

采购项目技术、服务、政府采购合同内容条款及

其他商务要求

一、项目概述

泸县位于四川盆地南部，介于东经 105° 10' 50" ~105° 45' 30"，北纬 28° 54' 40" ~29° 20' 00" 之间。泸县东与重庆市永川区、泸州市合江县交界，南与泸州市龙马潭区和江阳区相邻，西与自贡市富顺县接壤，北与重庆市荣昌区和内江市隆昌县相连。

泸县境内地貌有低山深丘、中丘中窄谷、浅丘宽谷、河谷阶地四种形态，分别占幅员面积的 7%、27%、60.5%和 5.5%。地势东北高、西南低，最高点(万寿山最高峰)海拔 757.7 米，最低点(新路)海拔 218 米，高低相差 539.7 米，全县约有 66%的土地分布在海拔 350 米以下区域。

泸县屈氏庄园分别座落于泸县方洞镇石牌坊村 9 组（小地名石牌坊），距方洞镇约 1.5 公里。位于东经 105° 24' 45"，北纬 29° 13' 34"的泸县北部重镇——方洞镇。

泸县屈氏庄园东面与泸县石桥镇相接，东北面与重庆市荣昌县清江镇毗邻，北面与隆昌县相邻，西南面是泸县喻寺镇，薄刀岭横亘东南，濑溪河纵贯全境。泸县屈氏庄园距方洞镇约 1.5 公里，西南临薄刀岭山脉之五仙山，南临长江支流濑溪河。

二、服务内容及要求（实质性要求）

1、坚持“保护为主，抢救第一，合理利用，加强管理”的文物工作方针，对泸县屈氏庄园的保护和利用进行科学合理的统筹规划。使其历史真实性和完整性得到保护和延续；正确处理文物保护与城市建设发展的关系，促进文化遗产的可持续发展。

2、泸县屈氏庄园白蚁防治必须遵守文物保护的原则：

（1）泸县屈氏庄园白蚁防治必须遵守文物保护的原则。在对泸县屈氏庄园进行白蚁防治的时候，要尽量保护古建筑的完好，不破坏和尽量控制，减少对古建筑的损坏，确保古建筑的原貌和历史价值。

(2) 泸县屈氏庄园白蚁防治保护必须遵守环境保护与白蚁防治相结合的原则。在进行白蚁防治的过程中，应该采用低毒、对环境无污染的药品。

(3) 泸县屈氏庄园白蚁防治要坚持预防和治理相结合的原则。防治工程中既要将对已经遭受白蚁的古建筑内的白蚁长期控制在一定的范围内以致达到消灭的目的，又要对古建筑还未遭受白蚁危害的地方进行必要的预防措施。这样才能达到古建筑不再被白蚁危害的目的。

3、主要依据：(一)《中华人民共和国文物保护法》(2015)

(二)《中华人民共和国土地管理办法》(2004)

(三)《中华人民共和国文环境保护法》(2015)

(四)《中华人民共和国文物保护法实施条例》(2015)

(五)《中国文物古迹保护条例》(2015)

(六)《四川省中华人民共和国文物保护法实施办法》(2006)

(七)《文物保护工程管理办法》(2004)

(八)《纪念建筑、古建筑、石窟修缮工程管理办法》

(九)《文物保护工程设计文件编制深度要求》(2013)；

(十)《泸县屈氏庄园保护规划》(2019年)

(十一)《泸县屈氏庄园白蚁调查报告》

(十二)地方文物管部门提供的历史资料

4、古建筑施工范围、施工面积：此次泸县屈氏庄园白蚁治理古建筑群面积为 6780 平方米，保护范围 30 亩，建设控制地带约 117 亩。因泸县屈氏庄园古建筑所处地理环境和各种因素的限制，泸县屈氏庄园古建筑治理以药物防治及蚁巢开挖为主，采用综合治理方法进行白蚁防治。

5、主要目的：泸县屈氏庄园白蚁治理工程实施后，屈氏庄园的白蚁险情能够及时排除，有效保护好屈氏庄园古建族群，是庄园环境风貌更加协调美观，感官上给人以舒适感，为屈氏庄园博物馆提档升级和创建国家 AAAA 级风景区夯实基础。

6、古建筑白蚁灭治方法：

6.1、药物防治

药物诱杀是古建筑白蚁灭杀的首选方法之一，该办法是利用白蚁相互舔吮的

生活习性，运用具有慢性胃毒特性的白蚁诱杀剂，达到灭杀全巢白蚁的目的。药物诱杀一般需要反复多次，方可达到赶尽杀绝的效果。方法是：把白蚁喜食的食物与药物混合制成的饵剂投放到白蚁经常活动的泥被、泥线、蚁路、分群孔内诱使白蚁取食回巢，通过药物相互感染，直至死亡。

6.2、开挖诱杀点法

对蚁患集中部位，进行诱杀处理，即白蚁隐患集中点挖掘诱杀坑，规格为长 20cm × 宽 20cm × 深 20cm 的土坑，在其中投入由松木片、松树皮、干蕨草(饵料)比例占 70%与催引剂(甘蔗渣、白、红糖)药剂混合诱杀饵料，“引诱-灭杀”隐蔽分散白蚁的作用，该方法能有效杀灭分散白蚁、残余白蚁，巩固防治效果。

6.3、投放诱杀药包法

在古建筑接触地面处投放诱杀药包能有效的引诱藏匿在古建筑底层的白蚁，同时在表层药物喷洒和诱杀药包的结合下，能将对危害古建筑可能存在的白蚁达到彻底灭杀的效果，遵守“多点少使”的原则，让其带回巢穴，相互感染，彻底达到灭杀白蚁的目的。

6.4、古建筑表层刷药法

具体为采用新型灭蚁药剂进行分次药物喷洒或者涂刷(每隔 2-3 小时涂刷或喷洒一次，总共需要处理 3-5 次)有蚁虫病害和疑有蚁虫病害，以及可能发生蚁虫病害的文物本体各类建筑构件，每平方米喷洒 3 公升稀释后药剂，在古建筑表层刷药这样不仅能有效的灭杀现有的白蚁还能在古建筑表层形成一层网膜，预防白蚁再次对古建筑表层的侵害，该方法能有效防止从蚁源区分飞而来的白蚁存活、筑巢，造成新的白蚁危害，做到灭杀、预防为一体，从而形成一层保护膜，能有效隔绝外部白蚁的再次侵害。

6.5、针孔灌注法

根据白蚁纷飞孔眼大小，沿虫孔注射药剂至满，等药剂完全渗透后再次注射，通常一个虫孔需连续注射 5 次，直至该虫孔完全被药物渗透。

6.6、埋设 PVC 塑料管法

在古建筑地表层下按照地表面积，铺设 1 米每根的间距，每根 PVC 管上钻间距为 10 厘米孔洞，在每栋古建筑地表层下铺设一层 PVC 管，每根 PVC 管露出一个外接头，在每年白蚁活动期在每栋古建筑预留接头上灌注药物，让其进入每根

管道，然后分孔渗透到建筑底层，此方法不仅对古建筑破坏小，还能做到持续长久的利用效果。

6.7、建防蚁毒土沟法

在古建筑外围开挖毒土隔墙，先在沟底喷洒药液，然后每填 10cm 喷一次药，分三次喷洒药液，直至填满毒土沟并夯实，此方法可以阻隔主体建筑物外围的白蚁向古建筑蔓延入侵。

7、古建筑白蚁预防方法：

7.1、对已修复开放的建筑，采取预防措施

对于底层漆好的木柱、木门框、木窗框、木门坎和木构件等用白蚁防治专用药物进行涂刷和灌注预防。同时，在离地面 1.5 米处贴墙部位用白蚁防治专用药物乳剂灌注处理；底层地面可沿墙四周每隔 1 米处钻洞，用乳剂灌注处理，设置毒土屏障。

7.2、对尚未修复开放的古建筑，采取防治结合的措施

首先进行灭治处理，根据不同的白蚁种类，采取不同的灭治方法。对黑翅土白蚁进行灌注或毒饵诱杀处理；其次是在建筑修复期间，对建筑群内木柱、木梁、木墙板、木门框、木窗框、木地板、木门坎等木构件采用乳剂型药物进行喷雾，对底层地面采用乳剂型药物进行全面喷洒，在建筑群内形成一道药物屏障，阻止白蚁侵入。

7.3、对建筑周围房屋采取封闭式防治措施

在做好建筑内白蚁防治工作的同时，对建筑外围也必须建立一道防止白蚁入侵的保护屏障，以免邻近房屋建筑的白蚁入侵危害。

7.4、对建筑内外的园林绿化，采取综合防治措施

首先，对建筑内外树木和草坪的白蚁进行灭治，其次，埋设白蚁监测控制装置于树木边或草坪中诱杀白蚁，每年春秋检查有无白蚁出现，当引诱到的白蚁达到一定数量时进行施药处理。

7.5、白蚁防治后期维护

白蚁是一个长期防治过程，因每年 4—6 月为繁殖旺季，在每年的 4—6 月份进行一次白蚁防治，发现白蚁踪迹立即进行相应处理，做到有效的灭杀白蚁，防治新生和残余白蚁对古建筑的危害。

8、质量保证：

白蚁在每年 4-6 月份都会有大量的白蚁繁殖蚁纷飞繁殖，产生新群体，为了确保屈氏庄园白蚁治理工程质量，本项目将防治期定为五年，在白蚁防治期内进行跟踪服务，每年在白蚁活动高峰期对屈氏庄园古建筑及保护范围 进行白蚁治理服务，在五年期内第一年防治有效率达到 75%，后三年逐年减轻，在第五年力争把白蚁危害程度控制在 3%以下。

9、防治药物技术参数要求：

序号	成分和含量要求
1	≥10%吡虫啉悬浮剂（以农药登记证书为准）
2	白蚁监测诱杀装置

9.1 水剂药物为吡虫啉或氰戊菊酯灭白蚁乳剂。

9.2 采用新药吡虫啉和天鹰灭白蚁乳剂为杀白蚁有效成分，稳定性好。残效长期，更适用于建筑及周围土壤防治白蚁。

9.3 对白蚁致死力强，其非驱避性能可有效控制白蚁侵蚀、降低白蚁密度，保护施药场所周边环境。

9.4 毒性低、气味小、无刺激性、对人、畜更安全，以不伤害天敌，内、外环境均可使用。

9.5 配方独特，粘附力强，在土壤中不易流失。以实用于电缆木材的喷洒，涂抹或浸泡处理。

10、根据《农药管理条例》相关规定，在本项目实施过程中使用的防治药物应具有以“白蚁”为防治对象的农药三证（①农药登记证；②生产批准证或生产许可证；③国家标准或企业标准，须提供证书复印件，并加盖供应商鲜章）。

11、供应商须提供《安全承诺书》，应包含但不限于以下内容：

11.1 供应商承诺在白蚁防治期间，严格按照相关法律法规，明确安全责任，服从相关主管部门的日常管理和检查。

11.2 供应商承诺对本单位白蚁防治人员进行安全教育，有健全的安全管理制度和培训教育记录，保证白蚁防治人员安全、规范操作。

11.3 供应商承诺文明防治，保证现场不出现安全事故，设立现场安全负责人，向相关主管部门解释实施情况，保证白蚁防治人员和主管单位及第三方人员、财产安全。加强过程监督和现场管理，确保项目质量和文物、人员安全。如因防治服务发生任何意外或造成人员伤亡，由供应商承担所有法律责任。

12. 有关供应商的项目经理（项目负责人）、技术负责人及工程变更、项目档案建设、质保期等的相关要求，主要内容包含但不仅限于以下内容：

12.1 在中标通知书发出之日起 7 日内（如邮寄以邮戳时间为准计算），中标供应商如未提供投标文件承诺的项目经理（项目负责人）和项目技术负责人的执业资格证书原件给项目业主的，视为自动放弃中标资格，并自愿接受国家相关政策法规的处罚。采购人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，采购人可以重新开展采购工作。

12.2 中标人派驻本工程的项目经理、项目技术负责人及相关技术人员实行请销假制度，未经建设单位同意，每月驻项目现场时间不少于 22 天，且完全保证服从项目安全、质量、技术、进度等实施需要。凡缺勤按日工资的 5 倍进行处罚（在工程款中扣除），其出勤时间由监理单位负责考核，建设单位进行监督确认。

12.3 工程实施中，在接受建设、监理单位的监督管理时，如中标人派驻本项目的经理、项目技术负责人及相关技术人员存在连续 30 天内有 3 次未请销假不在项目现场，或一月连续 10 天未请销假不在项目现场，或工期时间内共有 15 次请销假以及有国家、省和项目地地方政府政策法规规定的相关情况，视为中标人已转包项目，按国家、省、市和项目地地方的相关政策法规处罚。

12.4 在供应商实施现场勘查时，如发现本项目采购文件中的项目工程量与实际实施需要的项目工程量不符时，在投标清单中自行更正和报价。在实施时，必须依照文物保护工程的政策法规、标准规范等要求完成本工程法律文件中全部项目实际需要完成的内容、规模、范围、技术、安全、材料等的项目工程量和安全文明施工等。如工程量确需增量的必须保质增量实施，但不作变更增量计算，而确有减量的必须作变更减量计算。根据文物保护工程的政策法规、标准规范等要求保质保量完成本工程时，如在本工程法律文件包含的实施内容和

范围之外的项目工程量，才可作为项目工程变更增量计算。如建设单位根据相关规范标准或实际施工需要而要求实施内容和范围之内不实施的项目工程量需作为工程减量计算，但必须依据本工程法律文件中同类工程内容的价格和项目地地方有关工程变更的要求确定。如本工程法律文件中没有同类工程项目的价格情况时，按照国家相关标准规范、项目地地方有关工程变更的要求确定。工程量有变更情况时，按项目地地方有关工程变更的要求报批。

12.5 实施范围内的场地平整、通电、通水、通路等“通、平”类工程由投标人全面负责（包含但不仅限于土地、青苗等的补偿、赔偿等），建设单位配合协助开展工作。

12.6 工程竣工验收合格后，中标人必须按照国家文物局《文物安全防护工程实施工作指南（试行）》编制完成泸县屈氏庄园白蚁防治项目档案，并印制纸质 5 套和 Pdf 电子文件一套报送业主单位存档备查。

12.7 根据《文物保护工程管理办法》规定，项目竣工验收合格后的质保期为 5 年。质保金可在第六次项目合同付款金额中扣除或由中标供应商以现金方式缴纳支付给建设单位，待质保期满并合格后无息划拨或退还。

三、商务要求（实质性要求）

1. 服务期限：自合同签订之日起 1826 日。

2. 服务地点：泸县方洞镇石牌坊村 9 组。

3. 付款方式：

（1）付款条件说明：供应商完成文物保护工程要求的准备阶段工作，所有施工设施设备和技术人员进场 15 日后，达到付款条件起 30 日，支付合同总金额的 10.00 %；

（2）付款条件说明：完成设计方案和招、投标清单中第一年的所有技术服务内容，经初步验收合格后，达到付款条件起 30 日，支付合同总金额的 10.00 %；

（3）付款条件说明：完成设计方案和招、投标清单中第二年的所有技术服务内容，经初步验收合格后，达到付款条件起 30 日，支付合同总金额的 20.00 %；

（4）付款条件说明：完成设计方案和招、投标清单中第三年的所有技术服

务内容，经初步验收合格后，达到付款条件起 30 日，支付合同总金额的 20.00 %；

(5) 付款条件说明：完成设计方案和招、投标清单中第四年的所有技术服务内容，经初步验收合格后，达到付款条件起 30 日，支付合同总金额的 20.00 %；

(6) 付款条件说明：完成第五年技术服务并经竣工验收合格，按地方有关项目管理规定，完成所有政策法规要求程序后，达到付款条件起 30 日，支付合同总金额的 20.00 %；

综合评分明细表

评审项编号	一级评审项	二级评审项	评分标准	分值	客观评审项	说明
1	详细评审	报价	以本次满足磋商文件要求的最低报价作为评标基准价。 报价得分=基准价/最后报价×30×100%（分值保留两位小数）	30	是	共同评分因素
2	详细评审	服务方案	<p>1.根据供应商提供的项目分析（包括但不限于：①项目理解；②项目重难点分析；③项目注意事项；）进行综合评审：以上方案内容齐全且满足项目需求的得 12 分；每缺少一项内容的扣 4 分，每有一项内容存在缺陷的扣 2 分，扣完为止。</p> <p>2.根据供应商提供的项目实施方案（包括但不限于：①项目施工方案；②项目管理机构及人员职责；③项目管理制度；④质量保证措施；）进行综合评审：以上方案内容齐全且满足项目需求的得 12 分；每缺少一项内容的扣 3 分，每有一项内容存在缺陷的扣 1.5 分，扣完为止。</p> <p>3.根据供应商工作进度（包括但不限于：①进度安排有序；②进度流程明确；③进度管理科学；④进度控制职责合理）进行综合评审：以上方案内容齐全且满足项目需求的得 12 分；每缺少一项内容的扣 3 分，每有一项内容存在缺陷的扣 1.5 分，扣完为止。</p>	36	否	共同评分因素
3	详细评审	人员配置	<p>1、项目经理：具备白蚁防治类工程师的得 2 分，具备白蚁防治类高级工程师及以上专业技术资格的得 5 分。 注：并没有在建项目（初验合格的不属于在建项目）。</p> <p>2、项目技术负责人：具备白蚁防治类工程师的得 2 分，具备白蚁防治类高级工程师及以上专业技术资格的得 5 分。 注：①上述人员不得重复计分，提供相应证书复印件并加盖单位公章。②上述人员须为本单位人员，提供相关证明材料复印件并加盖单位公章。</p>	10	是	共同评分因素

4	详细评审	履约能力	<p>供应商 2016 年 1 月 1 日至今承担过类似项目业绩，省级文物保护单位（以下简称省保）的得 2 分，全国重点文物保护单位（以下简称国保）的得 4 分。本项最多得 18 分。</p> <p>注: 1.类似项目是指古建筑类的国保或省保的白蚁防治工程项目类；提供国家文物行政管理部门网站公布的文物保护单位的批次及批号截图或国务院及省级人民政府的公布文件。</p> <p>2、提供合同（或中标/成交通知书）和竣工验收合格的相关证明资料，如因涉密可提供国保单位或省保单位的管理单位或主管单位出具的加盖公章的用户使用证明。</p>	18	是	共同评分因素
5	详细评审	售后服务	<p>根据供应商售后服务方案（包括但不限于：①售后服务内容及方式；②售后服务机构及售后服务人员；）进行综合评审，以上方案内容齐全且满足项目需求的得 6 分；每缺少一项内容的扣 3 分，每有一项内容存在缺陷的扣 1.5 分，扣完为止。</p>	6	否	共同评分因素