、投标价格

1、投标价格由投标人按市场价自行报价。投标人所填报的单价在合同实施期间不因市场变化、政策因素而变动，投标人在计算报价时应考虑一定的风险。

总报价包含材料费、人工费、机械费、管理费、利润、规费、其它措施费、税费及风险费。

2、投标人可自行对施工现场和周围环境进行勘察，勘察现场所发生的费用标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

九、发票开具

项目完成后，请中标方应按合同要求提供正式税务发票，发票开具的项目内容、数量需与所提供的服务一致。如无相关资质请谨慎投标否则后果自负。

十、投标截止时间和地点：

投标人应于 2022 年 10 月 18 日 16 时 30 分前将投标文件密封送交我校采购办，逾期送达或未密封将予以拒收（或作无效投标文件处理）。

十一、评标时间：

本次招标的评标时间待定。评标结束后将由工作人员电话告知各投标人评标结果。

十三、网上公告地址：

www.nnswdx.com

十四、业务咨询：

财务处：刘老师,联系电话：2025688-16102

后勤服务中心：禰老师,联系电话：2025626

中国共产党南宁市委员会党校

2022 年 10 月 10 日

第二章：服务需求一览表

一、白蚁、红火蚁防治范围：校园建筑物室内、建筑物室外至围墙区域，提供人工服务及所需药械。

项目	数量	规格	单价	总价
氟虫腈粉剂	50 瓶	500 克/瓶		
联苯菊酯	120 瓶	500 毫升/瓶		
引诱型饵料	80 公斤	50 克/包		
引诱监测装置	150 个	直径 20cm; 高 35cm		
所需人工和服务及其他				

二、商务条款

(一)、合同签订期：自成交通知书发出之日起 7 个工作日内

(二)、提交服务成果时间：自合同签订之日起 1 年。

(三)、提交服务成果地点：南宁市大学西路 166 号南宁市党校

(四)、售后服务要求：

1、质量保证期：防治承包时间：1 年，平均每月防治不少于 3 天时间。

2、处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后 2 小时内到达采购人指定现场。

(五)、服务要求

一、首月进场：

- 1、整体勘察，做标识，将白蚁入侵情况记录在册。
- 2、灭杀：对现有白蚁、红火蚁进行灭杀。
- 3、复查：检查已做白蚁、红火蚁治理的地方是否还有白蚁、红火蚁活体
- 4、预防：所有区域做预防处理，防治分飞蚁入侵
- 5、铺设诱杀监测装置。

维护期：

- 1、定期巡查、补药。
- 2、防治频率：3次/月。
- 3、每月施工计划：

第一次	巡查，发现白蚁、红火蚁踪迹进行针对性灭杀。
第二次	对所有树木进行预防施工。
第三次	对白蚁诱杀监测装置进行维护，根据现场情况增加白蚁诱杀监测装置数量、调整位置。

（六）、提供详细的服务方案

（七）、其他要求：

- 1、报价必须含以下部分，包括：

（1）物品和服务的价格；

（2）必要的保险费用、各项税金；

（3）运输、装卸、安装等费用。

- 2、付款方式：本项目无预付款，分二次支付：

（1）合同签订后一周内，采购人向成交供应商支付合同款的 50%款项。

（2）合同履行期满后，成交供应商需提交由采购人签字的一年中每月防治情况报告或登记表，并经采购人验收合格后，采购人支付所余费用款项。

第三章 评标方法

一、评标流程：1.评标委员会成员以招标文件为依据，对投标文件进行评审，按“评分参考内容”酌情打分，填写《综合评分表》。

2.由评标委员会成员现场推举一人为计分员，负责填写《招标综合评分统计表》，统计每一投标人的最终得分。最终得分为去掉一个最高分，去掉一个最低分，剩余评委评分的算数平均值。

二、评分参考内容：

1、综合素质分（满分 70 分）

1）经营资质及规模（满分 10 分）

参考条件：①.具有营业执照、税务登记证等符合相关行业规定的，证明自身服务能力的相关文件、证件。

②.注册资金。

2）服务方案和商品品质（满分 30 分）

参考条件：①.具体的服务方案和服务质量承诺。

②.具有证明产品质量符合认证要求和许可产品使用认证标志的法定证明文件。

③.具有国内、国际产品质量认证标志，例如方圆标志、长城标志、PRC 标志、3C 标志等。

④.用户实际使用案例。

⑤.投标产品质量检验报告。

⑥.投标文件对招标文件的要求的响应情况。

3）售后服务（满分 30 分）

参考条件：投标文件提供完整的售后服务方案。

2、报价分（满分 30 分）

参考条件：根据投标报价表等投标文件，服务优质、报价低廉的酌情加分。

3.总分=1+2。

三、中标标准：评标委员会将按最终得分由高到低排列中标候选供应商顺序，并依照次序确定中标供应商。最终得分相同时，由评标委员会成员投票确定中标供应商。

第四章 投标文件格式

投标文件应包含如下内容：

- 1、投标函(属于商务文件的一部分)
- 2、投标报价表需注明单价（报价文件）
- 3、投标服务技术资料表（技术文件）
- 4、售后服务承诺书(属于商务文件的一部分)
- 5、商务条款偏离表(属于商务文件的一部分)
- 6、法定代表人授权委托书（非法人代表本人办理投标事项的必须填写）
- 7、经营资质和规模文件或者能证明自身生产或经营等能力的相关文件、证件。
- 8、需将投标文件做成合订本（商务文件、技术文件、报价文件合为一本，正本一份、副本五份，共六份）

格式 1:

投标函（格式）

致：中共南宁市委党校

我方已仔细阅读了贵方组织的_____项目的招标文件的全部内容，现正式递交下述文件参加贵方组织的本次采购活动：

一、投标文件做成合订本（商务文件、技术文件、报价文件合为一本）正本一份、副本五份，总计六份

据此函，签字人兹宣布：

1、我方愿意提交服务成果时间一年，提供本项目招标文件第二章“服务需求一览表”中的相应的采购内容。

2、我方同意自本项目招标文件规定的投标截止时间起遵循本投标函，并承诺在规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、我方所递交的投标文件及有关资料都是内容完整、真实和准确的。

4、如本项目采购内容涉及须符合国家强制规定的，我方承诺我方本次投标（包括资格条件和所投产品）均符合国家有关强制规定。

5、如我方中标，我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内，根据招标文件、我方的投标文件及有关澄清承诺书的要求按第五章“合同条款及格式”与采购人订立书面合同，并按照合同约定承担完成合同的责任和义务。

6、我方已详细审核招标文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

7、我方同意应贵方要求提供与本投标有关的任何数据或资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

8、我方完全理解贵方不一定接受投标报价最低的投标人为中标供应商的行为。

9、我方及由本人担任法定代表人的其他机构最近三年内被处罚的违法行为有：_____

10、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

投标人：_____

法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

____年____月____日

格式 2:

投标服务技术资料表（格式）

请根据所投服务的实际参数，逐条对应本项目招标文件第二章“服务需求一览表”中的服务技术要求认真填写该表。“偏离说明”一栏选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。

项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务内容及要求	服务名称	所提供服务的內容	
1					
2					
...					

投标人（盖单位公章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

格式 3:

服务方案和服务质量承诺（格式）

服务方案：由投标人实地踏勘后，根据我校实际情况填写。要求内容详实，可行性高。

服务质量承诺：由投标人根据自身服务能力及项目要求填写。

投标人（盖单位公章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

格式 4:**商务条款偏离表（格式）**

请逐条对应本项目招标文件第二章“服务需求一览表”中商务条款的要求，认真填写该表。“偏离说明”一栏选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。

项号	招标文件的商务条款	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
1			
2			
3			
4			
5			

投标人（盖单位公章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

格式 5:

投标报价表（格式）

注：采购预算： 元（报价不可超过此预算）

项号	服务名称	服务内容	数量 ①	单价(元) ②	单项合价（元） ③ = ① × ②	备注
1						
2						
...						
总报价：（大写）人民币_____元（¥_____元）						
合同签订期：_____						
服务时间：_____						
提交服务成果地点：_____						

投标人（盖单位公章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

格式 6:

法定代表人授权委托书（格式）

致：_____

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权我单位在职正式员工_____（姓名和职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改贵方组织的_____项目的投标文件、签订合同和处理一切有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人（盖单位公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

法定代表人身份证号码：_____

委托代理人（签字或盖章）：_____

委托代理人身份证号码：_____

第五章 合同条款及格式

中共南宁市委党校自行采购

项目采购合同

采购人：中共南宁市委党校

中标供应商：_____

目 录

一、合同书

二、合同附件

- 1、中标通知书
- 2、招标文件服务需求一览表
- 3、招标文件的澄清和修改（如有请提供）
- 4、投标函
- 5、投标服务技术资料表
- 6、商务条款偏离表
- 7、中标供应商澄清函（如有请提供）
- 8、履约保证金交纳证明
- 9、其他与本合同相关的资料（如有请提供）

合同书

项目名称：_____

甲方（买方）：_____

乙方（卖方）：_____

根据____年____月____日中共南宁市委党校自行采购项目的采购结果，甲方接受乙方对本项目的投标，甲、乙双方同意签署本合同（以下简称合同）。

1. 采购内容

1.1 服务名称：详见合同附件中投标报价表

1.2 数量：详见合同附件中投标报价表

1.2 技术参数：详见合同附件中投标服务技术资料表

2. 合同金额

2.1 本合同金额为（大写）人民币_____（¥_____元）。（详见投标报价表）

3. 服务时间和地点

3.1 服务时间：_____

3.2 服务地点：_____

3.3 乙方必须按投标文件承诺的服务响应条款向甲方提供服务。

4. 履约保证金

4.1 乙方交纳（大写）人民币_____（¥_____元）作为本合同的履约保证金。

4.2 履约保证金作为违约金的一部分用于补偿甲方因乙方不能完成其合同义务而蒙受的损失。

5. 产权

5.1 乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

5.2 乙方保证所交付服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如乙方所交付服务有

产权瑕疵的，视为乙方违约，按照本合同第 10.3 项的约定处理。但在已经全部支付完合同款后才发现有产权瑕疵的，乙方除了支付违约金还应负担甲方由此产生的一切损失。

6. 技术资料

6.1 甲方应向乙方提供提交服务成果所必需的有关数据、资料等。

6.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

7. 验收

7.1 乙方应对提交的服务成果作出全面检查和整理，并列出清单，作为甲方验收和使用的技术条件依据，清单应随提交的服务成果交给甲方。

7.2 乙方在指定地点提交服务成果后，甲方应在五个工作日内依据招标文件、乙方的投标文件等组织验收，验收完毕后作出书面验收报告。验收时乙方必须到现场。

7.3 对复杂的服务，甲方可请国家认可的专业机构参与验收，并由其出具验收报告，相关费用由甲方承担。

8. 合同款支付

付款方式：_____

9. 售后服务要求

9.1 乙方提供服务的质量保证期为：_____（自提交服务验收合格之日起计）

9.2 质量保证金为（大写）人民币_____（¥_____元）。（履约保证金在中标供应商按合同约定所提交的服务验收合格后自行转为质保金。）

9.3 在本合同第 9.1 项约定的质量保证期内，乙方提供的服务符合合同约定的，待质保期满后由甲方将质量保证金无息退还给乙方。

9.4 在本合同第 9.1 项约定的质量保证期内，乙方应对服务出现的问题负责处理解决并承担一切费用。

9.5 其他售后服务要求：按投标文件商务条款偏离表内容执行。

10. 违约责任

10.1 甲方无正当理由拒收服务的，甲方向乙方偿付拒收服务费总值的百分之五违约金。

10.2 甲方无故逾期验收或办理合同款支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

10.3 乙方逾期交付服务的，乙方应按逾期提供服务总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付服务费中扣除。逾期超过约定日期十个工作日不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值百分之五的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

11. 不可抗力事件处理

11.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

11.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

11.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

12. 诉讼

12.1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为广西南宁市西乡塘区。

13. 合同生效及其它

13.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

13.2 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经校采购办审批，并签书面补充协议，方可作为主合同不可分割的一部分。

13.3 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力：

- (1) 中标通知书；
- (2) 履约保证金交纳证明；
- (3) 招标文件服务需求一览表；
- (4) 招标文件的澄清和修改；
- (5) 投标函、投标报价表；
- (6) 投标服务技术资料表、商务条款偏离表、售后服务承诺书；
- (7) 中标供应商澄清函。

13.4 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

13.5 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

地址：_____

地址：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

统一社会信用代码：_____

开户银行：_____

开户名称：_____

银行账号：_____

统一社会信用代码：_____

合同签订地点：广西南宁市委党校

合同签订日期：____年____月____日