采购需求

一、项目名称：简阳市住房和城乡建设局白蚁防治服务采购

二、服务内容及相关要求

1、服务内容：新建房屋预防施工，预计施药面积约为 486000 平方米；包治期内灭治，预计户数为 770 户；复查回访，预计 22 个项目。具体数量以实际完成为准。

2、质量标准：四川省（区域性）地方标准《房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价》（DB 510100/T114-2012）、地方标准《白蚁防治技术规程》（DB51/T5012-2013）和行业标准《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T 245-2011）。

★三、商务要求（实质性要求）

1、服务期限：服务期为三年（一年一考核，采购人考核合格后续签第二年服务合同）

2、服务地点：简阳市

3、付款方式：

（1）计价方式：新建房屋预防施工服务费，按施药面积×成交单价；包治期内灭治服务费，按灭治户数×成交单价；复查回访服务费，按复查回访户数×成交单价，半年一结。

（2）结算时以实际完成面积进行结算，但不超过本项目成交金额。

4、质量标准：四川省（区域性）地方标准《房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价》（DB 510100/T114-2012）、地方标准《白蚁防治技术规程》（DB51/T5012-2013）和行业标准《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T 245-2011）。

5、验收要求：

供应商与采购人应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）及其他相关法律法规进行验收；

6、其他商务要求：供应商的报价是满足采购需求全部内容的价格体现，即为完成本项目所涉及的一切费用。

四、其他要求：

供应商应根据采购文件编制技术服务方案，方案内容至少包含：

(1) 项目技术方案（包含但不限于①项目整体概况及分析，②实施方案，③工作进度计划及保证措施，④质量保证措施，⑤售后服务）

(2) 项目管理方案（包含但不限于①内部管控制度，②人员配置，③职能职责，④应急管护措施，⑤安全作业管理措施，⑥项目管理机构）

(3) 应急预案（包含但不限于①应急工作队伍及联系方式，②应急工作重点难点分析，③应急处置措施）

注：本章中上述打★号的为本次招标项目的实质性要求，不允许有负偏离，否则作无效响应处理。