

第五章 采购项目技术、服务及其他商务要求

一、项目概况

德阳市经济技术开发区行政区域内新建、改建、扩建项目的白蚁防治服务（包含劳务、白蚁防治药品、档案整理, 复查复访及其他配合工作, 不含房地产开发项目）。

二、项目服务要求

1. 服务内容

德阳市经济技术开发区行政区域内新建、改建、扩建项目的白蚁防治服务（包含劳务、白蚁防治药品、档案整理, 复查复访及其他配合工作, 不含房地产开发项目）。

2. 服务要求

（1）供应商必须并严格按照《白蚁防治工程技术规范》及国家和行业现行相关标准实施，并设立本项目专项资金，根据实际情况进行结算。

（2）供应商响应文件中须提供《安全承诺书》，应包含但不限于以下内容：

①承诺在白蚁防治期间，严格按照相关法律法规，明确安全责任，服从相关主管部门的日常管理和检查。

②承诺对本单位白蚁防治人员进行安全教育，有健全的安全管理制度和培训教育记录，保证白蚁防治人员安全、规范操作。

③承诺文明防治，保证现场不出现安全事故，设立现场安全负责人，向相关主管部门解释实施情况，保证白蚁防治人员和主管单位及第三方人员、财产安全。如因防治服务过程中发生任何意外或造成人员伤亡，由供应商完全负责。

（3）报价要求：

①本项目采购预算金额为 100 万，采购项目的价格构成：包干制（人工、药品、档案管理，税费等完成本项目所有费用）。本次采购报价要求：①供应商的报价是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用；②供应商每项工作内容只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价及备选投标方案将不予接受，并按无效投标处理。

②本项目采用单价报价。按新建房屋白蚁防治施工服务及药品（建筑物高度 21m 以上）及新建房屋白蚁防治施工服务及药品{建筑物高度 21m 以下（含）}分别报价；

新建房屋白蚁防治施工服务及药品（建筑物高度 21m 以上）最高限价：2.20 元/m²；

新建房屋白蚁防治施工服务及药品{建筑物高度 21m 以下(含)}最高限价: 3.00 元/m²。

供应商报价超过单价最高限价的按无效响应处理, 报价按四舍五入法保留到小数点后两位数。

(4) 保治期: 15 年(在保治期内所发生的蚁情带来的财产及经济损失由供应商全部承担)与项目建设单位签订城市房屋白蚁公共协议之日起计算。

(5) 响应时间: 成交供应商应向采购人提供电话热线, 接到采购人通知后应在 1 个小时内到达服务地点。

三、项目商务要求

1. 服务期限: 合同签订后一年。

2. 资金支付: 按总建筑面积乘以成交单价进行结算, 服务期结束后三个月内支付。

3. 验收: 按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》财库〔2016〕205 号及国家和地方相关的法律、规范及行业标准执行, 以满足采购人的实际需求为准。